

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2018
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.02.2018
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 9
ÖZÜ : 05.01.2018 TARİH VE 8 SAYILI MECLİS KARARIYLA İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN İMAR PLANLARINDA BİTİŞİK NİZAM VE SERBEST NİZAM OLARAK PLANLANAN YAPI ADALARININ ARKA BAHÇELERİ İLE İLGİLİ PLAN NOTU EKLENMESİ HUSUSUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

Gündeme konu olan“İmar Planlarında Bitişik Nizam ve Serbest Nizam Olarak Planlanan Yapı Adalarının Arka Bahçeleri İle İlgili Plan Notu Eklenmesi Hususunun Görüşülmesi” hakkındaki 11.01.2018 tarih ve 2018/18 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

05.01.2018 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün önerisi olan; Bitişik Nizam ve Serbest Nizam olarak planlanmış yapı adalarında imar çapı düzenlenirken arka bahçe mesafelerinin belirlenmesinde yaşanan tereddütleri ortadan kaldırmak adına İlçemiz sınırlarındaki onaylı tüm imar planı notlarına;

"Belediyemiz İmar Planı sınırları içerisinde Bitişik veya Serbest Nizam olarak planlanmış Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. maddesinin uygulanmadığı yapı adalarında (içinde ruhsatlı yapı bulunmayan yapı adaları) arka bahçe mesafesi H/2 (Bina Yüksekliğinin Yarısı) olarak uygulanacaktır. Bu uygulama sonucunda bina derinliğinin 10 metreden az çıkması durumunda arka bahçe mesafesi 3,00 metreden az olmamak koşuluyla bina derinliği 10 metreye çıkartılabilir. Bina derinliğinin 10 metreden az çıkması ruhsat düzenlemeye engel değildir." hükmünün eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki; İmar Komisyon raporu meclisimizce görüşülerek aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 19 (ondokuz) kabul görmüş ve karar oy birliğiyle ile kabul edilmiştir.

M. Ali GÖNENÇ
Meclis Başkanı

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

Vildan GEZGİN
Katip