

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01.12.2017
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 70
ÖZÜ : **(Önerge)** Belediyemizce Yapılacak Asfalt Yapım İşi İçin İhtiyaç

Duyulan Ödeneğin; İller Bankası, Yurt İçindeki Fonlardan, Özel Veya Kamu Bankalarından Kredi Kullanılmak Suretiyle Temini Hususunda, Belediye Başkanlık Makamına Yetki Verilmesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (d) ve 38. maddesi (g) fıkraları gereğince; **“Belediyemizce Yapılacak Asfalt Yapım İşi İçin İhtiyaç Duyulan Ödeneğin; İller Bankası, Yurt İçindeki Fonlardan, Özel Veya Kamu Bankalarından Kredi Kullanılmak Suretiyle Temini Hususunda, Belediye Başkanlık Makamına Yetki Verilmesi”** hakkındaki Meclis Üyesi Tuncay MENGÜLLÜOĞLU, Hakan ÇANKIR ve Bedi ESKİOCAK’ ın gündem dışı önermeleri, meclisin oybirliği ile gündeme eklenerek, Meclis Başkanlığınca görüşülmek üzere yeniden okutuldu.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemizce İlçemiz sınırları dahilinde mevcut cadde ve sokakların asfaltlama işinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 100.000 Ton Sıcak Asfalt Yapımı İşi için, gerekli ve 2016 yılı kesin hesabının yeniden değerlendirilmiş şekliyle oluşan yeni gelir toplamının % 10’unu aşmayacak tutar olan 5.900.000,00 TL. (Beş Milyon Dokuz Yüz Bin Türk Lirası) tutarındaki meblağın, makul bir süre geri ödemesiz, en az 7 (yedi) yıl vadeyle; İller Bankası, yurt içindeki fonlardan, özel veya kamu bankalarından kredi kullanılmak suretiyle temini hususunda, Belediye Başkanlık Makamına yetki verilmesi talebimiz olup, buna dair önergemizin gündeme eklenerek, meclisimizce karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Şeklindeki önerenin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkilerini düzenleyen 18. maddesinin (d) fıkrası **“Borçlanmaya karar vermek.”** İle aynı yasanın Belediye Başkanı Görev ve Yetkileri yan başlıklı 38. maddesi (g) fıkrası **“Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak.”** hükümleri ışığında meclisçe yapılan değerlendirmesi neticesinde; **Belediyemizce İlçemiz sınırları dahilinde mevcut cadde ve sokakların asfaltlama işinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 100.000 Ton Sıcak Asfalt Yapımı İşi için, gerekli ve 2016 yılı kesin hesabının yeniden değerlendirilmiş şekliyle oluşan yeni gelir toplamının % 10’unu aşmayacak tutar olan 5.900.000,00 TL. (Beş Milyon Dokuz Yüz Bin Türk Lirası) tutarındaki meblağın, makul bir süre geri ödemesiz, en az 7 (yedi) yıl vadeyle; İller Bankası, yurt içindeki fonlardan, özel veya kamu bankalarından kredi kullanılmak suretiyle temini için Belediye Başkanlık Makamına yetki verilmesi uygun görülmüş olup;**

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide Miçooğulları
Katip

Vildan GezgİN
Katip

T.C.

DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01.12.2017
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 71
ÖZÜ : **03.11.2017 Tarih Ve 2017/69 Sayılı Kararla İmar Komisyonuna Sevk Edilen Defne İlçesi Sümerler (Bedevi) Mahallesi 1331 Ada 163 Ve 164 Nolu Parseller Hakkında Defne Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 Tarih Ve 41 Sayılı Kararı, Bu Kararın Onaylanmasına Yönelik Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin Almış Olduğu 14.09.2017 Tarih Ve 247 Kararına Karşı Yapılan İtirazın Görüşülmesi**

Gündeme konu olan "**Defne İlçesi Sümerler (Bedevi) Mahallesi 1331 Ada 163 Ve 164 Nolu Parseller Hakkında Defne Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 Tarih Ve 41 Sayılı Kararı, Bu Kararın Onaylanmasına Yönelik Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin Almış Olduğu 14.09.2017 Tarih Ve 247 Kararına Karşı Yapılan İtirazın Görüşülmesi**" hakkındaki 09.11.2017 tarih ve 2017/15 sayılı İmar Komisyon Raporu Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlimiz, Defne İlçesi Bedevi Mahallesi 1331 Ada 163 ve 164 nolu parsellerin "Blok Nizam 7 Kat Konut Alanı (BL-7)" yapı nizamından, "Bitişik Nizam 7 Kat Konut Alanı (B-7)" yapı nizamına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Defne Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 tarih ve 41 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 247 kararı ile onaylanmıştır.

İmar plan değişikliğinin askı süresi içerisinde söz konusu parsellerin yakınında bulunan 1331 ada 177 nolu parselin malikleri tarafından 20.10.2017 tarih ve 5987 kayıt nolu dilekçe ile yapılan imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçesinde "parselin yakınında bulunan 1331 ada 163 ve 164 nolu parsellerde yapılan imar planı tadilatı ile nakis durumdaki parseller yoldan çekilme mesafeleri daraltılarak hatta 7 metrelik yola sıfır olacak şekilde inşaat yapılmasına müsaade edilerek imara uygun hale getirilmiştir. Özellikle Sümerler Mahallesi ana ulaşım koridoru olan Harbiye Caddesi üzerinde, yapı çekme mesafelerinin 5 metreden 3 metreye düşürülmesi kabul edilemez bir yaklaşımdır. Nakis durumda olan küçük parsellerin yoldan çekme mesafeleri daraltılarak imara uygun hale getirilmesi, ileride bu parsellerin kendi parselimizle birleşerek daha düzgün bir yapılaşma yapılması olanağını da ortadan kaldırmakta ve kendi parselimizde yapı yapılma ihtimalini de bitirmektedir. Bu nedenle, 1331 ada 163 ve 164 nolu parsellerde yapılan imar plan tadilatına itiraz ediyorum. Yapılan uygulamanın kendi parselimi de kapsayarak, civardaki tüm parsellerin sorunlarını giderecek şekilde yeniden düzenlenmesini veya yapılan imar planı tadilatının iptal edilmesini talep ediyorum." denilmektedir.

İmar komisyonumuzca yürürlükteki imar planı, yapılan imar planı tadilatı, itiraz dilekçesi ve yerinde yapılan incelemede; onaylanan imar planı tadilatında yer alan parsellerin "**Blok Nizam 7 Kat Konut Alanı (BL-7)**" yapı nizamında olduğu itirazda bulunan vatandaşın parselinin "**Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0,35 KAKS:0,70**" yapı nizamında olduğu, talep edildiği gibi düzenlemenin tüm parselleri kapsayacak şekilde yapılması durumunda nüfus artışına neden olacağı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin imar planı değişiklikleri başlıklı 26. maddesinde; "**(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:**

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." denildiğinden söz konusu alandaki tüm parselleri kapsayacak şekilde düzenleme yapılması durumunda artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılamayacağı, itiraz dilekçesinde bahsi geçen düzenlemenin ancak İlçemiz genelinde yakın zamanda yapılacak olan İmar Planı Revizyonunda değerlendirilebileceği kanaatine varıldığından yapılan itirazın **ret edilmesi** komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan komisyon kararı 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve yapılan itirazın oybirliğiyle reddine karar verilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide Miçooğulları
Katip

Vildan GezgİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01.12.2017
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 72
ÖZÜ : Sümerler Mahallesi 1351 Ada 5 ve 6 Nolu Parsellere Cepheli 7 Metrelik Yaya Yolunun Yeniden Düzenlenmesi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “Sümerler Mahallesi 1351 Ada 5 ve 6 Nolu Parsellere Cepheli 7 Metrelik Yaya Yolunun Yeniden Düzenlenmesi” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca görüşülmek üzere okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Sümerler Mahallesi 1351 Ada 5 ve 6 Nolu Parsellerin cephe aldığı 7 metrelik yaya yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı dosyasının, 3194 sayılı imar kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeklindeki; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmış teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide Miçooğulları
Katip

Vildan GezgİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Aralık 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01.12.2017
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 73
ÖZÜ : Çekmece 8001 Parsel Üzerinde Mevcut Çekmece Ek Hizmet Binası Bahçesinde Deniz Bank A.Ş. Antakya Şubesi ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İskenderun Para Grup Merkezi Adına ATM Yeri Tahsis Edilmesinin Görüşülmesi

Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün “Çekmece 8001 Parsel Üzerinde Mevcut Çekmece Ek Hizmet Binası Bahçesinde Deniz Bank A.Ş. Antakya Şubesi ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İskenderun Para Grup Merkezi Adına ATM Yeri Tahsis Edilmesinin Görüşülmesi” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca görüşülmek üzere okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları Çekmece Mahallesinde bulunan Çekmece ek hizmet binamızın bulunduğu taşınmazın içerisinde 30/10/2017 tarih ve 3602 sayı ile kayıtlı Denizbank A.Ş. Antakya Şubesi adına, 20/11/2017 tarih ve 3909 sayı ile kayıtlı dilekçelerle T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İskenderun para Grup merkezi adına ATM ye tahsisi talep edilmiştir.

Belediyemiz Çekmece Mahallesi sınırlarında bulunan Belediyemiz Çekmece ek hizmet binası Çekmece 8001 parsel sayılı taşınmaz üzerinde inşa edilmiştir. Söz konusu binanın bahçesine talep edilen ATM lerin yerleştirilmesi için yer tahsisinin yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. 5393 sayılı Belediye kanununun 18 inci maddesinin e bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü doğrultusunda Belediyemizin mülkiyetinde bulunan Çekmece ek hizmet binamızın uygun görülen yerine adı geçen taleplilere süresi belirlenerek ATM yeri tahsis edilmesi için gereken meclis kararı alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Kemal KADIOĞLU
Strateji Geliştirme Müdürü

Şeklindeki; Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 23.11.2017 tarih ve 187 sayılı teklif yazısı 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi (e) fıkrası ile aynı yasanın 35. Maddesi (g) “Taşınmaz mal satımına, tramпасına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek.” hükümleri ışığında yapılan görüşmeler neticesinde, “**Belediyemize ait Çekmece 8001 parsel sayılı taşınmazda yer alan, Çekmece Ek Hizmet Binası Bahçesinin, idaremiz ve ilgili banka temsilcilerinin uygun göreceği herhangi bir yerinde olmak üzere, 2 (iki) adet ATM yerinin 3 (üç) yıl süreyle talepte bulunan Denizbank A.Ş. Antakya Şubesi ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İskenderun Para Grup Merkezi adına tahsis edilmesi ile kira**

bedelinin tespiti için belediye encümenine yetki verilmesi hususu meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide Miçooğulları
Katip

Vildan GezgİN
Katip