

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: AĞUSTOS 2016
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 03.08.2016
GÜNDEM MADDE NO	: 1
KARAR NO	: 68
ÖZÜ	:BELEDİYE MECLİSİNİN DEFTUR A.Ş.' YE TAHSİS AMAÇLI ALMIŞ OLDUĞU 08.04.2015 TARİH VE 50 SAYILI, 04.11.2015 TARİH VE 118 SAYILI, 03.02.2016 TARİH VE 15 SAYILI, 02.03.2016 TARİH VE 26 SAYILI, 02.03.2016 TARİH VE 28 SAYILI İLE 03.06.2016 TARİH VE 70 SAYILI 6 ADET MECLİS KARARI İPTALİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

Gündeme konu olan Strateji Geliştirme Müdürlüğü, 22.07.2016 tarih ve 156 sayılı “Belediye meclisince, belediyemize ait DEFTUR A.Ş.’ ne tahsis verme amacıyla alınmış, meclis kararlarının iptali” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığına okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

Strateji Geliştirme Müdürlüğü’nün yönetmeliği 02.03.2016 tarih ve 2016/21 sayılı meclis kararıyla kabul edilmiştir. Yönetmeliğin üçüncü bölüm başlığı altında bulunan Görev, Yetki ve Sorumluluk Müdürlüğün görevlerinin 7. maddesinin 2 nolu bendinde Emlak ve İstimlak görevleri müdürlüğümüze verilmiştir.

Belediyemiz adına ait taşınmazların sicillerinin tutulması kiraya verilen taşınmazların kira gelirlerinin tahsil işlemlerinin takip edilmesi, sözleşme koşullarına uygunluğunun kontrol edilmesi ve devir, tahsis ve kullanım şekillerinin kontrol edilmesi ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

Belediyemiz meclisinin 08.04.2015 gün ve 50 sayılı kararı ile “Belediyeye ait Yeşilpınar Sosyal Tesisleri için aylık KDV hariç 1.100,00 TL, Dursunlu Yüzme Havuzunun (Haziran-Temmuz-Ağustos) aylarında KDV hariç 3.000,00 TL, diğer aylarda ise KDV hariç 1.000,00 TL aylık bedelle, İşletim ve Kullanım Hakkının, 5 yıl süreyle, yine belediyeye ait Deftur Sanat Kültür Özel Eğitim Spor ve Ticaret Anonim Şirketine devredilmesine”, Belediye meclisinin 02.03.2016 gün ve 26 sayılı kararı ile “5 yıl olan tahsis süresinin 10 yıla çıkarılmasına”, Belediye meclisinin 02.03.2016 gün ve 28 sayılı kararı ile de “Yeşilpınar Sosyal Tesislerinde yapılacak inşai faaliyetlerin zamanına rastlayan 3 yıllık süre için Deftur A.Ş.’nce belediyeye ödenmesi gereken aylık kira ücretinin alınmamasına”,

Belediye meclisinin 03.06.2015 gün ve 70 sayılı kararı ile “Belediye mülkiyetinde bulunan Dursunlu Mahallesinde 991 ve 992 parseller üzerinde yer alan Belediye Hizmet Alanı ile Belediyeye tesis edilmiş İpek Böceği Koza Evinin her türlü işletme, tasarruf ve kullanım hakkının, yine belediyeye ait Deftur A.Ş.’ne devredilmesine”,

Belediye meclisinin 04.11.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile “Deftur A.Ş. eliyle planlanan spor, kültür ve sosyal amaçlı etkinlikler ile ticari amaçlı faaliyetlerin yapılabilmesine imkan sağlamak amacıyla; Harbiye (Karyer) Mahallesi 2170 parsel (Cebel Cafe yeri), Harbiye (Karyer) Mahallesi 16 parsel (Seyir Alanı altı) ve Sümerler Mahallesinde yer alan Maksim Çay Bahçesi yerlerinin; tasarruf,

kullanım ve işletme hakkının Belediyeye ait Deftur A.Ş.'ne devredilmesine", Belediye meclisinin 03.02.2016 gün ve 15 sayılı kararı ile "Habiye (Karyer) Mahallesi 2170 nolu parsel (Cebel Cafe) aylık 600 TL, Harbiye (Karyer) Mahallesi 3349 nolu parsel aylık 650,00 TL, Harbiye (Karyer) Mahallesi 16 parsel (Seyir Terası) aylık 2.200,00 TL, Sümerler Mahallesi Maksim Çay Bahçesi aylık 2.500,00 TL bedelle ve cari yıllar içerisinde her yıl TEFE-TÜFE oranları tutarında zam yapılması kaydıyla Belediyeye ait Deftur A.Ş.'ne 10 yıl süreyle devredilmesine" karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Encümen görev ve yetkileri" başlıklı 34. maddesinin (g) bendi gereğince de "Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek" belediye encümeninin görev ve yetkileri arasındadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun "Şirket Kurulması" başlıklı 26. maddesinde yer alan "sosyal tesisleri, büfe, otopark ve çay bahçelerinin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilme" yetkisi büyükşehir belediyelerine verilmiş bir yetkidir; büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalan ilçe belediyelerine böyle bir yetki verilmemiştir.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün bu konuyla ilgili Çankaya Belediyesine gönderdiği 04.07.2005 gün ve B050MAH0650002/5941-81687/(300-318).5216 sayılı görüş yazısında da; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesinde "Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, kendine ait büfe, otopark, ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşların % 50 sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50' sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesi devredebilir." hükmü,

5272 sayılı Belediye Kanununun 70 inci maddesinde " Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurulabilir." Hükmü bulunmaktadır. Bu hükümlere göre ilçe belediyelerince de kendilerine verilen görev ve hizmet alanlarında ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurulabilecektir. Ancak, Büyükşehir belediyelerine verilen kendine ait büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilme; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşların % 50 sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50' sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilme yetkisinin münhasıran büyükşehir belediyelerine verilmiş bir yetki olduğu değerlendirilmektedir." şeklinde görüş verilmiştir.

