

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.11.2015
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 116

ÖZÜ :BELEDİYEMİZ MAL VE AKARLARINA”KAMU HİZMETİNE TAHSİSLİDİR HACZEDİLEMEZ” ŞERHİNİN KONULMASI HUSUSUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün Belediyemizin bankalar nezdinde açılmış bulunan cari, otopark ve türbe hesaplarının haczedilmemesi hakkındaki 28.10.2015 tarih ve 381 sayılı teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Meclisimizce; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi “....Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır. Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.” İle 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrası “Bu Kanunda, il özel idareleri ve belediyelere, genel bütçe vergi gelirleri tahsilâtından ayrılacak paylar ile diğer kanunlarda bu idarelere verilmesi öngörülen paylar vergi hükmündedir.” Mevzuat hükümleri gereğince yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz adına, halı hazırda açılmış bulunan;

HALKBANK

TR39 0001 2009 2220 0007 000046 CARİ
TR22 0001 2009 2220 0045 000005 OTOPARK
TR92 0001 2009 2220 0045 000006 TÜRBE

ZİRAAT BANKASI

TR 10 0001 0003 0668 0754 3750 01 CARİ
TR 80 0001 0003 0668 0754 3750 02 OTOPARK
TR 96 0001 0003 0668 0754 3750 05 İŞKUR

VAKIFBANK

TR68 0001 5001 5800 7302 4622 31 MAAŞ
TR51 0001 5001 5801 8014 9951 94 CARİ

Hesaplar ile belediyemiz araç parkında bulunan hizmet araçları ile iş makinelerinin kamu yararına kullanılacağı/kullanılmakta olduğu, dolayısı ile belediyemizin, araç parkında mevcut ve gelecekte alınacak, hizmet araçları, iş makineleri ile bütün bankalar nezdinde belediyemiz adına açılmış ve açılacak banka hesapları üzerine “Kamuya Tahsislidir Haczedilemez” şerhinin koyulması, meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Mahmut KUŞ
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.11.2015
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 117
ÖZÜ :2016 YILI ZABITA CEZA TEMBİHNAMESİNİN
GÖRÜŞÜLMESİ

Belediye Başkanlık Makamınca görüşülmek üzere, gündem maddesi yapılan 2016 Yılı Zabıta Ceza Tembih namesi, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

Umuma Ait Suçlar Hakkında Emir ve Yasaklar, 2- Ekmek Fırını ve Fabrikaları Hakkında Emir ve Yasaklar, 3- Kasaplar, Tavuk Eti ve Balık Satışı Yapan İşyerleri İle İlgili Emir ve Yasaklar, 4-İnşaat ve Her Türlü Tamiratlar Hakkında Emir ve Yasaklar, 5- Berber ve Kuaförler İle İlgili Emir ve Yasaklar, 6-Semt Pazar Yerleri ile İlgili Emir ve Yasaklar, 7- Uygulama gibi 7 (yedi) kısım ve 140 (yüz kırk) maddeden oluşturulan 2016 Zabıta Ceza Tembih namesi, Meclis Başkanlığınca, ekli tembih namenin uygulama kısmında yasal dayanağı belirtilen ve 2015 yılında uygulanmakta olan maddelerin, aynen tespiti ve 2016 yılı içerisinde uygulanması yönündeki öneri;

Belediye Meclisimizce; 5393 sayılı yasanın 15. maddesi (b) bendi “ Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.” ve aynı yasanın 51. maddesinin “Belediye zabıtası, beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli olup bu amaçla, belediye meclisi tarafından alınan ve belediye zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygular.” hükümleri ışığında değerlendirilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Mahmut KUŞ
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.11.2015
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 118
ÖZÜ : BELEDİYEMİZE AİT BİR KISIM TAŞINMAZIN,
BELEDİYEMİZ

DEFTUR A.Ş.'NE DEVRİ HUSUSUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün Meclise havale edilmiş 28.10.2015 tarih ve 6858 sayılı teklif yazıları Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Belediye Meclisimizce, konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; Belediyemiz Deftur A.Ş. eliyle planlanan, spor, kültür ve sosyal amaçlı etkinlikler ile ticari amaçlı faaliyetlerin yapılabilmesine imkan sağlamak amacıyla; belediyemiz mülkiyetinde bulunan; Harbiye (Karyer) Mahallesi 2170 parsel (Cebel Kafe yeri), Harbiye (Karyer) Mahallesi 16 Parsel (Seyir Alanı Altı) ve Sümerler Mahallesinde yer alan Maksim Çay Bahçesi yerlerinin; tasarruf, kullanım ve işletme hakkının Belediyemiz Deftur A.Ş' ne devredilmesi, Meclis Üyesi Selim MATKAP, Selahattin ATAHAN ve Mehmet GÜLÜM karşı (ret) oyuna rağmen uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 3 (üç) ret ve 24 (yirmi dört) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Mahmut KUŞ
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.11.2015
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 119
ÖZÜ : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “Çekmece Mahallesi 2064 nolu parselin kuzeyinde yer alan 7 metrelik imar yollarının birleştirilerek 10 metreye çıkarılması ve parselin kuzeyinde yer alan yeşil alanın parselin batısına kaydırılması” hakkındaki talep ve ona dayalı birim teklif yazıları, Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün dilekçeli talebe istinaden yapmış olduğu; İlçemiz Çekmece Mahallesi 2064 nolu parselin kuzeyinde yer alan 7 metrelik imar yollarının birleştirilerek 10 metreye çıkarılması ve parselin kuzeyinde yer alan yeşil alanın parselin batısına kaydırılması teklifi ve teklife esas olarak, sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi talep edilmiş olup;

Belediye meclisince yapılan müzakeresi neticesinde, söz konusu talebin ilgisi sebebiyle İmar Komisyonuna sevk edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Mahmut KUŞ
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.11.2015
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 120
ÖZÜ : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “Çekmece Mahallesi 7914, 8271 ve 8871 nolu parsellerin "Eğitim Alanı"ndan “Kamu Hizmet Alanına (KHA)” dönüştürülmesi yönünde alınmış Belediyemiz 03.07.2015 tarih ve 76 sayılı meclis kararının, değiştirilerek kabulü hakkında Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 15.08.2015 tarih ve 222 sayılı kararına Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünce yapılan itirazları” hakkındaki talep ve ona dayalı birim teklif yazıları, Meclis Başkanlığınca okutuldu.

Belediye Meclisimizce, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 7914, 8271 ve 8871 nolu parsellerin "Eğitim Alanı"ndan “Kamu Hizmet Alanı (KHA)” olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2015 tarih ve 153 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planı Tadilatı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2015 tarih ve 222 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış ve 10.09.2015- 12.10.2015 tarihleri arasında askı süresi tamamlanmıştır. İmar planı tadilatının askı süresi içerisinde Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 16.09.2015 tarih ve 9618 sayılı yazı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin yapmış olduğu değişikliğe itiraz etmiş olduğu görülmüş olup;

Meclisimizce itirazın yapılan müzakeresi neticesinde, söz konusu konunun ilgisi sebebiyle İmar Komisyonuna sevk edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Mahmut KUŞ
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.11.2015
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 121
ÖZÜ : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

Başkanlık Makamınca; 02.10.2015 tarih ve 112 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilçemizde yapılan inşaatların çatı arası piyesi ve çatıları hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okutulmak suretiyle görüşmelere açıldı.

Belediye Meclisimizce konunun imar komisyon raporu doğrultusunda yapılan değerlendirmesi neticesinde; Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10. maddesi, 35. maddesinin 1. Fıkrası ile aynı maddenin 6. Fıkrasının değiştirilebilir hükümler arasında olması ayrıca, İlçemizin iklim koşulları göz önüne alındığında, yılın yaklaşık 7-8 ayının açık ve güneşli olduğu, hâsıl olan ihtiyaç ve talepler doğrultusunda ve yukarıda sayılan yönetmelik hükümlerinin verdiği yetkilere dayanarak;

1-Defne Belediyesi sınırları içerisinde bulunan konut ve konut + ticaret alanlarında yapılacak inşaatlarda dubleks daire olarak düzenlenen dairelerin çatı arası piyesinde binanın ön ve arka cephesine 5 metreden az yaklaşmamak koşulu ile kapalı alan olarak kullanılan kısımların üstü betonarme yapılabilir.

2- Dubleks dairelerde çatı arası piyesinde bina ön ve arka cephelerinden mesafesi 5 metreden az olmamak koşulu ile üstü çatı ile kapatılmış olan kısımlar, yörenin iklim şartları dikkate alınarak teras olarak kullanılabilir. Terasın üstü sökülür takılır malzemedan olmak üzere ahşap kaplı çelik konstrüksiyon veya ahşap malzemedan yapılacaktır.

3- Çatıların saçak yüksekliği taban kotundan itibaren 2.50 m. yi geçemez.

4- Çatı kaplama malzemesi kiremit veya kiremit benzeri shingle (şingil) tipi çatı kaplama malzemesi kullanılacaktır. Oluklu saç, sandviç panel, atermit v.b. türü malzeme kullanılamaz.

5- Çatı kaplama rengini çevredeki inşaatlara uygun olarak belirlemeye Defne Belediyesi yetkilidir.

6- Teraslar kapalı alan olarak kullanılamaz ve sadece teras olarak projelendirilir.

7- Bitişik dairelerin ön ve arka terasları cephe bölümünde birbirinden en az 3 metre eninde kalkan duvar ile birbirinden ayrılmalıdır. Kalkan duvar depreme dayanıklı şekilde düzenlenmelidir.

Hükümlerinin ilçemiz sınırları içerisindeki imar planlarının, plan hükümlerine eklenmesi meclisimizce uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Mahmut KUŞ
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 04.11.2015
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 122

ÖZÜ : 04.11.2015 TARİH VE 120 SAYILI MECLİS KARARIYLA İMAR KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN ÇEKMECE 7914, 8271 VE 8871 NOLU PARSELLERE AİT İMAR PLANI TADİLATINA YAPILAN İTİRAZIN GÖRÜŞÜLMESİ

Başkanlık Makamınca; 04.11.2015 tarih ve 120 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Çekmece Mahallesi 7914, 8271 ve 8871 nolu parsellerin "Eğitim Alanı"ndan "Kamu Hizmet Alanına (KHA)" dönüştürülmesi yönünde alınmış Belediyemiz 03.07.2015 tarih ve 76 sayılı meclis kararının, değiştirilerek kabulü hakkında Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 15.08.2015 tarih ve 222 sayılı kararına Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün itirazları" hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okutulmak suretiyle görüşmelere açıldı.

Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 7914, 8271 ve 8871 nolu parsellerin "Eğitim Alanı" ndan "Kamu Hizmet Alanı (KHA)" olarak değiştirilmesine yönelik onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planı Tadilatı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2015 tarih ve 222 sayılı kararı "*ziyaretçi, personel ve resmi araç yoğunluğu olacağı gerekçesi ile otopark alanı ihtiyacı oluşacağından parselin kuzey ucunda 12 metrelik taşıt yoluna en az 30 metre cepheli yeterli miktarda otopark alanı ayrılması gerektiği*" gerekçesiyle değiştirilerek onaylanmıştır. İmar Planının askı süresi içerisinde Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 16.09.2015 tarih ve 9618 sayılı yazı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin yapmış olduğu değişikliğe itiraz etmiştir. Söz konusu itiraz yazısında; "*yapılması planlanan Kaymakamlık Binası'nın proje çalışmaları kapsamında otopark ihtiyacının binanın bodrum katında karşılanacak olması ve ayrıca imar planında otopark alanı ayrılmasına gerek olmadığı*" gerekçeleri ile Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından İmar Planı Tadilatına eklenen otopark Alanının kaldırılarak Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan şekline tekrar dönüştürülmesi talebi;

Meclisimizce imar komisyonu kararı doğrultusunda yapılan müzakere ve oylama neticesinde, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünce yapılan itirazın kabul edilerek, Yapılan imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan şekliyle tekrar, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisine onaylanmak üzere gönderilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Mahmut KUŞ
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip