

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.04.2015
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 33
ÖZÜ : 2014 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporunun Meclise Sunulması

2014 Mali Yılına ait icraatları içeren, 2014 Başkanlık Faaliyet Raporu, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 19. maddesi hükmü gereğince, Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN tarafından kısmen okunup, birer örneği meclis üyelerine dağıtılmak suretiyle meclise sunuldu.

5393 Sayılı yasanın 19. maddesi gereğince, Meclis Başkan Vekili M. Kemal KAZAR başkanlığında görüşmeye açılan ve aynı yasanın 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 41. Maddesinin 4. fıkrasında belirtilen biçimde hazırlanıp, 2014 yılı içerisinde yapılan hizmetleri içeren; Sunuş, I-Genel Bilgiler, II-Amaç ve Hedef, III-Ekipmanlar, IV-Faaliyetlere İlişkin Bilgi ve Değerlendirmeler ile V- Sonuç ve Temenniler olmak üzere 6 (Altı) bölümden, ibaret olan 2014 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporu Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN tarafından kısmen okunup, dağıtıldı.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 18. maddesi (a) fıkrası ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 14. maddesi hükümleri ışığında görüşülen, 2014 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporu, meclisçe uygun görülerek, kabul edilmiş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan Vekili
M. Kemal KAZAR

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.04.2015
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 34
ÖZÜ : 5393 Sayılı Belediye Yasasının 33. Maddesi Gereğince 3
Encümen Üyesi Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince, 3 (üç) Encümen Üyesi seçimine esas olmak üzere yapılan gizli oylama ve oyların sayımı ve tasnifi sonucunda;

27 (yirmi yedi) oy'un Kullanılmış olduğu, kullanılan bütün oyların geçerli olduğu tespit edilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereğince; 26' şer oy ile **Mahmut KUŞ**, **Mehmet Ali GÖNENÇ** ve **Ayhan MİRİOĞLU** Encümen Üyesi olarak seçilmişlerdir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.04.2015
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 35
ÖZÜ : 5393 Sayılı Belediye Yasasının 24. Maddesi Gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonu seçimine esas olmak üzere Meclis Üyesi Hasan ABDULLAHOĞLU tarafından mevzuata uygun olarak öneri yapılmıştır.

Öneri kapsamında, Meclis Üyelerinden; **Gülbahar ÖZDEMİR, Müfide MIÇOĞULLARI, M. Kemal KAZAR, Bedi ESKİOCAK ve Bedir YOLCU** , 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince **Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine** teklif edilmiş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.04.2015
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 36
ÖZÜ : 5393 Sayılı Belediye Yasasının 24. Maddesi Gereğince İmar Komisyonu Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, İmar Komisyonu seçimine esas olmak üzere Meclis Üyesi Ayhan MİRİOĞLU tarafından mevzuata uygun olarak öneri yapılmıştır.

Öneri kapsamında, Meclis Üyelerinden; **Abdülğani MAZMANOĞLU, Mithat BÜYÜKAŞIK ve Hakan ÇANKIR**, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince **İmar Komisyonu Üyeliğine** teklif edilmiş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.04.2015
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 37
ÖZÜ : 2 Adet Mimar ve 1 Adet Mühendis Kadrosunun İhdası

Başkanlık Makamınca, Meclise havale edilmiş olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.03.2015 tarih ve 254 sayılı “2 Adet Mimar ve 1 Adet Mühendis Kadrosunun İhdası” hakkındaki teklif yazısı, karara bağlanmak üzere, meclis gündeminde görüşmeye açıldı.

10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik’ e göre C10 Grubunda yer alan belediyemize verilen norm kadrolar arasında ihdas edilmeyen TH sınıfından 2 adet 1 derecelik 8505 unvan kodlu Mimar ve TH sınıfından 1 adet 1 derecelik 8500 unvan kodlu Mühendis Kadrosunun ihdas edilmesi; Şeklindeki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.03.2015 tarih ve 254 sayılı meclise havaleli teklif yazısı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (I) fıkrası “Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.” Hükmü ışığında değerlendirilerek uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.04.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 38
ÖZÜ : Kısmi Zamanlı Mimar ve Mühendis Ücretlerinin Tespiti

Başkanlık Makamınca, Meclise havale edilmiş olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.03.2015 tarih ve 254 sayılı “Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Tespiti” hakkındaki teklif yazısı meclis gündeminde görüşmeye açıldı.

Belediyemiz bünyesinde sözleşmeli olarak 2015 yılında çalışacak “Kısmi ve Tam Zamanlı Mimar ve Mühendis Ücretlerinin Tespiti” hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün meclise havaleli 19.03.2015 tarih ve 256 sayılı yazıları okutulurken, meclisimizce ilgisi sebebiyle Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmidokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: NİSAN 2015
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 03.04.2015
GÜNDEM MADDE NO	: 7
KARAR NO	: 39
ÖZÜ	: Denetim Komisyon Raporunun Meclise sunulması

5393 Sayılı Belediye Yasasının 25. maddesi gereğince, 06.01.2015 tarih ve 1 sayılı meclis kararıyla; Meclis Üyesi M. Kemal KAZAR, Raife ÖZBAY, Bedir YOLCU, Ali KARAÇAY ve Bedi ESKİOCAK' ' tan oluşturulan Denetim Komisyonu;

2014 yılı ile ilgili aylık mizan değerleri, kesin hesap, bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu, bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu, ödenek listesi gibi mali veriler ve bunlara konu olan gelir-gider evrakları ile işlemlere konu olan tüm belgeler üzerinde çalışılmış. Ayrıca 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında incelenmesine gerek duyulan doğrudan temin, pazarlık ve açık ihale usulü yöntemiyle alımlara ait dosyalar taranıp, tahsilât makbuzları kontrol edilmiş, yapılan tahsilâtların kanuni süre içerisinde Defne Belediyesi'nin banka hesaplarına yatırılıp yatırılmadığı, yatan miktarların tahsilâtlarla aynı olup olmadığı kontrol edilerek, harcamaya konu olan tüm belgelerin örnekleme yöntemiyle incelenmesi; Denetim Komisyonumuzca yapılarak;

I. Dayanak, II. Amaç, III. Kapsam, IV. Sunuş ve V. Yapılan Tespitler olmak üzere 5 (beş) kısımdan oluşan, Denetim Komisyonu Raporu hazırlanmış ve meclisimize, Mali Hizmetler Müdürü Vedi KÜÇÜK tarafından okunmak suretiyle;

5393 Sayılı Belediye kanununun 25. maddesi gereğince, oluşturulan ve Denetim Komisyonunca zamanında, mevzuata uygun hazırlanan; 2014 Mali Yılı Denetim Raporu Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi “ Komisyon çalışmasını 45 iş günü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu Mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar. Başkan, Nisan ayı meclis toplantısında denetim raporunu okutmak suretiyle meclise bilgi verir.” Hükmü gereğince, meclisimizin bilgisine sunulmuştur.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: NİSAN 2015
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 03.04.2015
GÜNDEM MADDE NO	: 8
KARAR NO	: 40
ÖZÜ	: İmar Konularının Görüşülmesi

2015 Mart Ayı Olağan Meclis toplantısında imar komisyonumuza havale edilen, Defne İlçesine bağlı Subaşı Mahallesi'nde kain 1243 ve 1244 nolu parseller hakkındaki plan tadilat talepleri hakkındaki İmar Komisyon Raporu okutulmuş, görüşmeye açıldı.

Afife KARAAĞAÇLI ve Tefvik KARAAĞAÇLI, 12/12/2014 gün ve 3105 kayıt nolu dilekçeleri Belediyemize başvurmuşlardır. Subaşı Mahallesi'nde kain 1243 ve 1244 nolu parseller mevcut imar planına göre Ayrık 5 kat Konut Alanı (A-5) yapı nizamındadır. Parsellerin batısında 15 metrelik araç yolu ve 1243 nolu parselin içerisinden geçen 7 metre genişliğinde imar yolu mevcuttur. 1243 nolu parselin içerisinden geçen ve 15 metrelik araç yoluna çapraz bir şekilde bağlanan 7 metrelik yaya yolu 1244 nolu parseli nakıs duruma düşürmektedir. Bu nakıslığın giderilmesi için söz konusu 7 metrelik yaya yolunun 15 metrelik araç yoluna dik olarak bağlanması talep edilmiştir.

Ayrıca dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; söz konusu parselleri çapraz şekilde geçip 15 metre genişliğindeki yola bağlanan 7 metre genişliğindeki yolun 15 metrelik yola bağlandığı kısımda dik olarak bağlanması ve bu şekilde parsellerde daha düzgün binaların yapılabilmesinin amaçlandığı, yolun genişliklerinin ve yapılaşma düzeninin aynen korunduğu belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve yerinde yapılan incelemede; Subaşı mahallesi'nde kain P36-D-08-B-1-C imar paftasında 1243 nolu parselin içerisinden geçen ve 15 metrelik araç yoluna çapraz bağlanan yaya yolunun dik olarak bağlanması durumunda mevcut imar planına göre nakıs durumda olan 1244 nolu parselin nakıslığının giderilerek parselde imar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olarak yapı yapılabilecek duruma getirilmesinin amaçlandığı ve 1242 nolu parselin maliklerinin muvafakatlerinin de alındığı anlaşıldığından, 7 m'lik imar yolunun ekte sunulan imar planı tadilatı projesine göre genişliğinin korunarak 15 metrelik araç yoluna dik olarak bağlanması komisyonumuzca uygun görülmüş olup,

Meclisimizin imar komisyonu kararı üzerinde yapmış olduğu görüşme ve oylama neticesinde Subaşı Mahallesi'nde kain 1243 ve 1244 nolu parseller için talep edilen plan tadilatının, imar komisyonu raporu doğrultusunda kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmidokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: NİSAN 2015
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 03.04.2015
GÜNDEM MADDE NO	: 8
KARAR NO	: 41
ÖZÜ	: İmar Konularının Görüşülmesi

2015 Mart Ayı Olağan Meclis toplantısında imar komisyonumuza havale edilen, Defne İlçesine bağlı Harbiye-Esenbulak Mahallesi'nde kain 1368 nolu parsel hakkındaki plan tadilat talepleri hakkındaki İmar Komisyon Raporu okutulmuş, görüşmeye açıldı.

Ali AŞKAR ve Zeynelabidin ESKİOCAK, 03/03/2015 gün ve 938 kayıt nolu dilekçeleri Belediyemize başvurmuşlardır. Harbiye-Esenbulak Mahallesi'nde kain 1368 nolu parsel mevcut imar planına göre **Ayrık 4 kat Konut + Ticaret Alanı (A-4)** yapı nizamında, 3299 nolu parsel ise **Ayrık 3 kat Konut Alanı TAKS:0.30, KAKS:0.60** yapı nizamındadır. 1368 nolu parsel Antakya-Harbiye yoluna cepheli, 3299 nolu parsel ise Antakya-Harbiye yolunun batı yönünde iç kısımlarda 7 metrelik yaya yoluna cephelidir. 1368 nolu parselin yapı nizamının Ayrık 5 kat Konut+ Ticaret Alanı TAKS:0.40, KAKS:2.20 ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre ve arka bahçe 6.25 metre olacak şekilde planlanması, yoğunluk artışından kaynaklanan yeşil alanın ise 3299 nolu parselde 80 m² olacak şekilde planlanması talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; 1368 nolu parselin imar planında Ayrık-4 kat Konut + Ticaret TAKS:0.40 yapı nizamında olduğu, Atatürk Caddesine cepheli parsellerin bir kısmına mülga Harbiye Belediyesinin değişik tarih ve sayılı Meclis Kararları ile Ayrık-5 kat (A-5) yapı nizamı verildiği, parselin bulunduğu bölgenin gelişim potansiyelini ve ekonomik değerleri ile daha önceden alınmış olan Belediye Meclisi kararlarını emsal olarak Ayrık 5 (A-5) kat yapı nizamı önerildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve dosyasında yapılan incelemede; Harbiye-Esenbulak mahallesinde kain 31-L-3-A imar paftasında 1368 nolu parselde Ayrık-4 kat yapı nizamının Ayrık-5 kat yapı nizamına dönüştürülmesi durumunda oluşacak nüfus yoğunluk artışı için Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğinin 26. maddesine bahsi geçen yeşil alanın parselin yaklaşık 150 metre uzağındaki 3299 nolu parselde 80 m² olarak ayrıldığı, Harbiye-Antakya yolu üzerinde Ayrık-5 kat (A-5) yapı nizamında binaların olması, bölgenin gelişim potansiyeli ve ekonomik değerleri de dikkate alındığında Harbiye-Esenbulak mahallesi 1368 nolu parselin "**Ayrık-5 kat Konut + Ticaret Alanı TAKS:0.40, KAKS:2.20 ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre ve arka bahçe 6.25 metre**" olacak şekilde planlanması ayrıca oluşacak nüfus yoğunluk artışına istinaden 3299 nolu parselin doğu cephesinde ise yaklaşık 3,5 metre genişliğinde ve **80 m²** büyüklüğünde "**Park Alanı**" planlanması komisyonumuzca uygun görülmüş olup,

Meclisimizin imar komisyonu kararı üzerinde yapmış olduğu görüşme ve oylama neticesinde Harbiye-Esenbulak mahallesinde kain 31-L-3-A imar paftasında 1368 nolu parsel için talep edilen plan tadilatının, imar komisyonu raporu doğrultusunda kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 1 (bir çekimser, 2 (iki) ret 26 (yirmialtı) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: NİSAN 2015
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 03.04.2015
GÜNDEM MADDE NO	: 8
KARAR NO	: 42
ÖZÜ	: İmar Konularının Görüşülmesi

2015 Mart Ayı Olağan Meclis toplantısında imar komisyonumuza havale edilen, Defne İlçesine bağlı Dermaşta 575 nolu parselin ifrazından gelme 2268 nolu parsel hakkındaki talepleri hakkındaki İmar Komisyon Raporu okutularak, görüşmeye açıldı.

Muris Ufuk KARAÇAY 'ın 08.09.2014 tarih 1596 kayıt nolu dilekçeleri ile Belediyemize başvurmuşlardır. Harbiye Mahallesinde kain Dermaşta 575 nolu parselin ifrazından gelme 2268 nolu parsel, mevcut imar planında Ayrık-3 kat (A-3) Konut Alanı yapı nizamında olup imar parseli niteliğindedir. Söz konusu parselin kuzey ve doğu yönünde parselde cepheli 7 metre genişliğinde imar yolu mevcuttur. 2268 nolu parselde yapılaşma mevcut olup işbu taşınmazda tapu kaydına göre 1200 m2 lik Belediyemiz hissesi bulunmaktadır.Ayrıca 575 nolu taşınmazda 24.02.1984 tarih 2981 sayılı yasaya göre; 06.03.1986 tarih ve 655 yevmiye nolu Mithat KARAÇAY adına onaylı TAPU TAHSİS BELGESİ bulunmaktadır. Söz konusu Tapu Tahsis Belgesinde, 2268 nolu parselin 400 m2 lik kısmının tahsisinin yapıldığı ancak taşınmazda Mithat KARAÇAY ın hissedar olmadığı anlaşılmıştır. Bu durumda oluşan mağduriyeti gidermek amacı ile onaylı Tapu Tahsis Belgesinin kati tapuya çevrilmesi talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan 400 m2 lik tapu tahsis belgesinin Mithat KARAÇAY adına düzenlendiği anlaşılmış söz konusu 400 m2 lik arsanın bedelinin ödendiğine dair herhangi bir belgeye rastlanılmamıştır.

Anılan veriler ışığında; İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve yerinde yapılan incelemede; Söz konusu Dermaşta 575 nolu parselin ifrazından gelme 2268 nolu parsel, mevcut imar planında Ayrık-3 kat (A-3) Konut Alanı yapı nizamında olduğu 2268 nolu parselde yapılaşma bulunduğu işbu taşınmazda tapu kaydına göre 1200 m2 lik Belediyemiz hissesinin mevcut olduğu anlaşılmıştır.Ayrıca 575 nolu taşınmazda (yeni 2268 nolu parsel) 24.02.1984 tarih 2981 sayılı yasaya göre; 06.03.1986 tarih ve 655 yevmiye nolu Mithat KARAÇAY adına onaylı TAPU TAHSİS BELGESİ bulunmaktadır. Söz konusu 2268 nolu parselde bulunan onaylı 400 m2 lik Tapu Tahsis Belgesinin arsa bedelinin ödenmediği anlaşılmış olup arsa bedel tespiti için Muhammen Bedel Takdir Komisyonuna dosyanın gönderilmesi ve bedel takdiri yapılmasına müteakip arsa bedelinin tahsil edilmesinden sonra tapu tahsis belgesinin tapuya çevrilerek tescilinin yapılabileceği komisyonumuzca uygun görülmüş olup,;

Meclisimizin imar komisyonu kararı üzerinde yapmış olduğu görüşme ve oylama neticesinde Harbiye Mahallesinde kain Dermaşta 575 nolu parselin ifrazından gelme 2268 nolu parsel için talep edilen tapu tahsis belgesinin tapuya çevrilmesinin, imar komisyonu raporu doğrultusunda kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: NİSAN 2015
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 03.04.2015
GÜNDEM MADDE NO	: 8
KARAR NO	: 43
ÖZÜ	: İmar Konularının Görüşülmesi

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Elektrik Mahallesi 435 Ada 3, 4, 5, 17 ve 18 nolu parseller hakkındaki talepleri ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklif yazıları okutularak, görüşmeye açıldı.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 10.03.2015 tarih ve 2626810 sayılı yazısı ekindeki imar planı tadilatı dosyasında; İlçemiz Elektrik Mahallesi 435 Ada 3, 4, 5, 17 ve 18 nolu parsellerde yer alan Cengiz Topel İlkokulu mevcut binasının yıkılarak yeniden yapılmasının planlanmakta olduğu, ancak uygulanacak tip okul projesinin mevcut imar planı koşullarına göre yerleşmesinin mümkün olmadığı belirtilerek, tip projenin uygulanabilmesi "**Blok Nizam 4 Kat (BL-4) İlköğretim Alanı**" amaçlı İmar planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hakkındaki talep ve ona dayalı belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.04.2015 tarih ve 1336 sayılı teklif yazısının, Meclis Başkanlığınca okutulmasına müteakip;

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde talebin ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmidokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.04.2015
GÜNDEM MADDE NO : 9
KARAR NO : 44
ÖZÜ : (Önerge) Gelir Tarifesinin Yeniden Gözden Geçirilerek Revize Edilmesi

Meclis Başkanlığına Meclis Üyesi Mithat BÜYÜKAŞIK tarafından “2015 Gelir Tarifesi” hakkında verilen gündem dışı önerge okutulmakla tetkik edildi.

Meclis Üyesi Mithat BÜYÜKAŞIK’ ın 2015 Gelir Tarifesinin yeniden gözden geçirilerek, revize edilmesi hakkındaki gündem dışı önergesi, oybirliği ile gündeme alınarak;

Meclisçe önergenin üzerinde yapılan görüşme neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmidokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.04.2015
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 45
ÖZÜ : (Önerge) Deftur Sanat Kültür, Özel Eğitim Spor ve Ticaret Anonim Şirketinin Belediyemize Bedelsiz Olarak Hibe Edilmesi

Meclis Başkanlığına Meclis Üyesi Yılmaz ÖZBAY tarafından “Deftur Sanat Kültür, Özel Eğitim Spor ve Ticaret Anonim Şirketinin Belediyemize Bedelsiz Olarak Hibe Edilmesi” hakkında verilen gündem dışı önerge okutulmakla tetkik edildi.

Meclis Üyesi Yılmaz ÖZBAY’ ın “Deftur Sanat Kültür, Özel Eğitim Spor ve ticaret Anonim Şirketinin Belediyemize Bedelsiz Olarak Hibe Edilmesi” hakkındaki gündem dışı önergesi, oybirliği ile gündeme alınarak;

Meclisçe önergenin üzerinde yapılan görüşme neticesinde, Yaşar YAMAN isimli Hayırsever Vatandaşımızca Hatay İli Antakya İlçesi Kışlasaray Mahallesi Harbiye Caddesi Defne Apt. No: 18 adresinde 50.000,00TL sermayeli Türkiye Ekonomi Bankasında 12.500,00 TL ödenmiş sermayesi bulunan Deftur Sanat Kültür, Özel Eğitim Spor ve Ticaret Anonim Şirketinin Belediyemize bedelsiz olarak Hibe edilmesinin kabulü meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmidokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: NİSAN 2015
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 03.04.2015
GÜNDEM MADDE NO	: 11
KARAR NO	: 46
ÖZÜ	: (Önerge) Eğitim ve Kültür Komisyonunun Oluşturulması

Meclis Başkanlığına Meclis Üyesi Hikmet NURLU tarafından “Eğitim ve Kültür Komisyonunun Oluşturulması” hakkında verilen gündem dışı sözlü önerge gündeme eklenmek üzere oya sunuldu..

Meclis Üyesi Hikmet NURLU’ nun Eğitim ve Kültür Komisyonu oluşturulması hakkındaki gündem dışı sözlü önergesi, oybirliği ile gündeme alınarak;

Meclisçe önergenin üzerinde yapılan görüşme kapsamında; Meclis Üyesi **M. Kemal KAZAR, Mehmet ALYANAK ve Yılmaz ÖZBAY**, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince **Eğitim ve Kültür Komisyonu Üyelğine** teklif edilmiş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmidokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 08.04.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 47
ÖZÜ : Kısmi Zamanlı Mimar ve Mühendis Ücretlerinin Tespiti

2015 Nisan ayı meclis toplantısında 03.04.2015 tarih ve 38 sayılı meclis kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Tespiti” ile ilgili talep Plan ve Bütçe Komisyonunca rapora bağlanarak, meclisimize öngörüş olarak sunulmuştur.

Belediye Meclisimizin 2015/Nisan ayı olağan meclis toplantısında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen Sözleşmeli Mimar ve Mühendis Ücretlerinin tespitini yapmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğü odasında 07.04.2015 gün ve saat 13:30’da komisyonumuz toplanmış olup, aşağıda yazılı hususlar meclisimize öngörüş olarak bildirilmek üzere düzenlenmiştir.

Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz birimlerinde istihdam sağlamaya yönelik olarak, Tam Zamanlı Mimar ve Kısmi Zamanlı Mühendis çalıştırılması hususunda verilecek aylıkların belirlenmesi hususunda yapılan müzakerede, Tam Zamanlı Mimar için Net 1.545,00 TL, Kısmi Zamanlı Mühendis ve Mimar için net 1.000,00 TL ücret belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülerek karar verilmiştir.

Şeklindeki, 03.04.2015 tarih ve 38 Sayılı Meclis Kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilen Kısmi Zamanlı Mimar ve Mühendis Sözleşme Ücretinin Tespiti hakkındaki Komisyon Raporunun, Mali Hizmetler Müdürü tarafından okunmasına müteakip,

Meclisimizce; Komisyon kararı doğrultusunda yapılan müzakere ve oylama neticesinde, belediyemizde 2015 yılında istihdam edilecek Tam Zamanlı Mimar için net 1.545,00 TL, Kısmi Zamanlı Mühendis ve Mimar için net 1.000,00 TL. Sözleşme Ücretinin tespiti uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmialtı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: NİSAN 2015
BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 08.04.2015
GÜNDEM MADDE NO	: 8
KARAR NO	: 48
ÖZÜ	: İmar Konularının Görüşülmesi

2015 Nisan ayı meclis toplantısında 03.04.2015 tarih ve 43 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen "Armutlu Mahallesinde Cengiz Topel İlkokulunun bulunduğu 435 ada 3, 4, 5, 17 ve 18 nolu parsellerin yeniden planlanması" ile ilgili talep, İmar Komisyonunca rapora bağlanarak, meclisimize öngörüş olarak sunulmuştur.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 10.03.2015 tarih ve 2656810 sayılı yazı ile Belediyemize başvurulmuştur. Armutlu Mahallesinde Cengiz Topel İlkokulunun bulunduğu 435 ada 3, 4, 5, 17 ve 18 nolu parseller mevcut imar planında "İlköğretim Alanı" olarak planlanan alanda kalmaktadır. İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazısında Cengiz Topel İlkokulu mevcut binasının yıkılarak yeniden yapılmasının planlanmakta olduğu, ancak uygulanacak tip okul projesinin mevcut imar planı koşullarına göre yerleşmesinin mümkün olmadığı belirtilerek, tip projenin uygulanabilmesi söz konusu parsellerin yazı ekindeki dosyada önerilen "Blok Nizam 4 Kat (BL-4) İlköğretim Alanı" amaçlı İmar planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; imar planı tadilatının Cengiz Topel İlkokulu'nun bulunduğu parselleri ve okulun kuzey-batı cephesinde bulunan 7 metre genişliğindeki yaya yolunu kapsadığı, söz konusu parsellere okul binasının bloğunun yerleştirilerek bahçe çekme mesafelerinin belirlendiği, bahse konu parsellerin kuzey-batı cephesindeki 7 metre genişliğindeki yolun mevcut imar planında belirlenen ada çizgileri ile kadastral parsel sınırlarının uyumsuzluğundan dolayı oluşan ihdas alanlarının giderilmesi için yolun 435 ada yönünde yaklaşık 1,50 metre genişletildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve yerinde yapılan incelemede; Armutlu mahallesinde kain 32-L-2-B imar paftasında Cengiz Topel İlkokulunun bulunduğu 435 ada 3, 4, 5, 17 ve 18 nolu parsellerin bulunduğu alanın, üzerindeki okul binasının yıkılarak yerine yenisinin yapılması yönünde İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün projesinin olması ve bu projenin uygulanabilmesi için söz konusu plan tadilatının yapılmasının gerekliliği, 435 nolu adanın tümünün mevcut imar planında Bitişik-4 kat yapı nizamına sahip olduğu dolayısıyla yan bahçe çekme mesafelerinin imar planına aykırılık teşkil etmeyeceği, binanın taşıyıcı sistemi için Blok Nizamın daha uygun olacağı ve oluşacak Kamu Yararı göz önünde bulundurulduğunda söz konusu parsellerin "Blok-4 kat E:2.40 İlköğretim Alanı" alanı olarak planlanması ve çekme mesafelerinin okul alanının kuzeybatı cephesindeki yoldan 13.91 metre, güneydoğu cephesindeki yoldan 2,00 metre ve komşu parsellerden 2,66 ve 2,51 metre olacak şekilde olması, ayrıca kuzey-batı cephesindeki 7 metre genişliğindeki yolun ada çizgileri ile kadastral parsel sınırlarının uyumsuzluğundan dolayı oluşan ihdas alanlarının giderilmesi için yolun 435 ada yönünde yaklaşık 1,50 metre genişletilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizce; Armutlu Mahallesinde kain 32-L-2-B imar paftasında yer alan 435 ada 3, 4, 5, 17 ve 18 nolu parseller için talep edilen plan tadilat talebinin, Komisyon kararı doğrultusunda kabulü uygun görülerek;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmialtı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: NİSAN 2015
BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 08.04.2015
GÜNDEM MADDE NO	: 9
KARAR NO	: 49
ÖZÜ	: Gelir Tarifesinin Yeniden Gözden Geçirilerek Revize Edilmesi

2015 Nisan ayı meclis toplantısında 03.04.2015 tarih ve 44 sayılı meclis kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “**Gelir Tarifesinin Yeniden Gözden Geçirilerek Revize Edilmesi**” ile ilgili talep; Plan ve Bütçe Komisyonunca rapora bağlanarak, meclisimize öngörüş olarak sunulmuştur.

Belediye Meclisimizin 2015/Nisan ayı olağan meclis toplantısında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen 2015 yılı Gelir ve Harçlar tarifesinde bazı gelir kalemleri üzerinde düzenleme yapılmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğü odasında 07.04.2015 gün ve saat 13:30’da komisyonumuz toplanmış olup, aşağıda yazılı hususlar meclisimize öngörüş olarak bildirilmek üzere düzenlenmiştir.

Gelir Tarifesinin 15. Maddesindeki Tesisi Küşat Ücreti Sıhhi Müesseseler İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatına müracaat eden her işyerinden m2 başına 5,00 TL olan tutar 3,00 TL’ye

19. Maddesindeki Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı 2. Kırtasiye, Gazete Bayileri 300,00 TL, 150,00 TL’ye,

Aynı maddede Dondurmacı, Tatlıcı ve İmalathanelerden, Zirai İlaç ve İlaç Satılan Yerler, Oto Yıkama e Oto Lastik Tamircilerinden, Matbaa, Bilardo Salonu, İnternet Cafe, Video ve Müzik Kaseti Satılan Yerler, Çiçekçiler, Kahvehane-Kıraathane-Atari Salonları, Bayan ve Erkek Kuaförleri, Buzhane ve Sabunhanelerde geçen 254,00 TL, 200,00 TL’ye

Çiğ Kadayıfçılar, Kebapçılar, Pastaneler 100,00 TL, 200,00 TL’ye

Galericiler 300,00 TL, 400 TL’ye

Taksi garajı ve yazıhaneler 100,00 TL, 200 TL’ye

Fırıncılar 100,00 TL, 150 TL ’ye

Tavuk ve Yumurta Satıcıları 100,00 TL, 150,00 TL’ye

Kolacı e Kuru Temizleyicileri 100,00 TL, 150,00 TL’ye

Tarifenin 20. Maddesi Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerinin 24 Saat Açma İzin Belgesi Harcı Akaryakıt İstasyonu 200,00 TL, 300,00 TL’ye

Tarifenin 22. Maddesi İşyeri Açma Keşif Ücretleri Çay Bahçeleri, Kafeterya 10,00 TL, 8,00 TL’ye

Bakkal-Market 50 m2, 75 m2'ye ve 9,00 TL, 6,00 TL'ye

Listede olmayan diğer iş yerlerinden 9,00 TL, 6,00 TL'ye

24. Bent açılarak "Canlı Müzik Belgesi" adı altında 400,00 TL ücret alınmasına

Tarifenin 32. Maddesi Fen Elemanları, 33. Müteahhit ve Sürveyanların Yeni Kayıt veya Kayıt Yenileme Ücreti, 58. Maddede mükerrer giriş olması nedeniyle 32. Maddenin tarifeden kaldırılmasına ve 58. Madde 3. Bent "Sürveyanlardan" ibaresinin "Şantiye Şefi" olarak değiştirilmesine,

41. madde Tadilat Ruhsatı Tetkik Ücreti ve Betonarme Tadilat Ücreti Meskenlerden m2 başına 3,00 TL, 1,50 TL'ye

İşyerlerinden m2 başına 3,50 TL, 2,00 TL'ye

Yerinde Tetkik Ücreti (bina başına) 80,00 TL, 40,00 TL'ye

46. Madde Yapı Kullanma İzin Belgesi Tanzim Ücreti Yerinde Tetkik Ücreti (bina başına) 80,00 TL'nin "İş Bitirme Tutanağı düzenlenmesi ile birlikte tahsil edilir." İbaresinin, "4. Bent Basılı Evrak Bedeli 100,00 TL" eklenmesine,

48. Madde Süresi İçerisinde Ruhsat Yenilene/Yeniden Ücreti Dört kata kadar olan inşaatlarda 200,00 TL, 150,00 TL'ye

5-6 Katlar için 400,00 TL, 250,00 TL'ye

7 Kat ve üzeri 600,00 TL, 500,00 TL'ye indirilmesi/yükseltilmesi ile 2015 yılı Gelir, Ücret ve Harçlar Tarifesinde bu tutarlar işlenerek uygulanması, komisyonumuzca uygun görülerek karar verilmiştir.

Meclisimizce; "2015 Yılı Gelir Tarifesinin Yeniden Gözden Geçirilerek Revize Edilmesi" talebinin, yukarıda ifade edilen, komisyon kararı doğrultusunda kabulü uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmialtı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : NİSAN 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 08.04.2015
GÜNDEM MADDE NO : 12
KARAR NO : 50
ÖZÜ : (Önerge) Yeşilpınar Sosyal Tesisleri ile Dursunlu Yüzme Havuzu İşletim ve Kullanma Hakkının, Belediyemiz Deftur Sanat Kültür Özel Eğitim Spor ve Ticaret Anonim Şirketine Devredilmesi

Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN' ın “Yeşilpınar Sosyal Tesisleri ile Dursunlu Yüzme Havuzu İşletim ve Kullanma Hakkının, Belediyemiz Deftur Sanat Kültür Özel Eğitim Spor ve Ticaret Anonim Şirketine Devredilmesi” hakkındaki gündem dışı önergesi oybirliği ile gündeme alınarak görüşmeye açıldı.

Belediyemize ait Yeşilpınar Sosyal Tesisleri ile Dursunlu Yüzme Havuzu İşletim ve Kullanım Hakkının, aynı şekilde belediyemize ait Deftur Sanat Kültür Özel Eğitim Spor ve Ticaret Anonim Şirketine devredilmesine konu olan aylık kira bedelinin tespitine yönelik Antakya Ticaret Odası İç Ticaret Bölümünden alınan 07.04.2015 tarih ve 2532669-30101/954 sayılı “Kiralama Bedeli” hakkındaki yazı, Hatay Emlak Müşavirleri Derneği 07.04.2015 tarihli “Kiralama Bedeli” hakkındaki yazıları ile Belediyemiz 07.04.2015 tarihli Muhammen Bedel Tespit Komisyonu Raporu ışığında yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

Belediyemize ait Yeşilpınar Sosyal Tesisleri için aylık KDV. Hariç 1.100,00TL, Dursunlu Yüzme Havuzunun (Haziran – Temmuz- Ağustos) aylarında KDV hariç 3.000, 00TL. diğer aylarda ise KDV hariç 1.000,00TL aylık bedelle, İşletim ve Kullanım hakkının, 5 yıl süreyle, yine belediyemize ait Deftur Sanat Kültür Özel Eğitim Spor ve Ticaret Anonim Şirketine devredilmesini, Meclisimizin uygun görülmesi olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmialtı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU