

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

**DÖNEMİ** : Eylül 2017  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07.09.2017  
**GÜNDEM MADDE NO** : 1  
**KARAR NO** : 52  
**ÖZÜ** : 03.08.2017 Tarih Ve 2017 / 51 Sayılı Kararla İmar Komisyonuna Sevk Edilen İlçemiz Çekmece Mahallesinde Yer Alan Çekmece 1587, 8273 ve 8541 Parsel Sayılı Taşınmazlar İle İlgili İmar Planı Tadilatının Yapılması;

Gündeme konu olan “03.08.2017 Tarih Ve 2017 / 51 Sayılı Kararla İmar Komisyonuna Sevk Edilen İlçemiz Çekmece Mahallesinde Yer Alan Çekmece 1587, 8273 ve 8541 Parsel Sayılı Taşınmazlar İle İlgili İmar Planı Tadilatının Yapılması” hakkındaki 10.08.2017 tarih ve 2017/12 sayılı İmar Komisyon Raporu Meclis Başkanlığınca okutuldu.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**03.08.2017 tarih ve 2017/51 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Çekmece Mahallesi 32L-2C ve 32L-2D imar paftalarında yer alan 1587, 8273 ve 8541 nolu parsellerin bulunduğu alanın yeniden düzenlenerek Belediye Hizmet Alanının büyütüldüğü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.**

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Çekmece mahallesinde kain 8541 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı, 1587 ve 8273 nolu parsellerin konut alanı olarak planlandığı, 8541 nolu parselin kısmen dere alanında kaldığı, güncel halihazır ve zeminde yapılan sınır tespitine göre Belediye Hizmet Alanının batıya doğru kaydırıldığı, 1587 nolu parselin konut alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürüldüğü, yapılaşma koşulunun ada bütünlüğünü sağlamak için Bitişik Nizam (B-5) olarak planlandığı ve çekme mesafelerinin Hanna Deresinden 10 metre, yollardan 5 metre olarak önerildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Çekmece Mahallesi 32L-IIC ve 32L-2D imar paftalarında yer alan 1587 ve 8273 nolu parsellerin onaylı imar planında "**Bitişik Nizam 5 Kat (B-5) Konut Alanı**", 8541 nolu parselin ise "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak planlandığı, 8541 nolu parselin kısmen dere alanında kaldığı, yapılan düzenleme ile parselin dere alanında kalan kısmının dere olarak planlandığı, parselin bitişiğindeki 1587 nolu parselin tamamı ile 8273 nolu parselin bir kısmının konut alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürüldüğü, bu düzenleme ile onaylı imar planında yaklaşık 1500 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Belediye Hizmet Alanının (BHA) yaklaşık 2000 m<sup>2</sup> ye çıkarıldığı, ada bütünlüğünü sağlamak için adanın tamamının Bitişik Nizam (B-5) olarak planlandığı ve çekme mesafelerinin Hanna Deresinden 10 metre, yollardan 5 metre olarak önerildiği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 10/08/2017

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Dr. İbrahim YAMAN**  
**MİÇOOĞULLARI**  
**Meclis Başkanı**

**Vildan GEZGİN**  
**Katip**

**Müfide**  
**Katip**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Eylül 2017  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07.09.2017  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 53  
**ÖZÜ** : Belediyemiz 5 Yıllık İmar Programının Görüşülmesi;

Gündeme konu olan “Belediyemiz 5 Yıllık İmar Programının Görüşülmesi” talebi hakkındaki Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 25.08.2017 gün ve 142 sayılı teklif yazısı, Görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

*6360 sayılı kanun kapsamında kurulan Belediyemiz kendisine bağlanan belde belediyelerinin hazırladığı imar planları ile köyler için İl Özel İdaresi tarafından hazırlanan planları olduğu gibi uygulamaktadır. İmar planlarının uygulanmaya başlamasından itibaren en geç 3 ay içinde, imar planını tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarının hazırlanması gerekmektedir.*

*3194 sayılı imar kanununun 10 uncu maddesi " Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar. Beş yıllık imar programlarının görüşülmesi sırasında ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarının temsilcileri görüşleri esas alınmak üzere Meclis toplantısına katılır. Bu programlar, belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir. Bu program içinde bulunan kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, ilgili kamu kuruluşlarına bildirilir. Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar. Bu amaçla gerekli ödenek, kamu kuruluşlarının yıllık bütçelerine konulur.*

*İmar programlarında, umumi hizmetlere ayrılan yerler ile özel kanunları gereğince kısıtlama konulan geyrimenkuller kamulaştırılincaya veya umumi hizmetlerle ilgili projeler gerçekleştirilinceye kadar bu yerlerle ilgili olarak diğer kanunlarla verilen haklar devam eder." hükmünü içermektedir.*

*Buna göre; imar planlarının bulunduğu alanda uygulanmak üzere 5 yıllık imar programına esas teşkil edecek Müdürlüklerimizden gelen imar programları teklifleri ektedir. İmar programlarının görüşülerek Meclisimizce karara bağlanması için gereğini arz ederim.*

*Kemal KADIOĞLU*

*Strateji Geliştirme Müdürü*

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 25.08.2017 gün ve 142 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan **İmar Komisyonunun** havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar,26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Dr. İbrahim YAMAN**  
**Meclis Başkanı**

**Vildan GEZGİN**  
**Katip**

**Müfide MİÇOOĞULLARI**  
**Katip**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Eylül 2017  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07.09.2017  
**GÜNDEM MADDE NO** : 3  
**KARAR NO** : 54  
**ÖZÜ** : Spor İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Görüşülmesi;

Gündeme konu olan “**Spor İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Görüşülmesi**” talebi hakkındaki Spor İşleri Müdürlüğünün 24.08.2017 gün ve 25 sayılı teklif yazısı, Görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince; Spor İşleri Müdürlüğü çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik tarafımızca hazırlanmıştır.

Bu konuda hazırlanan yönetmeliğin meclisçe görüşülmesi ve karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Zeki GÜLEN  
Spor İşleri Müdürü

Şeklindeki Spor İşleri Müdürlüğünün 24.08.2017 gün ve 25 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan **İçişleri ve Hukuk Komisyonu**na havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar,26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Dr. İbrahim YAMAN**  
**Meclis Başkanı**

**Vildan GEZGİN**  
**Katip**

**Müfide MİÇOOĞULLARI**  
**Katip**