

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.04.2017
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 15
ÖZÜ : 2016 YILI BAŞKANLIK FAALİYET RAPORUNUN
MECLİSE SUNULMASI

2016 Mali Yılına ait icraatları içeren, 2016 Başkanlık Faaliyet Raporu, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 19. maddesi hükmü gereğince, Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN tarafından kısmen okunup, birer örneği meclis üyelerine dağıtılmak suretiyle meclise sunuldu.

5393 Sayılı yasanın 19. maddesi gereğince, Meclis Başkan Vekili Mithat BÜYÜKAŞIK başkanlığında görüşmeye açılan ve aynı yasanın 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 41. Maddesinin 4. fıkrasında belirtilen biçimde hazırlanıp, 2016 yılı içerisinde yapılan hizmetleri içeren; Sunuş, I-Genel Bilgiler, II- Amaç ve Hedefler, III- Faaliyetlere İlişkin Bilgi ve Değerlendirmeler Mali Bilgiler, IV- Kurumsal Kabiliyet ve Kapasitenin Değerlendirilmesi, V- Öneri ve Tedbirler, VI- Ekler olmak üzere 6 (Altı) bölümden, ibaret olan 2016 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporu Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN tarafından kısmen okunup, dağıtıldı.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 18. maddesi (a) fıkrası ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 14. maddesi hükümleri ışığında görüşülen, 2016 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporu, meclisçe uygun görülerek, kabul edilmiş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 6 (altı) Çekimser ve 25 (yirmi beş) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan Vekili
Mithat BÜYÜKAŞIK

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

Katip
Vildan GEZGİN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.04.2017
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 16
ÖZÜ : 03.03.2017 TARİH VE 13 SAYILI KARARLA İMAR KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN ÇEKMECE MAHALLESİ 16918 VE 16919 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR İLE İLGİLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLAT TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ (PİN-UIP-2854,11)

Gündeme konu olan “Çekmece Mahallesi 16916,16917, 16918, 16919, 16920, 6923, 16924 ve 16925 nolu parseller ile ilgili plan değişiklik talebinin görüşülmesi” hakkındaki 09.03.2017 tarih ve 2017/4 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlçemiz Çekmece Mahallesi 16916,16917, 16918, 16919 nolu parseller yürürlükteki imar planında bir kısmı “Ayrık-6 Kat (A-6) TAKS=0.40”, bir kısmı "Ayrık-4 Kat (A-4) TAKS=0.40" 16923, 16924, 16925 nolu parseller "Ayrık-4 Kat (A-4) TAKS=0.40", 16920 nolu parsel Bitişik-5 Konut kullanımında kalmaktadır. Söz konusu parseller Mülga Çekmece Belediyesi tarafından (eski 5397) nolu parselde yapılan 18. madde uygulaması sonucu oluşan parsellerdir. Yapılan 18. madde uygulaması sonucu kamuya kazandırılan 7 metrelik yaya yolları ile yürürlükteki imar planında çizilmiş olan yaya yolları uyuşmadığından bazı parsellerde terk, bazı parsellerde ise ihdas yapılması gerekmektedir. Bu nedenle bu uyumsuzluğun giderilmesine yönelik hazırlanan ve 7 metrelik yaya yollarının kadastroya uygun hale getirildiği ve 16916, 16917, 16918, 16919 nolu parsellerin tamamının imar durumunun “Ayrık-6 Kat (A-6) TAKS=0.40” olarak planlandığı imar planı tadilatının kabulü talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; çekmece mahallesinde bulunan 16918, 16919 nolu parseller ve çevresi ile bu parsellerin ortasından geçecek şekilde planlanan 7 metre genişliğindeki yaya yolunun, imar uygulaması yapılarak oluşturulan kadastral parsel çizgileri ile uyumsuz olduğu, mevcut imar durumu ile yeni oluşması gereken parsellerin şekilsiz ve nakıs olacağı, bölgenin parselasyon şekli ile uyumsuzluk yaratacağı, hazırlanan plan değişikliği ile kadastral durumun korunarak 7 metre genişliğindeki yaya yolunun genişliği korunarak kadastral duruma göre kaydırılarak yeniden düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve yerinde yapılan incelemede; Çekmece mahallesinde kain 32-L-II-A imar paftasında yer alan 16916,16917, 16918, 16919 nolu parsellerin yürürlükteki imar planında “Ayrık-6 Kat (A-6) TAKS=0.40”, ve "Ayrık-4 Kat (A-4) TAKS=0.40" 16923, 16924, 16925 nolu parsellerin "Ayrık-4 Kat (A-4) TAKS=0.40", 16920 nolu parsel Bitişik-5 Konut kullanımında kalan ve Mülga Çekmece Belediye Encümeni'nin 20.11.2013 tarih ve 76 sayılı Kararı ve Antakya Belediye Encümeni'nin 07.01.2014 tarih ve 9 sayılı Kararı ile onaylanan İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması sonucu oluşan parseller olduğu tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede, Mülga Çekmece Belediye Meclisi'nin 06.11.2012 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan revizyon imar planında bahse konu 7 metrelik yaya yolunun doğuya doğru kaydırılmış olmasına rağmen söz konusu imar uygulamasının Mülga Çekmece Belediye Meclisi'nin 06.02.1997 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan imar planı tadilatına göre düzenlendiği, bu nedenle 16916, 16917, 16918, 16919 nolu parsellerin yoldan ihdas ve 16920, 16923, 16924, 16925 nolu parsellerin yola terk yapma zorunluluğu olduğu, bu mağduriyetin giderilmesi amacıyla yapılan imar planı tadilatı ile 7 metrelik yaya yolunun Mülga Çekmece Belediye Meclisi'nin 06.02.1997 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan imar planı tadilatına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenerek mağduriyetin giderildiği tespit edildiğinden imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.
09/03/2017

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.04.2017
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 17
ÖZÜ : **HARBIYE / ESENBULAK MAHALLESİ 1368 VE 3806 NOLU PARSELLERE AİT İMAR PLANI TADİLATININ GÖRÜŞÜLMESİ**

Gündeme konu olan “**Harbiye-Esenbulak 1368 ve 3299 Nolu Parsellere Ait İmar Planı Tadilatı**” hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03.04.2017 tarih ve 1234 sayılı teklif yazısı, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 16.03.2017 tarih ve 1493 kayıt nolu dilekçe

İlçemiz Harbiye-Esenbulak Mahallesi 1368 nolu parsel yürürlükteki imar planında “**Ayrık Nizam 4 Kat Konut + Ticaret Alanı (A-4)**” yapı nizamında olup, ilgi dilekçe ve ekindeki imar planı tadilatı dosyasında söz konusu parselin “**Ayrık Nizam 5 Kat Konut + Ticaret Alanı (A-5)**” yapı nizamına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.04.2017 tarih ve 1234 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.04.2017
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 18
ÖZÜ : 2017 YILI GELİR TARİFESİNİN 49. MADDESİNİN
YENİDEN DÜZENLENMESİ

Gündeme konu olan “2017 Yılı Gelir Tarifesinin 49. Maddesinin Yeniden Düzenlenmesi” hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03.04.2017 tarih ve 1235 sayılı teklif yazısı, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz ücret tarifesinin "Plan Tadilatı İçin Alınacak Ücret" başlıklı 49. maddesinin Belediye Meclisimizce iade edilen veya reddedilen dosyalardan alınan ücret konusunun Belediyemiz Meclisinde yeniden görüşülerek değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03.04.2017 tarih ve 1235 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonları olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.04.2017
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 19
ÖZÜ : HANNA DERESİ ISLAH ÇALIŞMALARI SÜRESİNCE KULLANILMAK ÜZERE, ÇEKMECE MAHALLESİ UĞUR MUMCU CADDESİ HANNA DERESİ KENARINDA, BELEDİYEMİZ ADINA TERKİ YAPILMIŞ ALANIN; ISLAH ÇALIŞMALARINI YÜRÜTECEK YÜKLENİCİ FİRMAYA, ŞANTIYE SAHASI OLARAK TAHSİSİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

Gündeme konu olan “Şantiye Sahası Yer Tahsisi” hakkındaki Strateji Geliştirme Müdürlüğü’nün 28.03.2017 tarih ve 53 sayılı teklif yazısı, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırlarında bulunan Hanna deresi ıslahı DSİ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından Hatay-Antakya asi nehri yan dereleri (Hanna) 2. kısım ıslahı işi adı altında ihale edilmiş ve iş Piramit Yol Yapı ve Atıla BİLGİN iş ortaklığında kalmıştır. Söz konusu işin şantiye sahası olarak kullanılmak üzere ekte bulunan krokide görülen Belediyemiz adına terki yapılmış alanın tahsisi talep edilmektedir.

Hanna deresinin büyük bir kısmı ilçemiz sınırlarından geçmektedir.. Hanna çayı en son yağın yağmurlarda taşmış ve etrafında yapılan ıslah çalışmalarına zarar vermiştir. Etrafı 4373 Sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanununa tabidir. Hanna çayının ıslah edilmesi ve Taşkın alanından çıkartılması bu çayın etrafında Belediyemizce yapılması gereken hizmetlerin de önünü açacaktır. Mülkiyetimizde bulunan ve Şantiye Sahası olarak kullanılacak alan kısa sürede yatırım programımız içerisinde değildir.

Hanna deresinin ıslah süresi boyunca talep edilen ve şantiye alanı olarak kullanılacak yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun h bendi "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, Kamulaştırmak, Satmak, Kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek." ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin e bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmündedir.

Yukarıda açıklanan maddeler doğrultusunda ekte krokide gösterilen ve belediyemizin mülkiyetinde bulunan alanın adı geçen firmaya tahsis edilmesi için gereken meclis kararı alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Œeklindeki Strateji GeliŒtirme M¼d¼rl¼g¼n¼n 28.03.2017 tarih ve 53 sayılı teklif yazısı; Meclisimizce 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi (e) bendi ışıĒında değerlendirilerek, talebin gerekleŒtirilmesi iin aynı yasanın 34. Maddesi (g) bendi gereğince enc¼mene yetki verilmesi uygun g¼r¼lm¼Œ olup;

Meclise yapılan m¼zakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul g¼rm¼Œ ve karar oybirliği ile kabul edilmiŒtir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis BaŒkanı

M¼fide MİOOĒULLARI
Katip

Vildan GEZĒİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.04.2017
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 20
ÖZÜ : 5393 SAYILI BELEDİYE YASASININ 33. MADDESİ
GEREĞİNCE 3 ENCÜMEN ÜYESİ SEÇİMİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince, 3 (üç) **Encümen Üyesi** seçimine esas olmak üzere Meclis Üyesi Bedir YOLCU' nun teklifi, teklifin yapılan gizli oylama ve oyların sayımı ile tasnifi sonucunda;

24 (yirmi dört) oy'un kullanılmış olduğu, kullanılan oyların 23' nün (yirmi üç) geçerli olduğu tespit edilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereğince; 23' er oy ile **Meclis üyesi Mahmut KUŞ ve Bedi ESKİOCAK, 22 Oy ile Meclis üyesi Mehmet Ali GÖNENÇ Encümen Üyesi** olarak seçilmişlerdir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

Katip
Vildan GEZGİN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.04.2017
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 21
ÖZÜ :5393 SAYILI BELEDİYE YASASININ 24. MADDESİ
GEREĞİNCE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU SEÇİMİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, **Plan ve Bütçe Komisyonu** seçimine esas olmak üzere Meclis Üyesi M. Ali GÖNENÇ tarafından mevzuata uygun olarak öneri yapılmıştır.

Öneri kapsamında, Meclis Üyelerinden; **Necmeddin KARANLIK, Gülbahar ÖZDEMİR, Raife ÖZBAY, Aziz KARADAŞ ve Bedir YOLCU**, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince **Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine** teklif edilmiş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan (öneri) karar, 25 (yirmi beş) kabul görmüş ve (öneri) karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

Katip
Vildan GEZGİN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.04.2017
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 22
ÖZÜ : 5393 SAYILI BELEDİYE YASASININ 24. MADDESİ
GEREĞİNCE İMAR KOMİSYONU SEÇİMİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, **İmar Komisyonunun** 5 (beş) kişiden oluşturulması hususunda Hikmet MENGÜLLÜOĞLU ve Selim MATKAP tarafından verilmiş olan önerge meclisin oybirliği ile gündeme alınarak kabul edilmiş olup, önerge kapsamında Meclis Üyesi M. Ali GÖNENÇ tarafından mevzuata uygun olarak teklif yapılmıştır.

Meclis Üyesi M. Ali GÖNENÇ tarafından, meclisin oybirliği ile kabul etmiş olduğu 5 (beş) kişilik imar komisyonu oluşturulması hakkındaki önerge kapsamında, Meclis Üyeleri; **Abdülğani MAZMANOĞLU, M. Kemal KAZAR, Hikmet MENGÜLLÜOĞLU, Sevcan DURAN ve Mehmet ALYANAK**, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince **İmar Komisyonu Üyeliğine** teklif edilmiş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan (öneri) karar, 25 (yirmi beş) kabul görmüş ve (öneri) karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

Katip
Vildan GEZGİN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.04.2017
GÜNDEM MADDE NO : 9
KARAR NO : 23
ÖZÜ : 5393 SAYILI BELEDİYE YASASININ 24. MADDESİ
GEREĞİNCE İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYONU
SEÇİMİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, **İçişleri ve Hukuk Komisyonu** seçimine esas olmak üzere Meclis Üyesi Bedir YOLCU tarafından mevzuata uygun olarak öneri yapılmıştır.

Öneri kapsamında, Meclis Üyelerinden; **Hasan ABDULLAHOĞLU, Sevcan DURAN, Vildan GEZGİN, Tuncay MENGÜLLÜOĞLU ve Ayhan MİRİOĞLU**, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince **İçişleri ve Hukuk Komisyonu Üyeliğine** teklif edilmiş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan (teklif) karar, 25 (yirmi beş) kabul görmüş ve (teklif) karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

Katip
Vildan GEZGİN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.04.2017
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 24
ÖZÜ : 5393 SAYILI BELEDİYE YASASININ 24. MADDESİ
GEREĞİNCE EĞİTİM VE KÜLTÜR KOMİSYONU
SEÇİMİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, **Eğitim ve Kültür Komisyonu** seçimine esas olmak üzere Meclis Üyesi Bedir YOLCU tarafından mevzuata uygun olarak öneri yapılmıştır.

Öneri kapsamında, Meclis Üyelerinden; **Müfide MİÇOOĞULLARI, M. Kemal KAZAR, Hikmet NURLU, Bedi ESKİOCAK ve Gülbahar ÖZDEMİR**, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince **Eğitim ve Kültür Komisyonu Üyeliğine** teklif edilmiş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan (teklif) karar, 25 (yirmi beş) kabul görmüş ve (teklif) karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

Katip
Vildan GEZGİN