

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2017
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 48
ÖZÜ : 02.06.2017 Tarih Ve 2017 / 34 Sayılı Kararla İsimlendirme Komisyonu İle İçişleri Ve Hukuk Komisyonuna Sevk Edilen İlçemizde, İsimsiz Bulunan Parklara İsim Verilmesi

Gündeme konu olan “İlçemizde, İsimsiz Bulunan Parklara İsim Verilmesi” hakkındaki 09.06.2017 tarih ve 2017/2 sayılı İsimlendirme Komisyon Raporu ile aynı içerikli 09.06.2017 tarih ve 2017/4 sayılı İçişleri ve Hukuk Komisyon Raporu ve eki liste görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

02.06.2017 tarih ve 34 sayılı meclis kararıyla İlçemizde İsimsiz bulunan parklara isim verilmesi hususu; Belediye meclisinin 2017 Haziran Ayı Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilmiştir.

Komisyonlarımız; kendilerine 02.06.2017 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararıyla havale edilen İlçemizde İsimsiz bulunan parklara isim verilmesi hususunu incelemek üzere Haziran ve Temmuz 2017 aylarında defalarca toplanmıştır.

İlçemizde İsimsiz bulunan parklara isim verilmesi konusu Park ve Bahçeler Müdürlüğünce hazırlanan liste doğrultusunda, görüşülerek, ekli listedeki isimlerin verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

Takdir Meclisindir.

PARKLARIN YERLERİ VE KOMİSYONCA ÖNGÖRÜLEN İSİMLERİ

| S.N | PARKIN YERİ | ÖNGÖRÜLEN İSİM |
|-----|--|--------------------------|
| 1 | Armutlu Mah. Akbaylar Sitesi Yanındaki Park Alanına | Abdi İpekçi Parkı |
| 2 | Armutlu Mah. Hacı Durmuş Sokağı Asi Mola Cafe Yanındaki Park Alanına | Metin Altıok Parkı |
| 3 | Dursunlu Mah. Lazkiye Caddesi ile 15. Sokak Civarı Aldı Market Karşısındaki Park Alanına | Can Yücel Parkı |
| 4 | Dursunlu Mah. 5., 6., ve 8. Sokaklar Arasında Hatay Hastanesi Civarındaki Park Alanına | Yunus Emre Parkı |
| 5 | Aşağıokçular Mah. Mirioğlu Kasabı Arkası | Ruhi Su Parkı |
| 6 | Harbiye Mah. Süleyman Demirel Caddesi Bp Yanındaki Park Alanına | Yılmaz Güney Parkı |
| 7 | Çekmece Mah. 65. Sokakla Çevrili Park Alanına | Ali İsmail Korkmaz Parkı |

| | | |
|----|--|--------------------------|
| 8 | Çekmece Mah. 473. Sokak ile 474. Sokaklar Arasında Kalan Park Alanına | Tarık Akan Parkı |
| 9 | Çekmece Mah. 318. Sokak, 319. Sokak ve 321. Sokaklar Arasında Kalan Park Alanına | Aşık Veysel Parkı |
| 10 | Harbiye Mah. 9. Sultan İle 7. Sultan Caddeleri Arasında 9 Sultan Mezarlığı Karşısındaki Park Alanına | Aziz Nesin Parkı |
| 11 | Çekmece Mah. Hanna Çayı, 103. İle 107. Sokaklar Arasında Kalan Park Alanına (İmam Ali Dern. Yanı) | Pir Sultan Abdal Parkı |
| 12 | Çekmece Mah. 178. İle 187. Sokaklar Arasında Kalan Park Alanına (Karakaş Halı Saha Yanı) | Sabahattin Ali Parkı |
| 13 | Sümerler Mah. Nasır Çankaya Caddesi (Kaymakamlık Binası Karşısı) | Orhan Veli Parkı |
| 14 | Turunçlu Mah. Şeyh Dahir Caddesi İle Ziyaret Sokakları Arasında Kalan Park Alanına | Şehit Er Ali Kazar Parkı |
| 15 | Dursunlu Mah. Şehit Hasan Helvacı Caddesi İle Taş Ocağı Yolu Civarındaki Park Alanına | Ali Yüce Parkı |
| 16 | Turunçlu Mah. Çağlar Sokak İle Meşe Sokaklar Arasında Kalan Park Alanına | Rıfat Ilgaz Parkı |
| 17 | Çekmece Mah. Hanna Çayı İle U. Mumcu Cad. Arasında Sosyete Pazarı Yanındaki Park Alanına | Ahmet Atakan Parkı |

Şeklindeki İsimlendirme Komisyonu ile aynı içerikli İçişleri ve Hukuk Komisyonu Raporları; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2017
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 49
ÖZÜ : 02.06.2017 Tarih Ve 2017 / 38 Sayılı Kararla İmar Komisyonuna Sevk Edilen İlçemiz Sınırlarında Zemin Katları İşyeri Olarak Kullanılan Parsellerin Bahçe Mesafelerinde, Belediyesinin Uygun Göreceği Yere Kadar Sökülür Takılabilir Hafif Malzemedен Mekanlar Yapılması

Gündeme konu olan “İlçemiz Sınırlarında Zemin Katları İşyeri Olarak Kullanılan Parsellerin Bahçe Mesafelerinde, Belediyesinin Uygun Göreceği Yere Kadar Sökülür Takılabilir Hafif Malzemedен Mekanlar Yapılması” hakkındaki 11.07.2017 tarih ve 2017/10 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlçe Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün önerisi doğrultusunda, şehrin estetiğine uygun olmak, yaya ve araç trafiğine engel olmamak şartı ile parsellerin ön bahçe mesafelerinde, Belediyemizin uygun göreceği yere kadar; çiçekçi, lokanta, kafeterya, pastane, çayhane v.b. hizmetlere yönelik işyerlerine, sökölüp takılabilir hafif malzemedен, bitişik ve/veya ayrıık mekanlar yapılabileceği, böylece kent estetiği ile kullanım kurallarının kontrol altında tutulacağı kanaatine varılmıştır.

Bu şekilde kullanılmak istenen mekanlar için aşağıdaki şartların yerine getirilmesi ve ilgili müdürlüklerimiz tarafından uygunluk izin belgesi verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

- Uygulamanın yapılacağı yapının kat maliklerinin tümünün muvafakati aranacaktır.
- Yapılacak uygulama bir Mimar veya İç Mimar tarafından projelendirilerek imzalanacak ve Belediyemizin İmar Müdürlüğüne sunulacaktır. Konstrüksiyon hesap gerektiriyorsa, ayrıca bir İnşaat Mühendisi tarafından da imzalanacaktır.
- Uygulama, en az 12 metre ve üstü genişlikte olan ve Belediyemizin uygun göreceği yol güzergahlarında yapılabilir,
- Yapılacak uygulamanın ilgisinden, İdarenin öngördüğü veya öngöreceği zamanlarda söz konusu ilavenin sökölüp kaldırılacağına dair taahhütname alınacaktır,
- Binanın ön bahçe mesafesi 5 metreden az olan yerlerde uygulama yapılamaz,
- Yol ve/veya tretuvar sınırında, bahçe sınırları içerisinde kalmak şartı ile cephe boyunca en az 1 metre yeşil bant bırakılacak ve çiçeklendirilecektir.
- Uygulamanın, Apartman sakinlerinin ve diğer işyerlerinin giriş çıkışını engellemeyecek ve rahatsızlık vermeyecek şekilde projelendirilmesi gerekmektedir,
- Aynı binada bulunan diğer işyerlerinin ticari faaliyetini engellemeyecek şekilde yapılacaktır,
- Yapılan düzenleme ile kapalı mekan oluşturulmayacaktır.

- Belediyemizin uygun göreceği dekoratif malzeme ve renklere uyulacaktır.
- Yukarıda belirtilmeyen konularda Belediyemizin ilgili müdürlükleri yetkilidir.
Takdir Meclisindir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2017
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 50
ÖZÜ : 05.07.2017 Tarih Ve 2017 / 45 Sayılı Kararla İmar Komisyonuna Sevk Edilen İlçemiz Çekmece Mahallesi Sınırlarında Hanna Deresi Kenarında 12626 Ve 14002 Parsel Sayılı Taşınmazlar Arasında Kalan Ve Mülkiyeti Belediyemize Ait Parsel Numarası Olmayan 7m Genişliğindeki Alanın Yeşil Alana Dönüştürülmesi İle İlgili Plan Tadilat Talebi (PİN-UİP-2854,13)

Gündeme konu olan “Çekmece Mahallesi 12626 ile 14002 Nolu Parseller Arasında Kalan Alanın Yeniden Düzenlenmesi” hakkındaki 11.08.2017 tarih ve 2017/11 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

05.07.2017 tarih ve 2017/45 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Çekmece Mahallesi 32L-1BA imar paftasında yer alan ve 12626 ile 14002 nolu parseller arasında kalan ve imar planında konut alanı olarak planlı alanın park alanı olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Çekmece mahallesinde kain 12626 ile 14002 nolu parsellerin arasında kalan alanın Belediyemize ait yaklaşık 250 m² büyüklüğünde ve yol vasfında olduğu, onaylı imar planında konut alanı olarak planlandığı, 09.01.2013 tarih ve 25 sayılı mülga Çekmece Belediyesi Meclis Kararı ile 12626 nolu parsel ile 14002 nolu parsel arasından geçen 7 metrelik imar yolunun iptal edildiği, iptal edilen yolun bir kısmının konut alanına, bir kısmının mezarlık alanına dahil edildiği, önerilen imar planında iptal edilen yolun konut alanında kalan kısmının park alanı olarak yeniden düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Çekmece Mahallesi 32L-1BA imar paftasında yer alan ve 12626 ile 14002 nolu parseller ile alanın güneyinde bulunan mezarlık alanının içerisinden geçen 7 metrelik imar yolun Mülga Çekmece Belediyesi'nin 09.01.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ile iptal edildiği tespit edilmiştir. İptal edilen imar yolunun 12626 ile 14002 nolu parseller arasında kalan kısmı terkli olup kadastrada paftasında yol vasfındadır. Onaylı imar planında ise söz konusu alan Konut Alanı olarak planlanmış olduğundan komşu parsellere satılması gereken yol fazlası konumuna düşmüştür. Söz konusu alanın güneyinde yer alan mezarlığa geçişi sağlayan bu alanın komşu parsellere satılması yerine park alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : AĞUSTOS 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2017
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 51
ÖZÜ : İlçemiz Çekmece Mahallesinde Yer Alan Çekmece 8541 Ve 8273 Parsel Sayılı Taşınmazlar İle İlgili İmar Planı Tadilatının Yapılması

Gündeme konu olan “İlçemiz Çekmece Mahallesinde Yer Alan Çekmece 8541 Ve 8273 Parsel Sayılı Taşınmazlar İle İlgili İmar Planı Tadilatının Yapılması” talebi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2017 gün ve 3149 sayılı teklif yazısı, Görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Çekmece Mahallesi 32L-IIC ve 32L-2D imar paftalarında yer alan 1587 ve 8273 nolu parseller onaylı imar planında "**Bitişik Nizam 5 Kat (B-5)**", 8541 nolu parsel ise "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak planlanan alanda kalmaktadır.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda yeni bir düzenleme yapılarak "**Belediye Hizmet Alanının**" büyütüldüğü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı dosyasının, 3194 sayılı imar kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2017 tarih ve 3149 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan **İmar Komisyonu Komisyonuna** havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip