

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MART 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.03.2017
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 11
ÖZÜ : 01.12.2016 TARİH VE 120 SAYILI KARARLA İMAR KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN TAVLA MAHALLESİ 1980 VE 1981 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR İLE İLGİLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLAT TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ (PİN-UIP-2758,2)

Gündeme konu olan “**Tavla Mahallesi’nde kain 1980 ve 1981 Nolu Parseller ile ilgili plan değişiklik talebinin görüşülmesi**” hakkındaki 08.02.2017 tarih ve 2017/2 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlimiz, Defne İlçesi Tavla Mahallesi’nde bulunan 1980 ve 1981 nolu parseller onaylı nazım imar planında “**Konut Alanı**” olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin “**Konut Alanı**” kullanımından “**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A)**” alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 19.11.2014 tarih ve 2094-4411 sayılı yazımız ekinde onaylanmak üzere Hatay Büyükşehir Belediyesi’ne gönderilmiş olup, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.01.2015 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı 28.01.2015 - 02.03.2015 tarihleri arasında askı süresi tamamlanarak kesinleşmiştir.

Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; bahse konu parsellerin yürürlükteki uygulama imar planında Konut Alanı olarak planlanan alanda olduğu, Ayrık nizam 3 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5m., yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m. TAKS: 0.30, KAKS: 0.90 yapılaşma koşullarının olduğu, E=0.90, Hmax.= 9.50 m. (3 kat), yol cephesinden 5 metre, komşu parsellerden 10 metre çekme mesafesi verilerek Süt Ürünleri İşleme (Mandıra) ve Paketleme Tesisi kurabilmek için “**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A)**” kullanımına yönelik fonksiyonuna değiştirilmek üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Tavla mahallesi’nde kain P36D07C3B imar paftasında yer alan 1980 ve 1981 nolu parsellerin Tavla Nazım imar planında “**Konut Alanı**” olarak planlanmış olduğu, parselin tamamında “**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A)**” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.01.2015 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanmış ve bir ay süreyle ilan edilerek kesinleştiği tespit edilmiştir. Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsellerin E=0.90, Hmax.= 9.50 m. (3 kat), yol cephesinden 5 metre, komşu parsellerden 10 metre çekme mesafesi verilerek Süt Ürünleri İşleme (Mandıra) ve Paketleme Tesisi kurabilmek için “**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A)**” yapı nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 24 (yirmi dört) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

M. Ali GÖNENÇ
Meclis Başkanı

Müfide MIÇOOĞULLARI
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MART 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.03.2017
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 12
ÖZÜ : 03.02.2017 TARİH VE 10 SAYILI KARARLA İMAR KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN ÇEKMECE MAHALLESİ UĞUR MUMCU MEVKİİNDE BULUNAN PARK ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI YAPIMLININ GÖRÜŞÜLMESİ (PİN-UIP-2854,10)

Gündeme konu olan “Çekmece Mahallesi Uğur Mumcu mevkiinde bulunan Park Alanı ile ilgili plan değişiklik talebinin görüşülmesi” hakkındaki 08.02.2017 tarih ve 2017/3 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlçemiz Çekmece Mahallesi Uğur Mumcu Mevkiinde bulunan park alanında Belediye Hizmet Alanı, Defne Kaymakamlığı Hizmet Binası ve Semt Pazarı arasındaki yaya ulaşımını rahatlatmak amacıyla park alanının içinden geçen ve bir köprü ile Hanna Deresi üzerinden Kaymakamlık Binasına ulaşan 7 metrelik yaya yollarının ve trafo alanının planlandığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı dosyası ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; planlamaya konu olan alanın Uğur Mumcu Bulvarı, Defne-Samandağ Karayolu ile Hanna deresi arasında kalan alan olduğu yeni Kaymakamlık binası Belediye hizmet alanı ve semt pazarı kurulan alan arasında ulaşımın rahat sağlanabilmesi için plan değişikliği önerildiği, Hanna çayının iki yakasını birleştirecek ve yaya dolaşımını rahatlatacak 7 metre genişliğinde yollar planlandığı ve alanın kuzeybatısında trafo yeri önerildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Çekmece mahallesinde kain 32L-2D imar paftasında yer alan Uğur Mumcu bulvarı, Defne-Samandağ Karayolu ile Hanna deresi arasında kalan alanın imar planında park alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda 16672 ve 37 nolu şahıs parselleri bulunmakta olup bu parseller de park alanı olarak planlanan alan içerisinde kalmaktadır. Yapılan imar planı tadilatında planlanan 7 metrelik yaya yolları ile Belediyemizin park alanı içerisinde yapmayı düşündüğü düzenlemeler ve peyzaj çalışmalarının daha rantabl olacağı, Hanna Çayı üzerinden planlanan köprü ile vatandaşların Uğur Mumcu Meydanına kadar gitmesine gerek kalmadan yaya olarak, yapımı devam eden Defne Hükümet Konağına rahatça ulaşımının sağlanacağı ve Uğur Mumcu Meydanındaki trafik yükünü azaltacağı düşünüldüğünden söz konusu imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 24 (yirmi dört) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

M. Ali GÖNENÇ
Meclis Başkanı

Müfide MIÇOOĞULLARI
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MART 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.03.2017
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 13
ÖZÜ : ÇEKMECE MAHALLESİ 16918 VE 16919 PARSEL SAYILI
TAŞINMAZLAR İLE İLGİLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLAT TALEBİNİN
GÖRÜŞÜLMESİ

Gündeme konu olan “Çekmece Mahallesi 16916,16917, 16918, 16919, 16920, 16923, 16924 ve 16925 nolu parsellere Ait İmar Planı Tadilatı” hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03.03.2017 tarih ve 804 sayılı teklif yazısı, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 09.02.2017 tarih ve 725 kayıt nolu dilekçe

İlçemiz Çekmece Mahallesi 16916, 16917, 16918, 16919 nolu parseller yürürlükteki imar planında bir kısmı “Ayrık-6 Kat (A-6) TAKS=0.40”, bir kısmı "Ayrık-4 Kat (A-4) TAKS=0.40" 16923, 16924, 16925 nolu parseller "Ayrık-4 Kat (A-4) TAKS=0.40", 16920 nolu parsel **Bitişik-5 Konut kullanımında kalmaktadır.**

Söz konusu parseller Mülga Çekmece Belediyesi tarafından (eski 5397) nolu parselde yapılan 18. madde uygulaması sonucu oluşan parsellerdir. Yapılan 18. madde uygulaması sonucu kamuya kazandırılan 7 metrelik yaya yolları ile yürürlükteki imar planında çizilmiş olan yaya yolları uyuşmadığından bazı parsellerde terk, bazı parsellerde ise ihdas yapılması gerekmektedir. Bu nedenle bu uyumsuzluğun giderilmesine yönelik hazırlanan ve 7 metrelik yaya yollarının kadastroya uygun hale getirildiği ve 16916, 16917, 16918, 16919 nolu parsellerin tamamının imar durumunun “Ayrık-6 Kat (A-6) TAKS=0.40” olarak planlandığı imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2017 tarih ve 804 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 24 (yirmi dört) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

M. Ali GÖNENÇ
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MART 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.03.2017
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 14
ÖZÜ : BELEDİYEMİZİN 04.05.2016 TARİH VE 46 SAYILI MECLİS
KARARIYLA TESİS ETTİĞİ ÇUKUROVA BELEDİYELER BİRLİĞİ ÜYELİĞİNİN
GÖZDEN GEÇİRİLMESİ

Gündeme konu olan “Belediyemizin 04.05.2016 tarih ve 46 sayılı meclis kararıyla tesis ettiği Çukurova Belediyeler Birliği Üyeliğinin gözden geçirilmesi” Meclis Başkanlığınca görüşmeye açıldı.

5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu Kapsamında, Bölgemizde yer alan Adana, Mersin, Hatay ve Osmaniye Büyükşehir, il, ilçe ve belde belediyelerinin katılımıyla kurulmuş bulunan Çukurova Belediyeler Birliğine 04.05.2016 tarih ve 46 sayılı meclis kararıyla tesis edilen üyeliğimiz meclisimizce yeniden görüşülerek;

Belediyemizin üye olduğu yaklaşık bir yıllık süre zarfında birliğin misyonunda yer alan hedeflerden ciddi anlamda faydalanılmadığına kanaat getirilerek, belediyemizin Çukurova Belediyeler Birliği üyeliğinden ayrılması, toplantıya katılım gösteren meclis üyelerince uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 24 (yirmi dört) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

M. Ali GÖNENÇ
Meclis Başkanı

Müfide MIÇOOĞULLARI
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip