

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 91

**ÖZÜ : SUBAŞI MAHALLESİ 509 VE 3420 PARSELLER
HAKKINDAKİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ (PİN-UIP-2687,6)**

Gündeme konu “Subaşı Mahallesinde kain 4515 (eski 509 ve 3420) Nolu Parsel ile ilgili talep edilen İmar Planı Tadilatı” hakkındaki 09.09.2016 tarih ve 2016/18 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

Subaşı Mahallesi 4515 (eski 509 ve 3420 nolu parseller) nolu parselin malikleri 21/07/2016 gün ve 3838 kayıt nolu dilekçeleri Belediyemize başvurmuşlardır. İlimiz, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi'nde bulunan 4515 (eski 509 ve 3420 nolu parseller) nolu parsel onaylı nazım imar planında **“Gelişme Konut Alanı”** olarak planlanmış olup, parselin tamamında **“Turizm Tesis Alanı-Otel”** amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyası 23.02.2016 tarih ve 1129 sayılı yazımız ekinde onaylanmak üzere Hatay Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiş ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2016 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir.

Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; bahse konu parsellerin yürürlükteki uygulama imar planında Gelişme Konut Alanı olarak planlanan alanda olduğu, Ayrık nizam 5 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5m., yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m. TAKS: 0.30, KAKS: 1.50 yapılaşma koşullarının olduğu, E=2.20, Hmax.= 18.00 (5 kat), ana yol cephesinden 10 metre, diğer yol ve yan bahçelerden 5'er metre çekme mesafesi verilerek **“Turizm Tesis Alanı-Otel”** kullanımına yönelik fonksiyonuna değiştirilmek üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Subaşı mahallesinde kain P36D08A3C imar paftasında yer alan 4515 nolu parselin (eski 509 ve 3420 nolu parseller) Subaşı Nazım imar planında **“Gelişme Konut Alanı”** olarak planlanmış olduğu, parselin tamamında **“Turizm Tesis Alanı-Otel”** amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2016 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanmış ve bir ay süreyle ilan edilerek kesinleştiği tespit edilmiştir. Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsellerin **“E=2.20, Hmax.= 18.00 (5 kat), parselin cephe alacağı Çevre Yoluna paralel 7 metrelik servis yolundan 10 metre, diğer yol ve yan bahçelerden 5'er metre çekme mesafesi verilerek “Turizm Tesis Alanı-Otel”** yapı nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 92
ÖZÜ : MEYDANCIK MAHALLESİ 1321VE 1327 PARSELLER
HAKKINDAKİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ (PİN-UIP-21509)

Gündeme konu “Meydancık Mahallesi 1321 ve 1327 Nolu Parsellere Ait Uygulama İmar Planı ” hakkındaki 09.09.2016 tarih ve 2016/17 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlimiz, Defne İlçesi Meydancık Mahallesi 1321 ve 1327 nolu parsellerde "**Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu ve Sosyal Tesis Alanı**" yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2016 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir. Kesinleşen Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; bahse konu parsellerin Samandağ-Antakya Karayoluna cepheli olduğu, kesinleşen Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak parsellerin "**Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu ve Sosyal Tesis Alanı**" olarak planlanarak parsellerin içerisinde kuzeydoğu ve güneydoğu yönünde dereye paralel 7 metrelik yaya yolunun planlandığı, parselin güneybatı yönünde 5 metre genişliğinde parsel boyunca yeşil alan ayrıldığı, yapılaşma koşullarının Emsal:0.50 Yençok: 7.50 metre (2 kat), ön cephe çekme mesafesi 25 metre diğer yönlerden ve yaya yollarından 10 metre olarak önerildiği Ayrıca Tedaş İl Müdürlüğünün görüş yazısına göre yola cepheli 8x10 metre ebatlarında trafo yeri ayrıldığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca dosyasında, yerinde ve imar planında yapılan incelemede; Meydancık mahallesinde kain P36-D-08-D-1-B paftasında yer alan 1321 ve 1327 nolu parsellerin Meydancık Mahallesi Köy Meskun Alanı içerisinde Samandağ-Antakya Karayoluna cepheli olduğu, parsellerde Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2016 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan "**Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu ve Sosyal Tesis Alanı**" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kaldığı, nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşullarının Emsal: 0.50 Yençok: 7.50 metre (2 kat), ön cephe çekme mesafesi 25 metre, diğer yönlerden 10 metre olarak önerildiği, ayrıca 1321 nolu parselin kuzeydoğu cephesinden parsel boyunca 7 metrelik yaya yolu planlanarak dereye paralel olarak devam ettirildiği, parselin güneybatı yönünde 5 metre genişliğinde parsel boyunca yeşil alan ayrıldığı, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşlere göre imar planının hazırlandığı anlaşıldığından Meydancık Mahallesi 1321 ve 1327 nolu parsellerde "**Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu ve Sosyal Tesis Alanı**"

amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 09/09/2016

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MIÇOOĞULLARI

**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 93
ÖZÜ : TOSUNPINAR 240 SAYILI PARSEL HAKKINDAKİ
KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

Gündeme konu “Yeşilpınar Mahallesi 240 ve 2069 nolu Parsellere Ait İmar Planı Tadilatı ” hakkındaki 09.09.2016 tarih ve 2016/19 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlçemiz Tosunpınar Mahallesi 240 ve 2069 nolu parsellerin kuzey cephesinde planlanan yaklaşık 507 m² lik yeşil alanın, büyüklüğü korunarak parselin güneyine parsel sınırları içerisinde kalacak şekilde yeniden planlanması talep edilmiştir.

Söz konusu plan tadilatı 01.07.2016 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir. Ancak parsel maliki 27.09.2016 tarih ve 5025 kayıt nolu dilekçelerinde taleplerinden vazgeçtiklerini ve dosyanın Meclisimizden geri çekilmesi talebinde bulunmuştur. Bu nedenle dosyanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iade edilerek ilgisine bilgi verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 09/09/2016

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MIÇOOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 94
ÖZÜ : AKDENİZ MAHALLESİ 548 ADA 4 NOLU PARSEL
HAKKINDAKİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ;

Gündeme konu olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 04.10.2016 tarih ve 3683 sayılı “Akdeniz Mahallesi 548 Ada 4 nolu parselin imar durumunda değişiklik yapılması” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 21.09.2016 tarih ve 4905 kayıt nolu dilekçe

İlçemiz Akdeniz Mahallesi 548 Ada 4 nolu parselde bulunan Özel Akdeniz Hastanesi yürürlükteki imar planında “**Hastane Hmax=15.50 m.**” yapı nizamında olup, ilgi dilekçe ve ekindeki imar planı tadilatı dosyasında söz konusu parselin “**BL-6 TAKS=0.40 Özel Hastane**” yapı nizamına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.10.2016 tarih ve 3683 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

T.C.

**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 95
ÖZÜ : ÇEKMECE MAHALLESİ 12520, 12521, 12526, 12527
PARSELLER HAKKINDAKİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

Gündeme konu olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 04.10.2016 tarih ve 3684 sayılı “Çekmece Mahallesi 12520, 12521 nolu parsellerle ilgili plan tadilatı yapılması” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 27.09.2016 tarih ve 5000 kayıt nolu dilekçe

İlçemiz Çekmece Mahallesi 12520, 12521 nolu parseller yürürlükteki imar planında **“Ayrık-5 Kat (A-5) TAKS=0.40”**, 12527 nolu parsel **“Ayrık-4 Kat (A-4) TAKS=0.40”** 12526 nolu parsel **“Ayrık-3 Kat (A-3) TAKS=0.40”** Konut Alanı yapı nizamında olup, ilgi dilekçe ve ekindeki imar planı tadilatı dosyasında söz konusu parsellerin tamamının **“TAKS=0.35 E=1.75 Yençok=5Kat Konut Alanı”** yapı nizamına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.10.2016 tarih ve 3684 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **EKİM 2016**
BİRLEŞİM : **1**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **06.10.2016**
GÜNDEM MADDE NO : **6**
KARAR NO : **96**
ÖZÜ : **ORHANLI MAHALLESİ 608,683,684,685,686,687 NOLU PARSELLER HAKKINDAKİ BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 04.05.2016 GÜN VE 50 SAYILI İLE HATAY BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN KARARLARINA YAPILAN İTİRAZIN GÖRÜŞÜLMESİ**

Gündeme konu olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 04.10.2016 tarih ve 3685 sayılı “Orhanlı Mahallesi 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parselleri kapsayan plan tadilatına yapılan itiraz” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz, Defne İlçesi Orhanlı Mahallesi 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parsellerin güney cephesinden doğu-batı yönünde planlanan 15 metrelik araç yolunun kadastro yolu ile çakışacak şekilde güney yönüne kaydırılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı **Defne** Belediye Meclisi'nin 04.05.2016 tarih ve 50 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2016 tarih ve 209 kararı ile onaylanmış ve 04.08.2015- 05.09.2015 tarihleri arasında askı süresi tamamlanmıştır. İmar planı tadilatına askı süresi içerisinde Selim DABLAN, Sinan DABLAN ve Yılmaz DABLAN tarafından 02.09.2015 tarih ve 4688 kayıt nolu dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Bu nedenle; ekte sunulan itiraz talebinin 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.10.2016 tarih ve 3685 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2016
GÜNDEM MADDE NO :7
KARAR NO : 97
ÖZÜ : HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÇALIŞMA
YÖNETMELİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

Gündeme konu olan Hukuk İşleri Müdürlüğünün, 30.09.2016 tarih ve 187 sayılı “Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemizde Hukuk İşleri Müdürlüğü 5393 Sayılı Belediye Kanunu, Belediye ve bağlı kuruluşları ve Mahalli İdare Birlikleri norm kadro ilke ve standartlarına dair yönetmelik hükümlerine dayanılarak müdürlüğümüzün görev, yetki ve sorumluluklarını belirlemek amacı ile Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı hazırlanmıştır.

Söz konusu yönetmelik taslağının Belediyemiz Meclisi tarafından görüşülmesi hususunda; gereğini arz ederim.

Şeklindeki Hukuk İşleri Müdürlüğünün 30.09.2016 tarih ve 187 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 98
ÖZÜ : TAHSİS YOLU İLE BELEDİYE HİZMET BİNASI YAPILMASI

Gündeme konu olan Fen İşleri Müdürlüğünün, 30.09.2016 tarih ve 935 sayılı “Tahsis Yolu ile Belediye Hizmet Binası Yapılması” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Turunçlu 1798 nolu parselde mevcut iki katlı hizmet binasının yıkılarak, yerine tasdikli proje ölçülerinde yeni hizmet binası yaptırılması karşılığında, keza mülkiyeti belediyemize ait eski Aknehir, Tavla ve Yeşilpınar olmak üzere üç belde belediyesi hizmet binasının parselleriyle birlikte, 25 yıllığına şartlı olarak Hatay Büyükşehir Belediyesine tahsisi ile ilgili;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Defne Belediyesine ait olan Tavla Mahallesi 1166 nolu parsel 868.53 m² olup; üzerinde bulunan bir katlı bina belediye hizmet alanı olarak kullanılmaktadır. İmar durumu B.H.A olarak belirlenmiş olup civar imarı A-3 tür.Uydu fotoğrafının da bulunduğu dosya Ek-1 de (Tavla) sunulmuştur.

Mülkiyeti Defne Belediyesine ait Tosunpınar Mah. 1493 nolu parsel 384 m² dir.Üzerinde 2 katlı bina belediye hizmet alanı olarak kullanılmaktadır.1491 ve 1494 nolu parsellerde yeşil alan olarak kullanılmaktadır.İmardaki durumu B.H.A olup; civar imarı A-3 tür.Uydu fotoğrafının da bulunduğu dosya Ek-2 (Yeşilpınar) sunulmuştur.

Mülkiyeti Defne Belediyesine ait Nahırlı Bostankaya Mah. 40/9 nolu parsel 2017 m² dir.Üzerinde 2 katlı bina belediye hizmet alanı olarak kullanılmaktadır.Bina oturduğu alan 2 parsel üzerine yapılmıştır.Aynı mıntıka 40/8 nolu parselde Aknehir Belediyesi adına kamulaştırılmıştır.Bu parselde 630 m² dir.Toplam alan 2647 m² dir.İmar durumu B.H.A. olup; civar imarı 0,25/0,50 2 kattır.Uydu fotoğrafının bulunduğu dosya Ek-3 (Aknehir) sunulmuştur.

Mülkiyeti Defne Belediyesine ait Turunçlu 1798 nolu parsel 4.505,58 m² dir.Üzerinde mevcut 2 katlı binada belediye hizmet vermektedir.06/01/2015 gün ve 7 sayılı meclis oturumunda yapılan imar tadili Ek-4 olarak sunulmuştur.

Uygun görüldüğü takdirde;

- a) Tavla, Yeşilpınar ve Aknehir Mahallerindeki belediye hizmet binalarının parselleriyle birlikte 25 yıllığına şartlı olarak Hatay Büyükşehir Belediyesine tahsisi,

- b) Turunçlu Belediye Hizmet Binasının yıkılarak yerine tasdikli proje ölçülerinde anahtar teslimi olarak, yeni Belediye Hizmet Binasının Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılması
- c) Hatay Büyükşehir Belediyesi ile a ve b bentlerini kapsayan protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN' a yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmasını;

Arz ederim.

Şeklindeki Fen İşleri Müdürlüğünün 30.09.2016 tarih ve 735 sayılı teklif yazısı ve içeriğinin, meclisimizce 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendi ışığında yapılan değerlendirme ve görüşmeleri neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Turunçlu 1798 nolu parselde mevcut iki katlı hizmet binasının yıkılarak, yerine tasdikli proje ölçülerinde yeni belediye hizmet binası yaptırılması karşılığında, keza mülkiyeti belediyemize ait eski Aknehir, Tavla ve Yeşilpınar olmak üzere üç belde belediyesi hizmet binasının parselleriyle birlikte 25 yıllığına şartlı olarak Hatay Büyükşehir Belediyesine tahsisinin kabulü ile bu konularla alakalı protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN' a verilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 9
KARAR NO : 99
ÖZÜ : **BİLİRKİŞİ TESPİTİ (GÜNEYSÖĞÜT)**

Gündeme konu olan Yazı İşleri Müdürlüğünün, 30.09.2016 tarih ve 314 sayılı “Güneysöğüt Mahallesinde Yapılacak Kadastro Yenileme Çalışmalarında Görev Almak Üzere Bilirkişi Tespiti” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 21.09,2016 Tarih ve E.2077125 Sayılı Yazıları.

Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğü ilgide kayıtlı yazılarına istinaden İlçemiz Güneysöğüt mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında yapılacak kadastro çalışmalarında görev almak üzere mahalleden 6 bilirkişin tespiti istenmiştir.

Mahalle Muhtarlarıyla yapılan temas sonucunda tespit edilen isimler ekte olup, meclisçe görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Şeklindeki Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.09.2016 tarih ve 314 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; İlçemiz Güneysöğüt Mahallesinde yapılacak kadastro yenileme çalışmalarında görev almak üzere aşağıda adı geçen 6 kişinin Kadastro Bilirkişisi olarak seçilmesi;

SIRA NO	ADI SOYADI	BABA ADI	T.C.NO:
1	Yusuf TEMİZKAN	MEHMET	24103907714
2	Ali PORTAKAL	MEHMET	23731920164
3	Sami TEMİZKAN	ABDO	24559892510
4	AKİL YILDIZ	ABDURRAHMAN	24940879878
5	Salahiddin ÖZKAN	AHMET	24712887414
6	Naci YILYDIRIM	NASIR	24568892228

Meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Bařkani
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS

KARARI

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 100
ÖZÜ : DEFNE BELEDİYESİ PERFORMANS PROGRAMI 2017-2019

Gündeme konu olan Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 30.09.2016 tarih ve 337 sayılı “Performans Programı” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizin 2017 Yılı Performans Programı, 2017 Mali Yılı Bütçesi ile 2017 yılında uygulanacak Ücret Tarifesi tanzim edilmiş olup, yasa ve yönetmelik gereği ön tetkik ve kontrolleri yapılarak raporları ile ilişikte sunulmuştur.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanununa göre mecliste görüşülmek ve karara bağlanmak üzere havalesini müsaadelerinize arz ederim.

Şeklindeki Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.09.2016 tarih ve 337 sayılı teklif yazısı ve eki Strateji Müdürlüğünce hazırlanmış Performans Programı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS

KARARI

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 11
KARAR NO : 101
ÖZÜ : DEFNE BELEDİYESİ 2017 YILI BÜTÇESİNİN
GÖRÜŞÜLMESİ.

Gündeme konu olan Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 30.09.2016 tarih ve 337 sayılı “2017 Mali Yılı Bütçesi” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizin 2017 Yılı Performans Programı, 2017 Mali Yılı Bütçesi ile 2017 yılında uygulanacak Ücret Tarifesi tanzim edilmiş olup, yasa ve yönetmelik gereği ön tetkik ve kontrolleri yapılarak raporları ile ilişikte sunulmuştur.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanununa göre mecliste görüşülmek ve karara bağlanmak üzere havalesini müsaadelerinize arz ederim.

Şeklindeki Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.09.2016 tarih ve 337 sayılı teklif yazısı ve eki Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış 2017 Mali Yılı Taslak Bütçesi üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS

KARARI

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 12
KARAR NO : 102
ÖZÜ : DEFNE BELEDİYESİ 2017 YILI GELİR TARİFESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

Gündeme konu olan Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 30.09.2016 tarih ve 337 sayılı “2017 Mali Yılı Ücret Tarifesi” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizin 2017 Yılı Performans Programı, 2017 Mali Yılı Bütçesi ile 2017 yılında uygulanacak Ücret Tarifesi tanzim edilmiş olup, yasa ve yönetmelik gereği ön tetkik ve kontrolleri yapılarak raporları ile ilişikte sunulmuştur.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanununa göre mecliste görüşülmek ve karara bağlanmak üzere havalesini müsaadelerinize arz ederim.

Şeklindeki Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.09.2016 tarih ve 337 sayılı teklif yazısı ve eki Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış 2017 Mali Ücret Tarifesi Taslağı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS

KARARI

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 13
KARAR NO : 103
ÖZÜ : **DEFNE BELEDİYESİ SEMT PAZARLARI KONTROL, DENETİM VE İDARİ YAPTIRIM YÖNETMELİĞİ;**

Gündeme konu olan Zabıta Müdürlüğünün, 30.09.2016 tarih ve 182 sayılı “Semt Pazarları Kontrol Denetim ve İdari Yaptırım Yönetmeliği” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüzce hazırlanan Semt Pazarları Kontrol Denetim ve İdari Yaptırım Yönetmeliği Ek'te sunulmuştur.

Hazırlanan yönetmeliğin meclisçe görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Şeklindeki Zabıta Müdürlüğünün 30.09.2016 tarih ve 182 sayılı teklif yazısı ve eki yönetmelik taslağı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 14
KARAR NO :104
ÖZÜ : 3194 SAYILI KANUNUN 17.MADDESİ GEREĞİNCE
BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLMESİ,

Gündeme konu olan Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 28.09.2016 tarih ve 193 sayılı “3194 Sayılı Yasanın 17. Maddesi kapsamında yapılacak işlemlerde belediye encümenine yetki verilmesi” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçe sınırlarımızda bulunan bazı taşınmazlarda Belediyemizin ortaklığı bulunmaktadır. Belediyemizin ortaklığı bulunan hissedarlar muhtelif zamanlarda belediyemize müracaat ederek Belediyemizin hissesini satın almak istemektedirler.

Belediyemize ait hisselerin diğer ortaklara satışı 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesinin 3. paragrafında belirtilen; " Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyuolu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse süyuun izalesi suretiyle satturmaya yetkilidir. “ Hükmü uyarınca Encümen kararıyla yapılması gerekir.

3194 sayılı İmar kanununun 17. maddesinin 3. Paragrafına göre Belediyemizin hissesinin satışı sadece taşınmazın diğer hissedarına/hissedarlarına yapılabileceğinden satış işleminde 2886 sayılı Devlet İhale kanunu hükümleri uygulanmamaktadır.

5393 sayılı Belediye kanununda Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddenin e bendinde “Taşınmaz mal alımına, satışına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek. “ hükmü bulunmaktadır.5393 sayılı Belediye kanununda Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 34. maddenin g bendinde; “ Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek.” hükmü mevcuttur.

Yukarıda açıklığa kavuşturulan maddeler doğrultusunda hissedarı olduğumuz taşınmazlarda, mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olmaması, bu hisselerin satışının sadece diğer hissedar/hissedarlara yapılabilmesi. Bu satışların 2886 sayılı Devlet İhale kanunu hükümlerine tabi olmaması gibi nedenlerden dolayı, Encümenin hisse satışlarını herhangi bir meclis kararına bağlı

kalmaksızın doğrudan gerçekleştirmesi, Meclise ait bir yetkinin Meclis kararı doğrultusunda devredilmeksizin Encümen tarafından kullanılması anlamına gelmektedir.

Belediyemiz yetki alanında bulunan sınırlardaki taşınmazlarda bulunan Belediyemiz hisselerini taşınmazın diğer hissedarına/hissedarlarına 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesi uyarınca satmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili meclis kararı alınması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 28.09.2016 tarih ve 193 sayılı teklif yazısı meclisimizce; 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (e) ve 34. Maddesi (g) fıkraları ışığında değerlendirilerek, Belediyemiz yetki alanında bulunan sınırlardaki taşınmazlarda bulunan Belediyemiz hisselerini taşınmazın diğer hissedarına/hissedarlarına 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesi uyarınca satmak üzere Belediye Encümenine yetki verilme uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Müfide MIÇOOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ

: EKİM 2016

BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 17.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 105
ÖZÜ : 06.10.2014 Tarih ve 97 Sayılı Meclis kararıyla İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Sevk Edilen Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Görüşülmesi

06.10.2016 tarihli 2016 Ekim ayı meclis toplantısının 1. oturumunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinin “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” hükmü uyarınca ilgili ihtisas komisyonu olan İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilen, ‘Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği’ komisyon kararına bağlanarak, meclisin görüşüne sunuldu.

Meclis Başkanlığınca, meclisçe karara bağlanmak üzere; İçişleri ve Hukuk Komisyon Üyesi Hasan ABDULLAHOĞLU’ na okutulan;

06.10.2016 tarih ve 97 sayılı meclis kararıyla Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik ile sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla hazırlanmış yönetmelik taslağı; Belediye meclisince komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz; kendisine 06.10.2016 Tarih ve 2016/97 Sayılı Meclis Kararıyla havale edilen, Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik ve İçerik yönünden incelemek üzere 7- 10 -11 Ekim 2016 tarihlerinde, 06.10.2016 tarih ve 97 sayılı meclis kararıyla diğer yönetmeliklerle karşılaştırmak amacıyla havale edilen yönetmeliği incelemek üzere toplandı.

Söz konusu, 6 (altı) Bölüm ve 21(yirmibir) Maddeden oluşturulan, Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik taslağı; çeşitli belediyelerin yönetmelikleriyle karşılaştırılarak madde, madde incelenmiş, gerekli düzeltme ve belediyemize göre yapılan uyarılama neticesinde, ekli şekliyle uygun hale getirilerek komisyonumuzun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Takdir Meclisindir.

Şeklindeki 11.10.2016 tarih ve 2 sayılı İçişleri ve Hukuk Komisyonu Raporu; belediye meclisince müzakere edilerek, komisyon raporuna istinaden 6 (altı) bölüm ve 21(yirmibir) maddeden oluşturulan, Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik taslağı; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendi “**Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek..**” hükmü doğrultusunda, değerlendirilip uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip (Yedek)
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 17.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 106
ÖZÜ : 06.10.2014 Tarih ve 100 Sayılı Meclis kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna Sevk Edilen Defne belediyesi Performans Programının Görüşülmesi

06.10.2016 tarihli 2016 Ekim ayı meclis toplantısının 1. oturumunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinin “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” hükmü uyarınca ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, ‘Defne Belediyesi Performans Programının Görüşülmesi’ komisyon kararına bağlanarak, meclisin görüşüne sunuldu.

Meclis Başkanlığınca, meclisçe karara bağlanmak üzere; Hukuk İşleri Müdürü Deniz AKAR’ a okutulan;

Belediye Meclisimizin 2016/Ekim ayı olağan meclis toplantısında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen 2017 yılı Performans Programı, Stratejik planda yer alan amaç ve hedefler doğrultusunda, belirlenen performans hedeflerine, bu hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilecek faaliyetlere, bunların kaynak ihtiyacına ve performans göstergelerine yer verildiği, performans programları, bütçe dokümanlarında mali bilgilerin yanında, performans bilgilerinin de yer almasını sağlayarak, çıktı ve sonuç odaklı bir bütçeleme anlayışı ön plana çıkardığı görülmüştür.

Strateji Geliştirme Müdürlüğü, üst yönetici tarafından duyurulan performans hedef ve göstergeleri ile faaliyetler ve harcama birimlerince sağlanan maliyet bilgilerini konsolide ederek performans programını hazırladığı görülmüştür.

Performans programları, tüm belediyeyi ilgilendiren bilgileri içerecek şekilde, üst yönetici gözetiminde performans programı rehberdeki esas ve usuller doğrultusunda 2017 yılı için mal ve hizmet alımı yatırım ve cari harcamalara yeterli kaynağın koyulduğu görüldüğünden 2017 yılı performans programının Strateji Geliştirme Müdürlüğünden geldiği şekliyle uygun görülerek kabul edilmiştir.

Yüce Meclise Arz olunur.

Şeklindeki 07.10.2016 tarih ve 1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; belediye meclisince müzakere edilerek, Defne Belediyesi 2017 Performans Programının kabulü; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (a) bendi “**Stratejik plân ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.**” hükmü doğrultusunda, değerlendirilip uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip (Yedek)
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 17.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 11

KARAR NO

: 107

ÖZÜ

: 06.10.2014 Tarih ve 101 Sayılı Meclis kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna Sevk Edilen 2017 Yılı Bütçesinin Görüşülmesi

06.10.2016 tarihli 2016 Ekim ayı meclis toplantısının 1. oturumunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinin “**İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.**” hükmü uyarınca ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, ‘2017 Mali Yılı Bütçesi’ komisyon kararına bağlanarak, meclisin görüşüne sunuldu.

2017 Mali Yılı Bütçesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğindeki düzenlemelere ve 2015 – 2019 yıllarına ait Stratejik Plan ve Performans Programına uyularak hazırlanan ve 2380 sayılı Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Belediyelere pay verilmesi hakkındaki Kanun hükümleri, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu göz önüne alınarak;

Bütçe formunda görüleceği üzere bölümler itibarıyla gelir ve gider kısımları 100.000.000,00-TL. olarak denkleştirilmek suretiyle düzenlenmiş bulunan 2017 Mali Yılı Bütçesinin;

1) Bütçe Kararnamesi; 10 Maddeden ibaret olup, kararnamenin bütün maddeleri,

2) Gelir Kısmını oluşturan; 01 Vergi Gelirleri, 03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 04 Alınan Bağış Yardımlar ile Özel Gelirler, 05 Diğer Gelirler ve 06 Sermaye Gelirleri ile;

3) Gider Kısımlarını oluşturan; 02 Özel Kalem Müdürlüğü (01 Genel Kamu Hizmetleri), **05 İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü** (01 Genel Kamu Hizmetleri), **10 Bilgi İşlem Hizmetleri Müdürlüğü** (01 Genel Kamu Hizmetleri), **18 Yazı İşleri Müdürlüğü** (01 Genel Kamu Hizmetleri), **20 Teftiş Kurulu Müdürlüğü** (01 Genel Kamu Hizmetleri), **24 Hukuk Hizmetleri Müdürlüğü** (01 Genel Kamu Hizmetleri), **30 Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü** (05 Çevre Koruma Hizmetleri), **31 Fen İşleri Müdürlüğü** (06 İskan ve Toplum Refah Hizmetleri), **32 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** (06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri), **33 Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü** (08 Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri), **34 Mali Hizmetler Müdürlüğü** (01 Genel Kamu Hizmetleri), **35 Park ve Bahçeler Müdürlüğü** (01 Genel Kamu Hizmetleri), **37 Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü** (04 Ekonomik İşler ve Hizmetler), **39 Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü** (01 Genel Kamu Hizmetleri), **40 Strateji Geliştirme Müdürlüğü** (01 Genel Kamu hizmetleri), **41 Temizlik İşleri Müdürlüğü** (05 Çevre Koruma Hizmetleri), **42 Veteriner İşleri Müdürlüğü** (07 Sağlık Hizmetleri), **43 Zabıta Müdürlüğü** (01 Genel Kamu Hizmetleri), **44 Destek Hizmetleri Müdürlüğü** (01 Genel Kamu Hizmetleri), **45 Yapı ve Kontrol Müdürlüğü**(06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri), **46 Muhtarlık İşleri Müdürlüğü** (01 Genel Kamu Hizmetleri), **47 Spor İşleri Müdürlüğü** (08 Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri) ile **48 Etüt Proje Müdürlüğü** (06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri);

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (b) bendinin “**Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.**” hükmü gereğince 2017 Mali Yılı Bütçesinin bütün bölüm ve kalemleri teker teker ve isim okunarak oylanmış olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan 2017 Yılı Bütçesinin bütün bölümleri, 28' er (yirmi sekiz) kabul görmüş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı

Katip

Katip (Yedek)

Dr. İbrahim YAMAN

Vildan GEZGİN

Hasan ABDULLAHOĞLU

**T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

DÖNEMİ : EKİM 2016
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 17.10.2016
GÜNDEM MADDE NO : 12
KARAR NO : 108
ÖZÜ : 06.10.2016 Tarih ve 102 Sayılı Meclis Kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna Sevk Edilen 2017 Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi

06.10.2016 Tarihli 2016 Ekim ayı meclis toplantısı 1. oturumunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinin “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda

görüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” hükmü uyarınca ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2017 Mali Yılı Bütçesine bağlı 2017 Mali Yılı Gelir Tarifesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, meclisin görüşüne sunuldu.

Meclis Başkanlığınca, meclisçe karara bağlanmak üzere; Mali Hizmetler Müdürü Vedi Küçük'e okutulan;

2017 Mali Yılı Gelir, Harçlar ve Ücret tarifesinin üzerinde yapılan incelemede;

2016 yılında uygulanan Gelir, Harçlar ve Ücret Tarifesine;

20. maddesi olan İşyeri Açma keşif ücreti başlıklı maddesine 25. Bent“nargile sunum belgesi ücreti açılarak beher m2 için (KDV Hariç) 5,00 TL açıklama olarak sunum: Nargile sunumunun yapıldığı açık alanı ifade eder.”hükmünün eklenmesine,

26. Maddesi olan İmar Harçlarına ait tarifelerin G ve J bentlerinin kaldırılmasına,

30. Maddesi olan Müteahhit ve Sürveyanların yeni kayıt veya kayıt yenileme ücreti ile 55. Madde olan teknik elemanların kayıt ve tescil ücreti maddesinin 55. Madde altında birleştirilmesine

32. Maddesi olan iş deneyim belgesi talep edenlerden maddesine açıklama olarak “ yapım işleri uygulama yönetmeliğinin 46. Maddesi 6. Bendi gereğince verilen” eklenmesine,

40. maddesi olan Bayındırlık İşleri hasılatı (KDV hariç) maddesinin A bendinin 1. fıkrasında geçen 150 m2 120 m2, 2. Fıkrasında geçen 151 m2 121 m2 olarak değiştirilip uygulanmasına,

41. maddesi olan İmarla İlgili Diğer Ücretler 52. Madde olan imarla ilgili diğer ücretler maddesiyle 41. Maddede birleştirilmesine, H bendi açılarak “Arşivden evrak çıkartılması (Ruhsat, Yapı Kullanma, Rapor vb. evrak başına 20,00 TL”, I bendi açılarak “Yapı Ruhsatı gerektirmeyen her türlü proje tadili ücreti; yapı ruhsatı m2 si üzerinden 1,00 TL”, İ bendi açılarak “Derinliği 1 metreyi geçen havuzların m3'ten ruhsat ücreti 22,00 TL”, J bendi açılarak “Karayolları üzerinden açılacak olan işyerleri için vaziyet planı onay ücreti 300,00 TL” olarak uygulanmasına,

42. maddesi olan İnşaat Ruhsatı Vize Ücreti maddesinin “ilgisinin talebi üzerine düzenlenecek yenileme inşaat ruhsatlarından bağımsız bölüm başına “ açıklamasının kaldırılmasına yerine “ yapı denetimsiz binalarda 5 yıllık ruhsat süresi dolmadan ilgisinin talebi üzerine düzenlenecek yenileme inşaat ruhsatlarından” ve “not : 5 yıllık ruhsat süresi dolan ya da ruhsatı hükümsüz olan binalardan yeni yapı olarak harç alınır” açıklamasının eklenmesine ,

43. Maddesi olan yapı kullanma izin belgesi tanzim ücreti ile 47. Madde olan yapı kullanma izin gelirleri maddeleri 47. Maddenin altında birleştirilmesine, 5. Bent açılarak “Çöp Konteynır Ücreti” adı altında “A) 15 daire için K.D.V. Dahil (1 adet 750-800 litrelik) 550,00 TL, B) 5 işyeri için K.D.V. dahil (1 adet 750-800 litrelik) 550,00 TL C) Müstakil binalarda; a-1 daire için K.D.V. Dahil 90,00 TL, b- 1 işyeri için K.D.V. dahil 100,00 TL” ücret alınır, hükmünün eklenmesine,

45. maddesi olan süresi içerisinde ruhsat yenileme/ yeniden ücreti maddesine açıklama olarak “yapı denetimli binalarda 5 yıllık ruhsat süresi dolmadan ilgisinin talebi üzerine düzenlenecek yenileme inşaat ruhsatlarından” açıklamanın eklenmesine,

51. maddesi olan plan tadilatı için alınacak ücret maddesine 12. Bent “ ilave ve mevzi imar planı tekliflerinde uygulamaya giren parsellerin tapu alanı üzerinden her m2 si için 2,50 TL” eklenmesine,

59. maddesi olan İfraz, Tevhit ve Parselasyon Haritalarına Ait Kontrollük ve Tasdik Ücreti maddesinin 1. Fıkrasına “..... Resmi Kurumlardan gelen işlem dosyalarından ücret alınmaz” hükmünden sonra gelmek üzere “Ancak Mülk sahiplerinin talebi ile yapılan ve Encümençe şahsi olduğu görülen 18. Madde uygulamalarından da aynı ücretler tahsil edilir” hükmünün eklenmesine,

2016 yılında uygulanan tarifinin yukarıda geçen tutar ve ifadeler dışında kalan ve tutarları kanunla belirlenmemiş olan maddelerde geçen tutarlar günün koşulları dikkate alındığında % 10 arttırılarak 2017 yılında uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyonumuz 13-14/10/2016 tarihlerinde toplanmış olup, 2017 yılında uygulanacak Ücret Tarifesi için belirlenen miktarlar belediyemiz için komisyonumuzca uygun görülmüş olup, Yüce Meclise Arz olunur.

Şeklindeki 14.10.2016 tarih ve 3 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; belediye meclisince müzakere edilerek, komisyon raporuna istinaden hazırlanan ekli tarifede öngörülen rakamların tespiti ve 2017 yılı içerisinde uygulanması; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi “**Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.**” hükmü doğrultusunda, değerlendirilip uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip (Yedek)
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **EKİM 2016**
BİRLEŞİM : **2**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **17.10.2016**
GÜNDEM MADDE NO : **13**
KARAR NO : **109**
ÖZÜ : **06.10.2014 Tarih ve 103 Sayılı Meclis kararıyla İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Sevk Edilen Defne Belediyesi Semt Pazarları Kontrol, Denetim ve İdari Yaptırım Yönetmeliğinin Görüşülmesi**

06.10.2016 tarihli 2016 Ekim ayı meclis toplantısının 1. oturumunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinin “**İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.**” hükmü uyarınca ilgili ihtisas komisyonu olan İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilen, ‘**Defne Belediyesi Semt Pazarları**

Kontrol, Denetim ve İdari Yaptırım Yönetmeliğinin Görüşülmesi' komisyon kararına bağlanarak, meclisin görüşüne sunuldu.

Meclis Başkanlığınca, meclisçe karara bağlanmak üzere; İçişleri ve Hukuk Komisyon Üyesi Hasan ABDULLAHOĞLU' na okutulan;

06.10.2016 tarih ve 103 sayılı meclis kararıyla Belediyemiz Semt Pazarları Kontrol, Denetim ve İdari Yaptırım Yönetmeliği görev ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla hazırlanmış yönetmelik taslağı; Belediye meclisince komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz; kendisine 06.10.2016 Tarih ve 2016/103 Sayılı Meclis Kararıyla havale edilen, Belediyemiz Semt Pazarları Kontrol, Denetim ve İdari Yaptırım Yönetmeliği Hukuki ve İçerik yönünden incelemek üzere 12-13-14 Ekim 2016 tarihlerinde, 06.10.2016 tarih ve 103 sayılı meclis kararıyla diğer yönetmeliklerle karşılaştırmak amacıyla havale edilen yönetmeliği incelemek üzere toplandı.

Söz konusu, 11(onbir) Bölüm ve 33(otuzüç) Maddeden oluşturulan, Belediyemiz Semt Pazarları Kontrol, Denetim ve İdari Yaptırım Yönetmeliği taslağı; çeşitli belediyelerin yönetmelikleriyle karşılaştırılarak madde, madde incelenmiş, gerekli düzeltme ve belediyemize göre yapılan uyarılama neticesinde, ekli şekliyle uygun hale getirilerek komisyonumuzun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Takdir Meclisindir.

Şeklindeki 14.10.2016 tarih ve 3 sayılı İçişleri ve Hukuk Komisyonu Raporu; belediye meclisince müzakere edilerek, komisyon raporuna istinaden 11(onbir) Bölüm ve 33 (otuzüç) Maddeden oluşturulan, Belediyemiz Semt Pazarları Kontrol, Denetim ve İdari Yaptırım Yönetmeliği taslağı; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendi **“Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.”** hükmü doğrultusunda, değerlendirilip uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip (Yedek)
Hasan ABDULLAHOĞLU

