

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : MART 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 05.03.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 1  
**KARAR NO** : 28  
**ÖZÜ** : İller Bankasından Araç Ve İş Makinesi Alımı İçin Kredi Kullanılması Hususunun Görüşülmesi

Destek Hizmetleri Müdürlüğümüzün “Araç ve İş Makinesi Alımı Hususunda kredi Kullanılması” hakkındaki meclise havaleli 09.02.2015 tarih ve 13 sayılı yazıları, Başkanlık Makamınca okutuldu.

Belediyemiz Makine Parkında bulunan araç ve iş makinelerinin yetersiz, ekonomik ömürlerini tamamlamış olması ile hizmetlerin daha verimli ve etkin halde gerçekleştirilmesi için, belediyemiz araç parkında ihtiyaç duyulan araç ve iş makinelerinin, mevcut bütçe imkanlarıyla satın alınamayacağı dikkate alınarak, ihtiyaç duyulan nakdin, kredi kullanılmak suretiyle karşılanması hususunda; Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hakkındaki Destek Hizmetleri Müdürlüğümüzün teklifi görüşmeye açılarak;

Meclisçe konu üzerinde yapılan görüşme neticesinde; belediyemizin araç parkında ihtiyaç duyulan 4 adet Dampirli kamyon, 1 adet Toprak Silindiri, 1 adet Greyder, 1 adet Loder (Yükleyici), 1 adet Paletli Ekskavatör, 3 adet Açık Kasalı Çift Kabinli Kamyonet, kontrollüklerin yerinde ve zamanında yapılabilmesi için 1 adet Binek Otomobil, 8 adet Kapalı Kasalı Kamyonet (Binek Araç) ile iş Makinelerinin naklinde kullanılmak üzere 1 adet Çekici Aracın satın alınmasına yönelik ihtiyaç duyulan nakdin temini için, İller Bankası veya diğer finans kuruluşlarından kredi kullanılması hususunda Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN’ a yetki verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (d) bendi ve aynı yasanın 68. maddesi gereğince değerlendirilerek uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : MART 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 05.03.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 29  
**ÖZÜ** : İmar Konularının Görüşülmesi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Subaşı Mahallesi 1243 ve 1244 nolu parsellerden geçen 7 metrelik imar yolunun genişliğinin korunarak, 15 metrelik araç yoluna bağlandığı kısmının düzenlenmesi talepleri hakkındaki teklif yazıları ve ona dayalı komisyon raporu okutularak, görüşmeye açıldı.

Meclisimizce görüşülerek, yapılan müzakere neticesinde, söz konusu talebin, imar komisyonunca daha detaylı incelenmek üzere, bir sonraki meclis toplantısına bırakılması uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : MART 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 05.03.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 30  
**ÖZÜ** : İmar Konularının Görüşülmesi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Harbiye Mahallesi Darmaşta 2268 nolu parselde 400 m2' lik kısmı için düzenlenen Tapu Tahsis Belgesinin Tapuya Çevrilmesi talebi hakkındaki teklif yazıları okutularak, görüşmeye açıldı.

İlçemiz Harbiye Mahallesi Darmaşta 2268 nolu parselde 400m2' lik kısım, kapatılan Harbiye Belediyesince Tapu Tahsis Belgesi düzenlenmek suretiyle, Mithat KARAÇAY adına tahsis edilmiştir. Adı geçen şahıs, 08.09.2014 tarih ve 1596 kayıt nolu dilekçe ile Tapu Tahsis Belgesinin Tapuya Çevrilmesi talebinde bulunmuştur.

Tapu Tahsis Belgesinin, Tapuya çevrilmesi ile ilgili yukarıda adı geçen vatandaşımızın talebine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün teklif yazıları, meclis gündeminde okutularak; yapılan görüşmesi sonucunda konunun ilgili ihtisas komisyonu olan, imar komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : MART 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 05.03.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 31  
**ÖZÜ** : İmar Konularının Görüşülmesi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Harbiye-Esenbulak Mahallesi 1368 nolu parsel yürürlükteki imar planında “**Ayrık Nizam 4 Kat Konut + Ticaret Alanı (A-4)**” yapı nizamında olup, ilgi dilekçe ve ekindeki imar planı tadilatı dosyasında söz konusu parselin “**Ayrık Nizam 5 Kat Konut + Ticaret Alanı (A-5)**” yapı nizamına dönüştürülmesi talepleri hakkındaki teklif yazıları okutulmuş, görüşmeye açıldı.

İlçemiz Harbiye-Esenbulak Mahallesi 1368 nolu parsel yürürlükteki imar planında “**Ayrık Nizam 4 Kat Konut + Ticaret Alanı (A-4)**” yapı nizamında olup, ilgi dilekçe ve ekindeki imar planı tadilatı dosyasında söz konusu parselin “**Ayrık Nizam 5 Kat Konut + Ticaret Alanı (A-5)**” yapı nizamına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisine havale edilerek okutulan talep teklif yazısı;

Meclisimizce müzakere edilerek, yapılan oylama neticesinde ilgili ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : MART 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 05.03.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 32  
**ÖZÜ** : İmar Konularının Görüşülmesi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemizin tamamındaki imar planlarının plan notlarına standart getirilmesi amacına yönelik düzenleme notunun düşülmesi hakkındaki teklif yazıları okutularak, görüşmeye açıldı.

İlçemiz 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 2. maddesi 7. bendi ile; kapanan 10 belde belediyesi, 23 köy ve Antakya İlçesinden İlçemize bağlanan 4 mahalleden oluşmaktadır. İmar planlarının ve plan notlarının birbirinden farklı olması İlçemizin farklı mahallelerinde farklı yapılanma koşullarının uygulanmasını beraberinde getirmekte ve uygulamada zorluklarla karşılaşılmasına neden olmaktadır. Bu nedenle İlçemizin tamamındaki imar planlarının plan notlarına;

**Belediyemiz İmar Planı sınırları içerisinde 6 (altı) veya daha az katlı olarak planlanmış Ayrık veya Blok Nizamlı yapı adalarında, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 28. maddesindeki minimum arka bahçe mesafelerine tecavüz etmemek koşulu ile bina derinlik hesabı yapılmaksızın Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) imar planında belirtilen yapı adalarında imar planındaki değere, (TAKS) belirtilmeyen yapı adalarında ise en çok %40'a çıkartılır. Yapı yaklaşma mesafeleri imar planında belirtilmiş yapı adalarında yapılacak binalarda bu çekme mesafelerine uyulur. Yapı yaklaşma mesafeleri imar planında belirtilmemiş yapı adalarında ise yapılacak binaların yollardan çekilme mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafeleri 4 (dört) kata kadar 3 metre, 5 (beş) katlı binalarda 3.5 metre ve 6 (altı) katlı binalarda 4 metre şeklinde olacaktır. Ancak İlçemiz genelinde onaylı imar planlarının plan notlarındaki ön ve yan bahçe mesafeleri ile ilgili hükümler geçerlidir. 6 (altı) kattan fazla olan binalarda ise Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Hükümünün eklenmesi konusunun 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisine havale edilerek okutulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün teklif yazısı;**

Meclisimizce müzakere edilerek, ilgili ihtisas komisyonu olan imar komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**