Buna göre;

a) 08.04.2015 Tarih 50 sayılı,

b) 04.11.2015 Tarih 118 sayılı,
c) 03.02.2016 Tarih 15 sayılı,
d) 02.03.2016 Tarih 26 sayılı,
e) 02.03.2016 Tarih 28 sayılı,
f) 03.06.2015 Tarih 70 sayılı meclis kararlarının ve bu meclis kararlarına göre yapılan bütün tahsislerin iptal edilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 22.07.2016 tarih ve 156 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; belediye meclisince, belediyemize ait DEFTUR AŞ.' ne tahsis verme amacıyla alınmış; 08.04.2015 tarih 50 sayılı, 03.06.2015 tarih 70 sayılı, 04.11.2015 tarih 118 sayılı, 03.02.2016 tarih 15 sayılı, 02.03.2016 tarih 26 sayılı, 02.03.2016 tarih 28 sayılı meclis kararlarının iptali uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

T.C.

**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 69

**ÖZÜ :MOBİL İLETİŞİM FİRMALARINA (GEÇİŞ HAKKI VERİLMESİ) TAHSİS
YAPILMASI HUSUSUNUN GÖRÜŞÜLMESİ**

Gündeme konu olan Strateji Geliştirme Müdürlüğü, 25.07.2016 tarih ve 157 sayılı “Mobil iletişim firmalarına (geçiş hakkı verilmesi) tahsis yapılması” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

Belediyemiz sınırları içerisinde mobil hizmetlerinin sunulmasında bazı alanlarda sorunlar yaşandığı gerek vatandaşların, gerekse iletişim hizmetleri sunan şirketlerin başvuruları ile anlaşılmıştır.

Teknolojinin her geçen gün ilerlemesi ve değişmesi beraberinde de farklı hizmet ve ihtiyaçları doğurmaktadır.

İletişim sorunu yaşanan alanlarda iletişim ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27 Aralık 2012 Tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan her türlü Kablo ve Benzeri gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine ilişkin Yönetmelik doğrultusunda Subaşı Belediye Hizmet Binası ve civarı, Yeşilpınar Belediye Hizmet Binası ve civarı, Turunçluda bulunan Mülkiyeti belediyemize ait parkta su deposu ve civarı ile Çekmece Mahallesi Yeni Kaymakamlık binası civarında 5393 sayılı Belediye Kanununun ikinci kısım, Belediyenin Organları Birinci bölümünün Belediye Meclisi başlığı altında açıklığa kavuşturulan 18.maddesinin e bendi " *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis, şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek* " hükmü doğrultusunda talepleri halinde mobil iletişim firmalarına (geçiş hakkı verilmesi) tahsis yapılması ve tahsis (geçiş hakkı süresinin) süresinin belirlenerek meclis kararı alınması hususunda;

Bilgi ve Gereğini arz ederim.

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25.07.2016 tarih ve 157 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; İletişim sorunu yaşanan alanlarda iletişim ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla; Subaşı Belediye Hizmet Binası ve civarı, Yeşilpınar Belediye Hizmet Binası ve civarı, Turunçluda bulunan Mülkiyeti belediyemize ait parkta su deposu ve civarı ile Çekmece Mahallesi Yeni Kaymakamlık binası civarında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, talepleri halinde mobil iletişim firmalarına 10 (on) yıl süreyle (geçiş hakkı verilmesi) tahsis yapılması Meclis Üyelerimiz; Selahattin ATAHAN, Ali KARAÇAY, Ali ATAKAN, Mehmet GÜLÜM, Gülbahar ÖZDEMİR, Mithat BÜYÜKAŞIK ve Nazmi ALTINÖZ' ün ret oyuna karşılık hazır bulunanlarca uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 7 (yedi) ret ve 21 (yirmi bir) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016

GÜNDEM MADDE NO : 3

KARAR NO : 70

ÖZÜ : ÇEKMECE 9246 PARSEL SAYILI TAŞINMAZ İLE İLGİLİ ALINMIŞ 03.12.2014 TARİH VE 2014/99 SAYILI MECLİS KARARININ HATAY İDARE MAHKEMESİNİN 2015/1448 ESAS VE 2016/404 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA İPTALİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

Gündeme konu olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 29.07.2016 tarih ve 2936 sayılı “Çekmece Mahallesi 9246 nolu Parsel Ait İmar Planı Tadilatının Hatay İdare Mahkemesi'nin 2015/1448 Esas ve 2016/404 sayılı Kararına istinaden bozulması” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

Hatay İdare Mahkemesi'nin 2015/1448 Esas ve 2016/404 sayılı Kararı ile, İlçemiz Çekmece Mahallesi 9246 nolu parseldeki yapılaşma düzeninin “**Ayrık Nizam 6 Kat Konut Alanı (A-6)**” yapı nizamından “**Blok Nizam 6 Kat Konut Alanı (BL-6)**” yapı nizamına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Defne Belediye Meclisi'nin 03.12.2014 tarih ve 99 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2015 tarih ve 127 sayılı kararı ile onaylanan imar planı tadilatı Hatay İdare Mahkemesi'nin 2015/1448 Esas ve 2016/404 sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.

Bu nedenle; Defne Belediye Meclisi'nin 03.12.2014 tarih ve 99 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2015 tarih ve 127 sayılı kararının Mahkeme Kararı doğrultusunda iptal edilerek, 9246 nolu parselin, imar planı tadilatı öncesindeki “**Ayrık Nizam 6 Kat Konut Alanı (A-6)**” yapı nizamına tekrar dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı tadilatının görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki yazısının okutulmasına müteakip, ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna sevki uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 71
ÖZÜ :KADRO İHDASININ GÖRÜŞÜLMESİ

Gündeme konu olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, 28.07.2016 tarih ve 719 sayılı “Kadro İhdası” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre C10 grubunda yer alan Belediyemize verilen norm kadrolar arasından ihdas edilmeyen Genel İdare Hizmetleri (G.İ.H) Sınıfından 11045 unvan kodlu 1. Derece Etüt Proje Müdürü ve 11152 unvan kodlu 1. Derece Spor İşleri Müdürü kadrosunun (2 adet) ihdas edilmesi ile ilgili olarak hazırlanan Kadro İhdas Cetveli (Memur) ektedir.

Karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Şeklindeki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.07.2016 tarih ve 719 sayılı teklif yazısı ve eki kadro ihdas cetvelleri üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; Genel İdare Hizmetleri (G.İ.H) Sınıfından 11045 unvan kodlu 1. Derece Etüt Proje Müdürü ve 11152 unvan kodlu 1. Derece Spor İşleri Müdürü kadrosunun ihdası uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016

GÜNDEM MADDE NO : 5

KARAR NO : 72

ÖZÜ : (ÖNERGE) SUBAŞI MAHALLESİ 509 VE 3420 NOLU PARSELLER İÇİN HAZIRLANARAK TALEP EDİLEN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “Subaşı Mahallesi 509 ve 3420 nolu parseller ile ilgili talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen 03.08.2016 tarih ve 3001 sayılı teklif yazısı, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

İlimiz, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi 509 ve 3420 nolu parseller onaylı nazım imar planında “**Gelişme Konut Alanı**” olarak planlanmış olup, “**Turizm Tesis Alanı-Otel**” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı 23.02.2016 tarih ve 1129 sayılı yazımız ekinde Hatay Büyükşehir Belediyesi’ne gönderilmiş ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.06.2016 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir.

Kesinleşen Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki yazısının okutulmasına müteakip, ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna sevki uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016

GÜNDEM MADDE NO : 6

KARAR NO : 73

ÖZÜ : (ÖNERGE) MEYDANCIK MAHALLESİ 1321 VE 1327 NOLU PARSELLER İÇİN HAZIRLANARAK TALEP EDİLEN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “Meydancık Mahallesi 1321 ve 1327 nolu parseller ile ilgili talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen 03.08.2016 tarih ve 3000 sayılı teklif yazısı, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

İlimiz, Defne İlçesi Meydancık Mahallesi 1321 ve 1327 nolu parsellerde "Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu ve Sosyal Tesis Alanı" yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı dosyası 23.05.2016 tarih ve 3125 sayılı yazımız ekinde onaylanmak üzere Hatay Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiş ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2016 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir.

Kesinleşen Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasınının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki yazısının okutulmasına müteakip, ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna sevki uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016

GÜNDEM MADDE NO : 7

KARAR NO : 74

ÖZÜ : (ÖNERGE) MAYIS 2016 MECLİS TOPLANTISINDA KOMİSYONUMUZA HAVALE EDİLEN SUBAŞI 3922 NOLU PARSELE AİT İMAR PLANI TADİLATININ GÖRÜŞÜLMESİ (PİN-UIP-2687,4)

İmar Komisyonumuzun “Meydancık Mahallesi 1321 ve 1327 nolu parseller ile ilgili talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen 11.07.2016 tarih ve 2016/9 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02/05/2016 gün ve 4854868 sayılı yazı ile Subaşı Mahallesi 3922 nolu parsel üzerinde yapılacak olan 24 Derslikli Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi projesinin mevcut arsaya sığmadığı bu nedenle arsanın bitişiğinde yer alan ve Söğüt Deresi kenarından geçen mevcut imar yolunun kapatılarak okul alanına katılması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; onaylı imar planında 3922 nolu parselin E=1,20, Hmax= 9,50 m. çekme mesafeleri park alanından 5 m. doğu ve batı yönünden 10 metre ve güney yönünden 20 metre olacak şekilde “**Eğitim Tesisi Alanı**” olarak planlı olduğu, yapılan imar planı tadilatı ile çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde yeniden belirlendiği, mevcut dere ile parsel arasındaki 7 metrelik imar yolunun parsel dahil edildiği ve Yençok=16.50 olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca dosyasında, yerinde ve imar planında yapılan incelemede; Subaşı mahallesinde kain P36-D-08-A-3-A imar paftasında yer alan 3922 nolu parselin üzerinde yapımı devam eden 24 Derslikli Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi tip projesinin mevcut arsaya sığmadığı, bu yüzden yerinde açık olmayan ve Söğüt Deresi kenarından geçen mevcut imar yolunun imar planının sınırına denk geldiği, pratikte kullanımının mümkün olmadığı ve bu yolun bulunduğu alanın okul alanına dahil edilmesi gerektiği kanaati oluşmuştur.

D.S.İ. Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 24.03.2016 tarih ve 194984 sayılı görüş yazısında söz konusu okul inşaatı için Söğüt Deresi şevi üzerinden 10 metre çekme mesafesi verilmiş ancak bu çekme mesafesi D.S.İ. Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 01.07.2016 tarih ve 457409 sayılı görüş yazısında belirtildiği üzere okul inşaatında dereden dolayı tehlikeyi önlemek için bu aşamada okul hizasından itibaren 50 metre memba ve 50 metre mansap tarafına denk gelecek şekilde Hatay DSİ 63. Şube Müdürlüğü'nün bilgisi ve denetimi altında, okulun su basman seviyesinde istinat duvarı yapılması durumunda çekme mesafesinin 5 metreye düşürülebileceği belirtilmiştir.

Sonuç olarak; D.S.İ. Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 01.07.2016 tarih ve 457409 sayılı görüş yazısında belirtilen şartların imar planı paftasına plan notu olarak eklenmesi ve istinat duvarı yapılmadan okul inşaatına ruhsat düzenlenmemesi şartı ile çekme mesafelerinin Söğüt Deresi şevi üzerinden ve diğer yönlerden 5 metre olacak şekilde yeniden belirlendiği, mevcut dere ile parsel arasındaki 7 metrelik imar yolunun parsel dahil edildiği ve Yençok=16.50 olarak düzenlendiği imar planı tadilatının kamu yararı da göz önünde bulundurularak komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 1 (bir) Çekimser ve 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016

GÜNDEM MADDE NO : 7

KARAR NO : 75

ÖZÜ : (ÖNERGE) TEMMUZ 2016 MECLİS TOPLANTISINDA KOMİSYONUMUZA HAVALA EDİLEN AKDENİZ MAHALLEMİZDE 1 ADET TRAFİKO BİNASININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ (PİN-UİP-11503,2)

İmar Komisyonumuzun “Akdeniz Mahallesinde yapılması planlanan 1 adet trafo binası yerinin imar planına işlenmesi” ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen 11.07.2016 tarih ve 2016/10 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 29.06.2016 tarih ve 701-2016-1281 sayılı yazısı ile İlçemiz Akdeniz Mahallesinde yapılması planlanan 1 adet trafo binası yerinin imar planına işlendiği imar planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Akdeniz Mahallesinin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik yönden altyapı eksikliğinin giderilmesi amacı ile trafo alanları düzenlendiği, trafoların ebat ve yerlerinin Toroslar EDAŞ tarafından önerildiği, genellikle imar planı bütününde mevcut yapılaşma haklarını gözeterek şekilde ve mevcut sosyal donatı alanlarına yakın konumlandırılmaya çalışıldığı, trafoların bugünün gereksinimleri yanında artan nüfus ile yetersiz kalan teknik altyapı koşullarının iyileştirilmesini sağlayacağı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca dosyasında, yerinde ve imar planında yapılan incelemede; Akdeniz mahallesinde kain 32L-2-C imar paftasında yer alan 1 adet trafo binasının imar planında 551 ada 8 nolu parselin kuzeyinde üç yol ağzının birleştiği geniş kavşakta yol olarak planlanan alan içerisinde planlandığı, Akdeniz Mahallesinin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik yönden altyapı eksikliğinin giderilmesi için trafo binasının bu alanda yapılmasının uygun olduğu, yapılacak trafo binasının civardaki yapıları etkilemeyecek ve yolun kullanımına engel olmayacak bir konumda belirlendiği anlaşıldığından, yapılacak hizmetin kamu yararı sağlayacağı göz önünde bulundurulduğunda imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 11/07/2016

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN
T.C.

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016

GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 76
ÖZÜ :(ÖNERGE) TEMMUZ 2016 MECLİS TOPLANTISINDA KOMİSYONUMUZA
HAVALE EDİLEN BALLİÖZ MAHALLEMİZDE 2 ADET
TRAFO BİNASININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ (PİN-UİP-
20971,1)

İmar Komisyonumuzun “Ballıöz Mahallesinde yapılması planlanan 2 adet trafo binası yerinin imar planına işlenmesi” ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen 11.07.2016 tarih ve 2016/11 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 29.06.2016 tarih ve 701-2016-1281 sayılı yazısı ile İlçemiz Ballıöz Mahallesinde yapılması planlanan 2 adet trafo binası yerinin imar planına işlendiği imar planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Ballıöz Mahallesinin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik yönden altyapı eksikliğinin giderilmesi amacı ile trafo alanları düzenlendiği, trafoların ebat ve yerlerinin Toroslar EDAŞ tarafından önerildiği, genellikle imar planı bütününde mevcut yapılaşma haklarını gözetecek şekilde ve mevcut sosyal donatı alanlarına yakın konumlandırılmaya çalışıldığı, trafoların bugünün gereksinimleri yanında artan nüfus ile yetersiz kalan teknik altyapı koşullarının iyileştirilmesini sağlayacağı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca dosyasında, yerinde ve imar planında yapılan incelemede; Ballıöz Mahallesinde kain P36-D-03-D-1-A imar paftasında yer alan 2 adet trafo binasının imar planında park alanı olarak planlanan alan içerisinde planlandığı, Ballıöz Mahallesinin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik yönden altyapı eksikliğinin giderilmesi için trafo binasının bu alanlarda yapılmasının uygun olduğu, yapılacak trafo binasının civardaki yapıları etkilemeyecek ve parkın kullanımına engel olmayacak bir konumda belirlendiği anlaşıldığından, yapılacak hizmetin kamu yararı sağlayacağı göz önünde bulundurulduğunda imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 11/07/2016

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016

GÜNDEM MADDE NO : 7

KARAR NO : 77

ÖZÜ : (ÖNERGE) **TEMMUZ 2016 MECLİS TOPLANTISINDA KOMİSYONUMUZA HAVALA EDİLEN ÇEKMECE (PINARBAŞI-GÜLTEPE) MAHALLEMİZDE 8 ADET TRAFİKO BİNASININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ (PİN-UİP-2854,8)**

İmar Komisyonumuzun “Çekmece (Pınarbaşı-Gültepe) Mahallesinde yapılması planlanan 8 adet trafo binası yerinin imar planına işlenmesi” ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen 11.07.2016 tarih ve 2016/12 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 29.06.2016 tarih ve 701-2016-1281 sayılı yazısı ile İlçemiz Çekmece-Pınarbaşı-Gültepe Mahallelerinde yapılması planlanan 8 adet trafo binası yerinin imar planına işlendiği imar planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Çekmece-Pınarbaşı-Gültepe Mahallelerinin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik yönden altyapı eksikliğinin giderilmesi amacı ile trafo alanları düzenlendiği, trafoların ebat ve yerlerinin Toroslar EDAŞ tarafından önerildiği, genellikle imar planı bütününde mevcut yapılaşma haklarını gözetecek şekilde ve mevcut sosyal donatı alanlarına yakın konumlandırılmaya çalışıldığı, trafoların bugünün gereksinimleri yanında artan nüfus ile yetersiz kalan teknik altyapı koşullarının iyileştirilmesini sağlayacağı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca dosyasında, yerinde ve imar planında yapılan incelemede; Çekmece-Pınarbaşı-Gültepe Mahallelerinde kain 32L-1-B, 32L-2-D, 32L-1-C, 32L-2-A ve 33L-3-D imar paftalarında yer alan 8 adet trafo binasının imar planında 5 adedinin park alanı, 2 adedinin yol, 1 adedinin ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlar içerisinde planlandığı, Çekmece-Pınarbaşı-Gültepe Mahallelerinin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik yönden altyapı eksikliğinin giderilmesi için trafo binasının bu alanlarda yapılmasının uygun olduğu, yapılacak trafo binasının civardaki yapıları etkilemeyecek ve parkın ve yolların kullanımına engel olmayacak bir konumda belirlendiği anlaşıldığından, yapılacak hizmetin kamu yararı sağlayacağı göz önünde bulundurulduğunda imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 11/07/2016

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN
T.C.

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016
BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 78

ÖZÜ : (ÖNERGE) TEMMUZ 2016 MECLİS TOPLANTISINDA KOMİSYONUMUZA HAVALE EDİLEN ÇEKMECE (YEŞİLKENT-GÜZELYAYLA) MAHALLESİNDE 8 ADET TRAFİKO BİNASININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ (PİN-UIP-2818,5)

İmar Komisyonumuzun “Çekmece (Yeşilkent-Güzelyayla) Mahallesiinde yapılması planlanan 8 adet trafo binası yerinin imar planına işlenmesi” ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen 11.07.2016 tarih ve 2016/13 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 29.06.2016 tarih ve 701-2016-1281 sayılı yazısı ile İlçemiz Çekmece-Yeşilkent-Güzelyayla Mahallelerinde yapılması planlanan 8 adet trafo binası yerinin imar planına işlendiği imar planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Çekmece- Yeşilkent-Güzelyayla Mahallelerinin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik yönden altyapı eksikliğinin giderilmesi amacı ile trafo alanları düzenlendiği, trafoların ebat ve yerlerinin Toroslar EDAS tarafından önerildiği, genellikle imar planı bütününde mevcut yapılaşma haklarını gözeterek şekilde ve mevcut sosyal donatı alanlarına yakın konumlandırılmaya çalışıldığı, trafoların bugünün gereksinimleri yanında artan nüfus ile yetersiz kalan teknik altyapı koşullarının iyileştirilmesini sağlayacağı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca dosyasında, yerinde ve imar planında yapılan incelemede; Çekmece- Yeşilkent-Güzelyayla Mahallelerinde kain 33K-2-C, 33L-4-A, 32K-2-B, 32K-2-D, 33L-4-D ve 33L-4-C imar paftalarında yer alan 8 adet trafo binasının imar planında 6 adedinin park alanı, 2 adedinin çocuk bahçesi olarak planlanan alanlar içerisinde planlandığı, Çekmece- Yeşilkent-Güzelyayla Mahallelerinin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik yönden altyapı eksikliğinin giderilmesi için trafo binasının bu alanlarda yapılmasının uygun olduğu, yapılacak trafo binalarının civardaki yapıları etkilemeyecek ve parkın kullanımına engel olmayacak bir konumda belirlendiği, 33L-4-D imar paftasında yer alan TR10 Nolu Trafonun 13326 nolu parselden 5 metre çekme mesafesi bırakılarak yapılması koşuluyla, yapılacak hizmetin kamu yararı sağlayacağı göz önünde bulundurulduğunda imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 11/07/2016

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 79
ÖZÜ : (ÖNERGE) TEMMUZ 2016 MECLİS TOPLANTISINDA KOMİSYONUMUZA
HAVALE EDİLEN HARBİYE (ESENBUK) MAHALLESİNDE
3 ADET TRAFÖ BİNASININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ
(PİN-UİP-2770,6)

İmar Komisyonumuzun “Harbiye (Esenbulak) Mahallesiinde yapılması planlanan 3 adet trafo binası yerinin imar planına işlenmesi” ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen 11.07.2016 tarih ve 2016/14 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşölmek üzere Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 29.06.2016 tarih ve 701-2016-1281 sayılı yazısı ile İlçemiz Harbiye-Esenbulak Mahallesiinde yapılması planlanan 3 adet trafo binası yerinin imar planına işlendiği imar planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Harbiye-Esenbulak Mahallesiinin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik yönden altyapı eksikliğinin giderilmesi amacı ile trafo alanları düzenlendiği, trafoların ebat ve yerlerinin Toroslar EDAŞ tarafından önerildiği, genellikle imar planı bütününde mevcut yapılaşma haklarını gözeterek şekilde ve mevcut sosyal donatı alanlarına yakın konumlandırılmaya çalışıldığı, trafoların bugünün gereksinimleri yanında artan nüfus ile yetersiz kalan teknik altyapı koşullarının iyileştirilmesini sağlayacağı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca dosyasında, yerinde ve imar planında yapılan incelemede; Harbiye-Esenbulak mahallesiinde kain 31L-2-D, 31L-3-A ve 31L-3-D imar paftalarında yer alan 2 adet trafo binasının imar planında park alanı, 1 adet trafo binasının çocuk bahçesi olarak planlanan alan içerisinde planlandığı, Harbiye-Esenbulak Mahallesiinin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik yönden altyapı eksikliğinin giderilmesi için trafo binasının bu alanlarda yapılmasının uygun olduğu, yapılacak trafo binasının civardaki yapıları etkilemeyecek ve parkın kullanımına engel olmayacak bir konumda belirlendiği anlaşıldığından, yapılacak hizmetin kamu yararı sağlayacağı göz önünde bulundurulduğunda imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görölmüştür. Takdir Meclisindir. 11/07/2016

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görölmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016

GÜNDEM MADDE NO : 7

KARAR NO : 80

ÖZÜ : (ÖNERGE) TEMMUZ 2016 MECLİS TOPLANTISINDA KOMİSYONUMUZA HAVALE EDİLEN SUBAŞI MAHALLESİNDE 4 ADET TRAFİKO BİNASININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ (PİN-UIP-2687,5)

İmar Komisyonumuzun “Subaşı Mahallesinde yapılması planlanan 4 adet trafo binası yerinin imar planına işlenmesi” ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen 11.07.2016 tarih ve 2016/15 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 29.06.2016 tarih ve 701-2016-1281 sayılı yazısı ile İlçemiz Subaşı Mahallesinde yapılması planlanan 4 adet trafo binası yerinin imar planına işlendiği imar planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Subaşı Mahallesinin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik yönden altyapı eksikliğinin giderilmesi amacı ile trafo alanları düzenlendiği, trafoların ebat ve yerlerinin Toroslar EDAŞ tarafından önerildiği, genellikle imar planı bütününde mevcut yapılaşma haklarını gözetecek şekilde ve mevcut sosyal donatı alanlarına yakın konumlandırılmaya çalışıldığı, trafoların bugünün gereksinimleri yanında artan nüfus ile yetersiz kalan teknik altyapı koşullarının iyileştirilmesini sağlayacağı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca dosyasında, yerinde ve imar planında yapılan incelemede; Subaşı mahallesinde kain P36-D-08-B-1-D ve P36-D-08-A-3-B imar paftalarında yer alan 4 adet trafo binasının imar planında park alanı olarak planlanan alanlar içerisinde planlandığı, Subaşı Mahallesinin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik yönden altyapı eksikliğinin giderilmesi için trafo binasının bu alanlarda yapılmasının uygun olduğu, yapılacak trafo binasının civardaki yapıları etkilemeyecek ve parkın kullanımına engel olmayacak bir konumda belirlendiği anlaşıldığından, yapılacak hizmetin kamu yararı sağlayacağı göz önünde bulundurulduğunda imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 11/07/2016

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN
T.C.

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 81

ÖZÜ : (ÖNERGE) İLÇEMİZ AŞAĞIOKÇULAR MAHALLEMİZDE 3402 SAYILI KADASTRO KANUNU KAPSAMINDA YAPILACAK KADASTRO ÇALIŞMALARINDA GÖREV ALMAK ÜZERE ALTI BİLİRKİŞİ SEÇİMİ YAPILMASI

Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğünün Meclise havaleli “Aşağıokçular, Dursunlu, Koçören, Meydancık ve Orhanlı Mahallerinde Yapılacak Yenileme Çalışmalarında Görev Almak Üzere Bilirkişi Tespiti” ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen 29.07.2016 tarih ve 40603599-170.02.E.1699422 sayılı yazısı, görüşülmek üzere; Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

İlçemiz Sinanlı Mahallesiinde kadastro yenileme çalışmalarına başlanacağı; Yapılacak çalışmalarda Aşağıokçular Mahallemizde kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere; 3402 Sayılı Kadastro Kanunu’ nun “**Kadastro Ekibi ve Komisyonun Kuruluşu**” yan başlıklı 3. Maddesinin “**Belediyesi olan yerlerde belediye meclisi, köylerde ise köy derneği tarafından en geç on beş gün içinde altı bilirkişi, çalışma alanında birden çok ekibin görev yapması halinde her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir. Seçilen bilirkişilerin 40 yaşını bitirmiş olması ve kısıtlı veya yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş mahkumiyeti bulunmaması gerekir. Bilirkişilerin zamanında seçilememesi veya bilirkişiliklerine mani hallerin bulunması halinde, bölgenin mülki amiri tarafından aynı sayıda bilirkişi belirlenir.**” Hükümleri gereğince, Aşağıokçular Mahallemizde görev yapmak üzere, çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen ve yukarıda ifade edilen kriterlere uygun altı kişinin Bilirkişi olarak seçilmesi talebi;

Belediye Meclisimizce 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi (a) bendi gereğince, değerlendirilerek; Aşağıokçular Mahallemizde yapılacak Kadastro Yenileme Çalışmalarında, Mahalle Muhtarlığınca koordineli çalışma sonucunda belirlenmiş;

<u>SIRA NO</u>	<u>ADI SOYADI</u>	<u>BABA ADI</u>	<u>T.C.NO:</u>
1	HALİL KADIOĞLU	CEMİL	43957245032
2	MEHMET YALÇIN	AHMET	41071341258
3	SELAHATTİN MANSUROĞLU	İBRAHİM	44851215268
4	HASAN PARLAKYILDIZ	ALİ	26542826724
5	SABİT GÜZEL	MARUF	44305233442
6	MUFİD YILMAZ	AHMET	41578324396

isimli altı kişinin Aşağıokçular Mahallemizde yapılacak Kadastro Yenileme Çalışmalarında görev yapmak üzere, Bilirkişi Seçilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan

Katip

Katip

Dr. İbrahim YAMAN

Vildan GEZGİN

Müfide MİÇOĞULLARI

**T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 82

ÖZÜ : (ÖNERGE) İLÇEMİZ DURSUNLU MAHALLEMİZDE 3402 SAYILI KADASTRO KANUNU KAPSAMINDA YAPILACAK KADASTRO ÇALIŞMALARINDA GÖREV ALMAK ÜZERE ALTI BİLİRKİŞİ SEÇİMİ YAPILMASI

Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğünün Meclise havaleli “Aşağıokçular, Dursunlu, Koçören, Meydancık ve Orhanlı Mahallerinde Yapılacak Yenileme Çalışmalarında Görev Almak Üzere Bilirkişi Tespiti” ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen 29.07.2016 tarih ve 40603599-170.02.E.1699422 sayılı yazısı, görüşülmek üzere; Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

İlçemiz Dursunlu Mahallesinde kadastro yenileme çalışmalarına başlanacağı; Yapılacak çalışmalarda Dursunlu Mahallemizde kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere; 3402 Sayılı Kadastro Kanunu’ nun “**Kadastro Ekibi ve Komisyonun Kuruluşu**” yan başlıklı 3. Maddesinin “**Belediyesi olan yerlerde belediye meclisi, köylerde ise köy derneği tarafından en geç on beş gün içinde altı bilirkişi, çalışma alanında birden çok ekibin görev yapması halinde her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir. Seçilen bilirkişilerin 40 yaşını bitirmiş olması ve kısıtlı veya yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş mahkumiyeti bulunmaması gerekir. Bilirkişilerin zamanında seçilememesi veya bilirkişiliklerine mani hallerin bulunması halinde, bölgenin mülki amiri tarafından aynı sayıda bilirkişi belirlenir.**” Hükümleri gereğince, Dursunlu Mahallemizde görev yapmak üzere, çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen ve yukarıda ifade edilen kriterlere uygun altı kişinin Bilirkişi olarak seçilmesi talebi;

Belediye Meclisimizce 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi (a) bendi gereğince, değerlendirilerek; Dursunlu Mahallemizde yapılacak Kadastro Yenileme Çalışmalarında, Mahalle Muhtarlığınca koordineli çalışma sonucunda belirlenmiş;

<u>SIRA NO</u>	<u>ADI SOYADI</u>	<u>BABA ADI</u>	<u>T.C.NO:</u>
1	ZEYNEL ÇİÇEKLİ	ABDULHAMİT	20429029918
2	HASİP ÖKSÜZ	ŞABAN	42583290508
3	FEVZİ ÖKSÜZ	HASAN	23617923654
4	M. ALİ ÖKSÜZ	SAMİ	21538992964
5	MESRUR ALTUNÖZ	İSMAİL	20648022622
6	ABDULHAMİT ÇİÇEKLİ	NAİM	21889981242

isimli altı kişinin Dursunlu Mahallemizde yapılacak Kadastro Yenileme Çalışmalarında görev yapmak üzere, Bilirkişi Seçilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 83

ÖZÜ : (ÖNERGE) İLÇEMİZ KOÇÖREN MAHALLEMİZDE 3402 SAYILI KADASTRO KANUNU KAPSAMINDA YAPILACAK KADASTRO ÇALIŞMALARINDA GÖREV ALMAK ÜZERE ALTI BİLİRKİŞİ SEÇİMİ YAPILMASI

Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğünün Meclise havaleli “Aşağıokçular, Dursunlu, Koçören, Meydancık ve Orhanlı Mahallerinde Yapılacak Yenileme Çalışmalarında Görev Almak Üzere Bilirkişi Tespiti” ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen 29.07.2016 tarih ve 40603599-170.02.E.1699422 sayılı yazısı, görüşülmek üzere; Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

İlçemiz Koçören Mahallesinde kadastro yenileme çalışmalarına başlanacağı; Yapılacak çalışmalarda Koçören Mahallemizde kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere; 3402 Sayılı Kadastro Kanunu’ nun “**Kadastro Ekibi ve Komisyonun Kuruluşu**” yan başlıklı 3. Maddesinin “**Belediyesi olan yerlerde belediye meclisi, köylerde ise köy derneği tarafından en geç on beş gün içinde altı bilirkişi, çalışma alanında birden çok ekibin görev yapması halinde her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir. Seçilen bilirkişilerin 40 yaşını bitirmiş olması ve kısıtlı veya yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş mahkumiyeti bulunmaması gerekir. Bilirkişilerin zamanında seçilememesi veya bilirkişiliklerine mani hallerin bulunması halinde, bölgenin mülki amiri tarafından aynı sayıda bilirkişi belirlenir.**” Hükümleri gereğince, Koçören Mahallemizde görev yapmak üzere, çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen ve yukarıda ifade edilen kriterlere uygun altı kişinin Bilirkişi olarak seçilmesi talebi;

Belediye Meclisimizce 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi (a) bendi gereğince, değerlendirilerek; Koçören Mahallemizde yapılacak Kadastro Yenileme Çalışmalarında, Mahalle Muhtarlığınca koordineli çalışma sonucunda belirlenmiş;

<u>SIRA NO</u>	<u>ADI SOYADI</u>	<u>BABA ADI</u>	<u>T.C.NO:</u>
1	NECİM ÖRDEK	ŞEKİP	44362232624
2	MUHİTTİN GÜLMEN	AHMET	10838550086
3	İBRAHİM ÇALICI	SALİM	42361299310
4	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	AHMET	50248036446
5	AHMET ÖRDEK	MEHMET	44326233872
6	MEHMET ÖRDEK	HAYDAR	44302234664

isimli altı kişinin Koçören Mahallemizde yapılacak Kadastro Yenileme Çalışmalarında görev yapmak üzere, Bilirkişi Seçilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 84

ÖZÜ : (ÖNERGE) İLÇEMİZ MEYDANCIK MAHALLEMİZDE 3402 SAYILI KADASTRO KANUNU KAPSAMINDA YAPILACAK KADASTRO ÇALIŞMALARINDA GÖREV ALMAK ÜZERE ALTI BİLİRKİŞİ SEÇİMİ YAPILMASI

Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğünün Meclise havaleli “Aşağıokçular, Dursunlu, Koçören, Meydancık ve Orhanlı Mahallerinde Yapılacak Yenileme Çalışmalarında Görev Almak Üzere Bilirkişi Tespiti” ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen 29.07.2016 tarih ve 40603599-170.02.E.1699422 sayılı yazısı, görüşülmek üzere; Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

İlçemiz Meydancık Mahallesinde kadastro yenileme çalışmalarına başlanacağı; Yapılacak çalışmalarda Meydancık Mahallemizde kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere; 3402 Sayılı Kadastro Kanunu’ nun “**Kadastro Ekibi ve Komisyonun Kuruluşu**” yan başlıklı 3. Maddesinin “**Belediyesi olan yerlerde belediye meclisi, köylerde ise köy derneği tarafından en geç on beş gün içinde altı bilirkişi, çalışma alanında birden çok ekibin görev yapması halinde her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir. Seçilen bilirkişilerin 40 yaşını bitirmiş olması ve kısıtlı veya yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş mahkumiyeti bulunmaması gerekir. Bilirkişilerin zamanında seçilememesi veya bilirkişiliklerine mani hallerin bulunması halinde, bölgenin mülki amiri tarafından aynı sayıda bilirkişi belirlenir.**” Hükümleri gereğince, Meydancık Mahallemizde görev yapmak üzere, çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen ve yukarıda ifade edilen kriterlere uygun altı kişinin Bilirkişi olarak seçilmesi talebi;

Belediye Meclisimizce 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi (a) bendi gereğince, değerlendirilerek; Meydancık Mahallemizde yapılacak Kadastro Yenileme Çalışmalarında, Mahalle Muhtarlığınca koordineli çalışma sonucunda belirlenmiş;

<u>SIRA NO</u>	<u>ADI SOYADI</u>	<u>BABA ADI</u>	<u>T.C.NO:</u>
1	ŞABAN SURMELİ	MEHMET	20936013172
2	GANİM HAYBA	HALİL	26461829356
3	SALİH TURUNÇ	SELİM	26308834420
4	ALİ ZEYTUN	FEHMİ	25174872208
5	DAVUT YILDIZ	HASAN	26932813600
6	NASİR DAYAN	AHMET	25312867622

isimli altı kişinin Meydancık Mahallemizde yapılacak Kadastro Yenileme Çalışmalarında görev yapmak üzere, Bilirkişi Seçilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

**T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

DÖNEMİ

: AĞUSTOS 2016

BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 85

ÖZÜ : (ÖNERGE) İLÇEMİZ ORHANLI MAHALLEMİZDE 3402 SAYILI KADASTRO KANUNU KAPSAMINDA YAPILACAK KADASTRO ÇALIŞMALARINDA GÖREV ALMAK ÜZERE ALTI BİLİRKİŞİ SEÇİMİ YAPILMASI

Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün Meclise havaleli "Aşağıokçular, Dursunlu, Koçören, Meydancık ve Orhanlı Mahallerinde Yapılacak Yenileme Çalışmalarında Görev Almak Üzere Bilirkişi Tespiti" ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen 29.07.2016 tarih ve 40603599-170.02.E.1699422 sayılı yazısı, görüşülmek üzere; Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

İlçemiz Orhanlı Mahallesinde kadastro yenileme çalışmalarına başlanacağı; Yapılacak çalışmalarda Orhanlı Mahallemizde kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere; 3402 Sayılı Kadastro Kanunu' nun "**Kadastro Ekibi ve Komisyonun Kuruluşu**" yan başlıklı 3. Maddesinin "**Belediyesi olan yerlerde belediye meclisi, köylerde ise köy derneği tarafından en geç on beş gün içinde altı bilirkişi, çalışma alanında birden çok ekibin görev yapması halinde her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir. Seçilen bilirkişilerin 40 yaşını bitirmiş olması ve kısıtlı veya yüz kıstırtıcı bir suçtan kesinleşmiş mahkumiyeti bulunmaması gerekir. Bilirkişilerin zamanında seçilememesi veya bilirkişiliklerine mani hallerin bulunması halinde, bölgenin mülki amiri tarafından aynı sayıda bilirkişi belirlenir.**" Hükümleri gereğince, Orhanlı Mahallemizde görev yapmak üzere, çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen ve yukarıda ifade edilen kriterlere uygun altı kişinin Bilirkişi olarak seçilmesi talebi;

Belediye Meclisimizce 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi (a) bendi gereğince, değerlendirilerek; Orhanlı Mahallemizde yapılacak Kadastro Yenileme Çalışmalarında, Mahalle Muhtarlığınca koordineli çalışma sonucunda belirlenmiş;

SIRA NO	ADI SOYADI	BABA ADI	T.C.NO:
1	ALİ İNTİZAMOĞLU	YUSUF	43306267944
2	NİHAT ÖZDEMİR	CEMİL	46009177824
3	SÜLEYMAN TOPALOĞLU	RIDVAN	39934380346
4	SÜLEYMAN KÖSEOĞLU	İSMAİL	42916280978
5	VAHİT PARLAKGÜNEŞ	YUSUF	38254436320
6	AHMET KUTLU	RIDVAN	43465262620

isimli altı kişinin Orhanlı Mahallemizde yapılacak Kadastro Yenileme Çalışmalarında görev yapmak üzere, Bilirkişi Seçilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2016
GÜNDEM MADDE NO : 9
KARAR NO : 86
ÖZÜ : (ÖNERGE) İLÇEMİZ HARBIYE VE ÇEKMECE MAHALLELERİNİN BİRDEN ÇOK MAHALLEYE BÖLÜNMESİ HUSUSUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN' ın Harbiye ve Çekmece Mahallemizin birden çok mahalleye bölünmesi ile ilgili meclisimizin oybirliği ile gündeme alınmış olan önergesi, görüşülmek üzere yeniden okutuldu.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda Harbiye ve Çekmece Mahallelerinin birden çok mahalleye bölünmesi çalışmalarının meclis kararına bağlanmasının gündeme alınması hususunu arz ederim.

Dr. İbrahim YAMAN
Defne Belediye Başkanı

Şeklindeki önergenin okutulmasına müteakip, meclisçe yapılan müzakere neticesinde, konunun detaylı bir çalışma gerektiğine dikkat çekilerek, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna sevki uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOĞULLARI