

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : KASIM 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03.11.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 3  
**KARAR NO** : 110  
**ÖZÜ** :06.10.2016 TARİH VE 96 SAYILI KARARLA İMAR KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN ORHANLI MAHALLESİ 608, 683, 684, 685, 686, 687 NOLU PARSELLER HAKKINDAKİ BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 04.05.2016 GÜN VE 50 SAYILI İLE HATAY BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN KARARLARINA YAPILAN İTİRAZIN GÖRÜŞÜLMESİ

Gündeme konu “Orhanlı Mahaltesinde kain 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parseller ile ilgili alınan meclis kararına karşı yapılan itirazın değerlendirilmesi” hakkındaki 10.10.2016 tarih ve 2016/21 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlimiz, Defne İlçesi Orhanlı Mahaltesinde kain 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parsellerin güneyinden geçen 15 metrelik taşıt yolunun yürürlükteki imar planında mevcut zemindeki yol ve kadastral durum dikkate alınmadan planlandığı, bu durumda yolun kuzey tarafındaki 608, 683, 684, 685, 686, 687 nolu parsellerden yola terk, yolun güney tarafındaki 604 nolu parselden ise yoldan ihdas oluştuğu, bu mağduriyetin giderilmesi için söz konusu 15 metrelik taşıt yolunun kadastro yolu ile uyumlu olacak şekilde güney yönünde kaydırıldığı, uygulama imar planı tadilatı Defne Belediye Meclisi'nin 04.05.2016 tarih ve Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2016 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İmar plan değişikliğinin askı süresi içerisinde 605 nolu parselin malikleri 02.09.2016 tarih ve 4688 sayılı dilekçe ile imar planı değişikliğine itiraz etmişlerdir. İtiraz dilekçesinde " *parselimizi etkileyen imar planı tadilatının tarafımızdan olur alınmadan yapılmasından dolayı yapılan tadilatla kayıplarımız %40 çok üzerinde bir mağduriyet yarattığından tadilatın çevresi ile yani parselimizi de içine katarak yapılması gerekirken sadece bir taraf düşünülerek yapıldığından yapılan plan tadilatına itirazımızı yapıyoruz ve tadilatın yeniden tarafımızın parseli olan 605 nolu parsel içine katılarak ve görüşümüz alınarak yeniden değerlendirilmesini istiyoruz*" denilmektedir.

İmar komisyonumuzca yürürlükteki imar planı, yapılan imar planı tadilatı, itiraz dilekçesi ve yerinde yapılan incelemede; onaylanan imar planı tadilatında yalnızca 15 metrelik imar yolu ile kadastro yolunun uyumunun sağlandığı, yapılan tadilat içerisinde 605 nolu parselin mülkiyet sınırlarını etkileyecek herhangi bir değişiklik yapılmadığı, itiraz dilekçesinde sözü edilen kayıpların plan değişikliği ile oluşmadığı, yürürlükteki imar planında 605 nolu parselin güneyinden ve doğusundan yeşil alan ve 7 metrelik imar yolunun planlı olduğu ve itiraz dilekçesinde bahsedilen kayıpların bu alanlar olduğu tespit edildiğinden yapılan itirazın ret edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Œeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görölmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve itirazın ret edilmesi yönündeki karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Abdülgani MAZMANOĞLU**  
**Meclis Başkanı**

**Vildan GEZGİN**  
**Katip**

**Mehmet ALYANAK**  
**Katip**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : KASIM 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03.11.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 5  
**KARAR NO** : 111  
**ÖZÜ** : **TURUNÇLU MAHALLESİ 1449,1450,1451 VE 1458 NOLU PARSELLERE AİT PLAN TADİLAT TALEBİ**

Gündeme konu olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 01.11.2016 tarih ve 4054 sayılı “**Turunçlu Mahallesi 1449, 1450, 1451 ve 1458 nolu parsellerin imar durumunda değişiklik yapılması**” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

**İlgi** : 31.10.2016 tarih ve 5642 kayıt nolu dilekçe

İlçemiz Turunçlu Mahallesi 1449, 1450, 1451 ve 1458 nolu parseller yürürlükteki imar planında "**Ayrık-3 Kat (A-3) TAKS=0.35 VE KAKS=1,05**" Konut Alanı yapı nizamında olup, ilgi dilekçe ve ekindeki imar planı tadilatı dosyasında söz konusu parsellerin tamamının "**TAKS=0.40 E=2.00 Yencok=15.50m. Konut Alanı**" yapı nizamına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.10.2016 tarih ve 3683 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Abdülcani MAZMANOĞLU**  
**Meclis Başkanı**

**Vildan GEZGİN**  
**Katip**

**Mehmet ALYANAK**  
**Katip**

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : KASIM 2016  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 03.11.2016  
GÜNDEM MADDE NO : 6  
KARAR NO : 112  
ÖZÜ : SÜMERLER MAHALLESİ (BEDEVİ MINTIKASI)101 NOLU  
PARSELE AİT PLAN TADİLAT TALEBİ

Gündeme konu olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 01.11.2016 tarih ve 4055 sayılı “Sümerler Mahallesi, Bedevi Mintikası 101 nolu parselin **imar durumunda değişiklik yapılması**” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : 26.10.2016 tarih ve 5533 kayıt nolu dilekçe

İlçemiz Sümerler Mahallesi, Bedevi Mintikası 101 nolu parsel yürürlükteki imar planında “**Ayrık Nizam 7 Kat Konut Alanı (A-7)**” yapı nizamında olup, ilgi dilekçe ve ekindeki imar planı tadilatı dosyasında söz konusu parselin bahçe mesafeleri tanımlı “**Blok Nizam 7 Kat Konut Alanı (BL-7) TAKS=0.40**” yapı nizamına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.10.2016 tarih ve 3683 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Abdülcani MAZMANOĞLU**  
Meclis Başkanı

**Vildan GEZGİN**  
Katip

**Mehmet ALYANAK**  
Katip

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : KASIM 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03.11.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 7  
**KARAR NO** : 113  
**ÖZÜ** : HARBİYE / ESENBULAK MAHALLESİ 3197 NOLU  
**PARSELİN ÖNÜNDEN GEÇECEK ŞEKİLDE 7 METRELİK İMAR YOLU İHDAS TALEBİ**

Gündeme konu olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 01.11.2016 tarih ve 4053 sayılı “Esenbulak Mahallesi, 3197 nolu parselin de yer alan imar adasının içinden geçen 7 metrelik yaya yolunun ihdası” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

**İlgi** : 11.10.2016 tarih ve 5253 kayıt nolu dilekçe

İlçemiz Esenbulak Mahallesi, 3197 nolu parselin de yer aldığı imar adasının içinden geçen 7 metrelik yaya yolunun imar planına işlenmesi amaçlı imar planı tadilatı, Mülga Harbiye Belediye Meclisi'nin 27.10.2000 tarih ve 1 sayılı kararı ile onaylanmış ancak Hatay İdare Mahkemesi'nin 09.01.2008 gün E:2007/310-K:2008/19 sayılı kararı ile söz konusu imar planı tadilatını askıya çıkarılmadığı gerekçesiyle iptal edilmiştir.

İlgi dilekçe ile 3197 nolu parselin maliki iptal edilen 7 metrelik imar yolunun yeniden imar planına işlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı tadilatı ile ilgili Meclis Kararı alınmasını talep etmiştir.

Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.10.2016 tarih ve 3683 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Abdülgani MAZMANOĞLU**

**Vildan GEZGİN**

**Mehmet ALYANAK**

**Meclis Başkanı**

**Katip**

**Katip**

**T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI**

**DÖNEMİ** : KASIM 2016

**BİRLEŞİM** : 1

**OTURUM** : 1

**TOPLANTI TARİHİ** : 03.11.2016

**GÜNDEM MADDE NO** : 8

**KARAR NO** : 114

**ÖZÜ** :HARBİYE / KARIYER MAHALLESİ 16, 2170 VE 3349 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLARIN; SPOR, KÜLTÜR VE SOSYAL AMAÇLI ETKİNLİKLER VE TİCARİ FAALİYETLERİN YAPILMASINA İMKAN SAĞLAMAK AMACIYLA, BELEDİYEMİZ DEFTUR A.Ş.' NE AYNİ SERMAYE OLARAK DEVREDİLMESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

Gündeme konu olan Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 06.10.2016 tarih ve 195 sayılı **“Harbiye Mahallesi Karyer mevkii 16.2170 ve 3349 parsel sayılı taşınmazların aynı sermaye olarak DEFTUR A.Ş ye devredilmesi”** hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemiz bünyesinde kurulan DEFTUR A.Ş ye çeşitli meclis kararlarıyla tahsis edilen Harbiye Mahallesi Karyer mevkii 16.2170 ve 3349 parsel sayılı taşınmazlar 5272 sayılı Belediye kanununun 70 maddesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilme yetkisi sadece büyükşehir belediyelerine verilmiş olduğundan 03.08.2016 tarih ve 68 sayılı meclis kararıyla DEFTUR A.Ş ye yapılan tahsis işlemi iptal edilmiştir. Harbiye Mahallesi Karyer Mevki de bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 16.2170 ve 3349 parsel sayılı taşınmazların aynı sermaye olarak DEFTUR A.Ş ye devredilmesi için ekte sunulan kıymet takdir komisyonu kararı ile parsellere ait bilgiler doğrultusunda meclis kararı alınması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 06.10.2016 tarih ve 195 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonları olan Plan ve Bütçe Komisyonu İle İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Abdülgani MAZMANOĞLU**  
**Meclis Başkanı**

**Vildan GEZGİN**  
**Katip**

**Mehmet ALYANAK**  
**Katip**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : KASIM 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03.11.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 9  
**KARAR NO** : 115  
**ÖZÜ** : **YILLARA YAYGIN HİZMET YÜKLENİMİ KARARININ ALINMASI**

Gündeme konu olan Fen İşleri Müdürlüğünün, 26.10.2016 tarih ve 787 sayılı “Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenimi” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir."denilmektedir. Bu madde hükmü ile belediyelere yukarıda sayılan işler ile ilgili olarak birden fazla yılı kapsayan yüklenme yetkisi verilmiştir.

Bu hükme uygun olarak belediyemizce yapılması gereken "Defne İlçesinde Ruhsatsız ve Ruhsata Aykırı Binaların Yıkıtılması Yapım İş'i'nin mali yılı içerisinde tamamlanamayacağı dikkate alınarak bir sonraki mali yıla, yıllara yaygın hizmet yüklenimi konusunda meclis gündemine alınması ile ilgili olarak gereğini olurlarınıza arz ederim.

Şeklindeki Fen İşleri Müdürlüğünün 26.10.2016 tarih ve 787 sayılı teklif yazısı, 5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri yan başlıklı 67. Maddesi hükümleri doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde, "**Defne İlçesinde Ruhsatsız ve Ruhsata Aykırı Binaların Yıkıtılması Yapım İş'i'nin mali yılı içerisinde tamamlanamayacağı dikkate alınarak bir sonraki mali yıla, yıllara yaygın hizmet yüklenimi yapılması**" uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Abdülğani MAZMANOĞLU**  
**Meclis Başkanı**

**Vildan GEZGİN**  
**Katip**

**Mehmet ALYANAK**  
**Katip**

