

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ
BAŞKANLIĞI

105/15

SAYI : 230
KONU : Defne Belediye Meclisinin 03.06.2015
gün ve 62 sayılı kararının onaylanması

Karar Tarihi : 15/08/2015

İmar Dairesi Başkanlığı

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.07.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay İli, Defne ilçesi Harbiye mahallesinde bulunan 30L-2a paftasında olan Park Alanının "Sosyal Tesis" amaçlı mülga Harbiye Belediyesi tarafından 05.05.2010 tarih ve 35 sayılı karar ile onaylanan imar planı tadilatının mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, mahkeme kararının uygulanması için alınan Defne Belediye Meclisinin 03.06.2015 gün ve 62 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2015 tarih ve 194 sayılı yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2015 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü.

KARAR

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyada yapılan inceleme neticesinde; *Hatay İli, Defne ilçesi Harbiye mahallesinde bulunan 30L-2a paftasında yer alan park alanının mülga Harbiye Belediyesi tarafından 05.05.2010 tarih ve 35 sayılı karar ile Dini İşler ve Taziye Yeri olarak kullanılmak üzere Sosyal Tesis Alanı olarak onaylandığı, Hatay İdare Mahkemesi tarafından da 2010/1337 E. sayılı davanın 2011/2078 sayılı kararı ile iptal edilmiş olduğu, iptal kararının da Danıştay 6. Dairesi tarafından 02.02.2015 gün ve 2012/2011 E. sayılı dava dosyasının E:2015/307 sayılı kararı ile onandığı tespit edilmiştir. Mahkeme kararını uygulamak üzere Defne Belediye Meclisi tarafından 03.06.2015 gün ve 62 sayılı karar ile davalı plan tadilatı için iptal kararı alınmış olup, mülga defne Belediye Meclisi tarafından 05.03.2009 tarih ve 23 sayılı meclis kararı ile onaylandığı şekilde söz konusu alan park alanı olarak planlandığı ve onaylanmak üzere sunulduğu tespit edilmiştir.*

Sonuç olarak; *Hatay İli, Defne ilçesi Harbiye mahallesinde bulunan 30L-2a paftasında olan Park Alanının "Sosyal Tesis" alanı amaçlı mülga Harbiye Belediyesi tarafından 05.05.2010 tarih ve 35 sayılı karar ile onaylanan imar planı tadilatının mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, Defne Belediye Meclisinin 03.06.2015 gün ve 62 sayılı karar ile mahkemece alınan iptal kararının uygulanması ve karar ekinde sunulan söz konusu alanın park alanına dönüştürülmesi amaçlı Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.06.2015 gün ve 62 sayılı kararının uygun olduğu* belirtilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Yukarıda okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

ASLI GIBİDİR
Cumhur KARAALİ
Katip Üye
(İmza)

Yusuf KIZILDAĞ
Katip Üye
(İmza)



İmza

Yusuf KIZILDAĞ
Yazı İşleri Kararlar
Daire Başkanı V

ASLI GIBİDİR



ÖNERİ İMAR PLANI KARARLARI:

Hatay idari Mahkemesinin 2010/1337 Esas 2011/2078 sayılı, Danıştay Altıncı Dairesinin 02.02.2015 tarih 2012/2111 esas 2015/307 sayılı kararları ile Mülga Harbiye Belediye meclisinin 05.05.2010 tarih ve 35 sayılı kararının iptaline istinaden, söz konusu alanın, Mülga Harbiye Belediyesinin 05.03.2009 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama imar planındaki şekline (**Park Alanına**) dönüştürülmesi önerilmiştir. Bu öneri Mevcut Nazım İmar planı ile uyumludur.

Saygılarımızla,

Levent Horoz

Şehir Plancısı

ASLI GIBİDİR
Serkan KOÇ
Şehir Plancısı
İmar ve Beh. Dairesi Başkanlığı
Hatay Büyükşehir Belediyesi



DEFNE(HATAY) UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI ACIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANI ve İDARİ DURUM:

Planlama alanı Hatay ili Defne İlçesi Harbiye Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Harbiye Uygulama imar planının, 30L-IIa numaralı paftasında yer alan, y=30940, x=31375 koordinatına denk gelen kısımda yaklaşık 500m²'lik alan için, Mahkeme kararının uygulanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Tadilatı hazırlanmıştır.

MEVCUT PLAN KARARLARI:

Söz konusu alan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Mülga Harbiye Belediye meclisinin 05.05.2010 tarih ve 35 sayılı kararı ile Taziye yeri amacıyla Park alanından Sosyal tesis alanına dönüştürülmüştür. Ancak söz konusu Meclis kararı; Hatay idari Mahkemesinin 2010/1337 Esas ve 2011/2078 sayılı kararı ile, söz konusu alanın Nazım İmar planında Park alanı olması ve Nazım İmar planı değiştirilmeden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılması nedeniyle iptal edilmiştir. Danıştay altıncı Dairesinin 02.02.2015 tarih ve 2012/2111 esas ve 2015/307 sayılı kararıyla Hatay İdare mahkemesinin verdiği iptal kararı onaylanmıştır. Söz konusu alan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planında Park Alanı olarak planlıdır.

Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı

