

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.02.2016
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 12
ÖZÜ : 06.01.2016 TARİH VE 2016/3 SAYILI MECLİS KARARIYLA İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

İçişleri ve Hukuk Komisyonuna sevk edilmiş olan Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin daha detaylı hazırlanması için bir sonraki meclis toplantısına bırakılması görüşmeye açıldı.

Meclisimizce, Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, daha detaylı incelenerek, belediyemiz ihtiyaçları doğrultusunda hazırlanması görüşülerek, bir sonraki aya bırakılması uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

DÖNEMİ : ŞUBAT 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.02.2016
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 13
ÖZÜ : **KADRO DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “Kadro Değişikliği” hakkındaki 18.01.2016 tarih ve 14 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Belediye Meclisi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün; “Kadro Değişikliği” hakkındaki 18.01.2016 tarih ve 14 sayılı meclise havaleli ön yazı ve eki cetvelde yer alan teklifini görüşülerek;

III Sayılı (Memur) Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtildiği gibi,

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN				
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ
8500	T.H.	Mühendis	5	1
8500	T.H.	Mühendis	5	2
8750	T.H.	Tekniker	5	1
5935	A.H.	Avukat	6	1
6410	G.İ.H.	Muhasebeci	5	1

Yukarıda unvan kodu, sınıfı, unvanı derecesi ve adedi görülen 6 adet Kadronun iptal edilerek yerine,

ALINMAK İSTENEN KADRONUN				
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ
8500	T.H.	Mühendis	3	1
8500	T.H.	Mühendis	4	2
8750	T.H.	Tekniker	4	1
5935	A.H.	Avukat	5	1
6410	G.İ.H.	Muhasebeci	4	1

Yukarıda unvan kodu, sınıfı, unvanı, derecesi ve adedi yazılı 6 adet kadronun yeniden ihdas edilmesi meclisimizce uygun görmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS

KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.02.2016
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 14
ÖZÜ : **BELEDİYEMİZ ARAÇ PARKINA YENİ EKLENEN İŞ MAKİNELERİ KİRALAMA ÜCRETİNİN TESPİTİ**

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünün “Belediyemiz Araç Parkına Yeni Eklenen İş Makineleri Kiralama Ücretlerinin Tespiti” hakkındaki 26.01.2016 tarih ve 16 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünün;

Belediyemiz Makine Parkına dahil edilen aşağıda cinsi ve ortalama yakıt tüketimi belirtilen İş Makinelerinin kiralama ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

<u>İş Makinesinin Cinsi</u> :	<u>Ort. Yakıt Tüketimi:</u>
Paletli Ekskavatör	14 Litre/Saat
Lastik Tekerlekli Yükleyici	16 Litre/Saat
Toprak Silindiri	13 Litre/Saat

Not:

1. Toprak Silindiri ve Paletli Ekskavatörün nakliye ücreti kiracıya aittir.
2. Lastik tekerlekli Yükleyicinin yolda geçen süresi kiralama süresine dahil edilir.
3. Kiralama ücretinde akaryakıt giderleri belediyemize ait olmak üzere belirlenecektir.

Şeklindeki teklif yazıları, meclisimizce görüşülerek, gerekli tespit yapılması amacıyla talebin; Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna sevki uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS

KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.02.2016
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 15
ÖZÜ : DEFTUR A.Ş' NE DEVREDİLEN GAYRİMENKUL KİRA BEDELLERİNİN VE KİRALAMA SÜRELERİNİN YENİDEN BELİRLENMESİ

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğünün “Deftur A.Ş’ ye Devredilen Gayrimenkul Kira Bedellerinin ve Kiralama Süresinin Belirlenmesi” hakkındaki 02.02.2016 tarih ve 33 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğünün;

Belediyemize ait bir kısım taşınmazın Deftur A.Ş’ ne devredilmesi ile ilgili 04.11.2015 tarih ve 3 nolu meclis kararı alınmıştır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 6. Bölümünün başlığı altında bulunan 26. Maddesinde şirket kurulması açıklığa kavuşturulmuş olup “.... Belediye veya bağlı kuruluşların %50’ sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’ sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’ sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere 08.09.1983 tarihli 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir,,,” şeklindedir. Buna göre belediyeden şirkete devredilen; (1) (Karyer) 2170 Parsel, 2) Harbiye (Karyer) 3349 Parsel, 3) Harbiye (Karyer) 16 Parsel ve 4) Sümerler Mahallesinde yer alan Maksim Çay Bahçesi yerlerinin) parsel, sosyal tesisler, büfe, otopark, çay bahçeleri v.s. yerler için süre ve bedelin meclis kararında belirtilmesi gerekir.

Gereğini arz ederim.

Şeklindeki teklif yazıları görüşmeye açılarak, Belediye meclisince yapılan müzakere neticesinde;

<u>S.NO</u>	<u>KİRALANACAK YER</u>	<u>TESPİT EDİLEN</u>	
		<u>AYLIK KİRA BEDELİ</u>	<u>KİRALAMA SÜRESİ</u>
1	Harbiye (Karyer) Mah. 170 Nolu Parsel (Jebel Cafe)	600,00 TL.	10 Yıl
2	Harbiye (Karyer) Mah. 3349 Nolu Parsel	650,00 TL.	10 Yıl
3	Harbiye (Karyer) Mah. 16 Parsel (Seyir Terası)	2.200,00 TL.	10 Yıl
4	Sümerler Mahallesi Maksim Çay Bahçesi	2.500,00 TL.	10 Yıl

Söz konusu belediyemiz taşınmazlarının, Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yukarıda 2016 yılı için tespit edilmiş aylık kira bedelleriyle ve cari yıllar içinse her yıl TEFE-

TÜFE oranları tutarında zam yapılması kaydıyla; Belediyemiz Deftur A.Ş' ne 10 yıl süreyle devredilmesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.02.2016
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 16
ÖZÜ : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

Belediyemiz İmar Komisyonunun “Dursunlu Mahallesinde kain 1443 Ada 68 nolu parsel “ hakkında düzenlenmiş 12.01.2016 tarih ve 2016/1 sayılı İmar Komisyonu Raporu; Meclis Başkanlığınca okutulurak görüşmeye açıldı.

Fehmi DÖNMEZ, 30/12/2015 gün ve 6468 kayıt nolu dilekçeleri Belediyemize başvurmuşlardır. Dursunlu Mahallesinde kain 1443 ada 68 nolu parsel mevcut imar planına göre “**E: 0.45 Hmax= 6.50 m Ayrık 2 kat Konut (A-2)**” yapı nizamında olup, parselin yapı nizamının “**Ayrık 4 kat Konut Alanı TAKS:0.30, KAKS;/EMSAL: 1,20 Yençok=12.50 m.**” olarak planlanması talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Dursunlu Mahallesinde kain 1443 ada 68 nolu parsel mevcut imar planına göre “**E: 0.45 Hmax= 6.50 m Ayrık 2 kat Konut (A-2)**” yapı nizamında olduğu, parselin kuzeyinde, batısında ve doğusunda 7 metre, güneyinde ise 12 metre genişliğinde yolların planlandığı, 1443 ada 68 nolu parselin kuzeyinde planlı olan 7 metrelik yolun 12 metreye çıkartılarak güneydeki araç yoluna bağlandığı, bu yolun doğusunda kalan kısmın otopark ve park alanı olarak ayrıldığı, imar adasının batısında yer alan 7 metrelik yolun 10 metreye çıkarıldığı ve parselin yapı nizamının “**Ayrık 4 kat Konut Alanı TAKS:0.30, KAKS;/EMSAL: 1,20 Yençok=12.50 m.**” olarak planlandığı ve tüm yollardan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve dosyasında yapılan incelemede; Dursunlu mahallesinde kain P36D09A4A ve P36D09A4B imar paftalarında yer alan 1443 ada 68 nolu parselde Ayrık-2 kat yapı nizamının Ayrık-4 kat yapı nizamına dönüştürülmesi durumunda oluşacak nüfus yoğunluk artışı için Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğinin 26. maddesine bahsi geçen yeşil alanın parselin doğusunda 1465 m² olarak ayrıldığı, yeşil alana bitişik 12 araçlık otopark yeri ayrıldığı, imar planı notlarında ise oluşacak her daire için ayrıca 1 otopark yeri ayrılacağı, yapılan tadilatın ada bazında yapılması bölgenin gelişim potansiyeli ve ekonomik değerleri de dikkate alındığında Dursunlu Mahallesinde kain 1443 ada 68 parselin “**Ayrık 4 kat Konut Alanı TAKS:0.30, KAKS;/EMSAL: 1,20 Yençok=12.50 m.**” olacak şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin de tüm yollardan 5 metre olarak planlanması ayrıca oluşacak nüfus yoğunluk artışına istinaden parselin doğusunda 1465 m² büyüklüğünde “**Park Alanı**” ve 12 araçlık otopark planlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki İmar Komisyon raporu; belediyemiz meclisince görüşülerek, uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.02.2016
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 17
ÖZÜ : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

Belediyemiz İmar Komisyonunun “Subaşı Mahallesinde kain 1341, 1342, 1343, 1775, 1776 nolu parseller “ hakkında düzenlenmiş 12.01.2016 tarih ve 2016/2 sayılı İmar Komisyonu Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün 07.12.2015 tarih ve 238317 sayılı yazısında (Antakya Çevre Yolu) Ayr.-Samandağ Devlet Yolu (Km:0+344-0+563, 3+787-4+915 arası), Defne İlçesi, Subaşı Mahallesini kapsayan Kamulaştırma Planında kamulaştırma koridorunun imarlı alanlara isabet eden kesimi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Subaşı Mahallesi Yeni Çevre Yolu Üzerinde bulunan 1341-1342-1343-1775-1776 nolu parsellerde Karayolları Yol Kenarında düzenleme yapılmak istendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve yerinde yapılan incelemede; Subaşı Mahallesinde kain P36D08A3A ve P36D08A3B imar paftalarında yer alan 1341, 1342, 1343, 1775, 1776 nolu parsellerin Samandağ Karayoluna cepheli olduğu, parsellerin bir kısmının 21.08.2006 tarihinde onaylanan Karayolları Kamulaştırma Koridoru Projesi içerisinde yer aldığı, bu nedenle Kamulaştırma Planında kamulaştırma koridorunun bu alanlara isabet eden kesimi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu; belediyemiz meclisince görüşülerek, Meclis Üyesi Ali KARAÇAY'ın ret oyuna rağmen uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 1 (bir) ret ve 28 (yirmi sekiz) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.02.2016
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 18
ÖZÜ : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

Belediyemiz İmar Komisyonunun “ Tavla Mahallesinde kain Samandağ Devlet Yolu Kamulaştırma Koridoru “ hakkında düzenlenmiş 12.01.2016 tarih ve 2016/3 sayılı İmar Komisyonu Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün 07.12.2015 tarih ve 238317 sayılı yazısında (Antakya Çevre Yolu Ayr.-Samandağ Devlet Yolu (Km:0+344-0+563, 3+787-4+915 arası), Defne İlçesi, Tavla Mahallesi kapsayan Kamulaştırma Planında kamulaştırma koridorunun imarlı alanlara isabet eden kesimi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Samandağ Devlet Yolunun Tavla Mahallesi kapsayan Kamulaştırma Planında

kamulaştırma koridorunun imarlı alanlara isabet eden kesimi için Karayolları Yol Kenarında düzenleme yapılmak istendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve yerinde yapılan incelemede; Subaşı Mahallesi'nde kâin P36D07C3B, P36D07C3B ve P36D07C3C imar paftalarında yer alan Samandağ Karayoluna cepheli parsellerin bir kısmının 21.08.2006 tarihinde onaylanan Karayolları Kamulaştırma Koridoru Projesi içerisinde yer aldığı, bu nedenle Kamulaştırma Planında kamulaştırma koridorunun bu alanlara isabet eden kesimi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindedir.

Şeklindeki İmar Komisyon raporu; belediyemiz meclisince görüşülerek, uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.02.2016
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 19
ÖZÜ : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Çekmece Mahallesi 6577, 6578, 7342, 7343, 7346, 7347 nolu parseller “ hakkındaki 03.02.2016 tarih ve 456 sayılı teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Çekmece Mahallesi 6577, 6578, 7342, 7343, 7346, 7347 nolu parsellerin yer aldığı imar adasında ada ayırım çizgisi bulunmadığından imar durumu düzenleme aşamasında Müdürlüğümüzce tereddüde düşülmüştür.

Bu nedenle ada ayırım çizgilerinin imar planına işlendiği ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliđi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

şeklindeki İmar ve şehircilik Müdürlüğünün teklif yazıları; belediyemiz meclisince görüşülerek, konusu itibarı ile ihtisas komisyonu görev alanına girmesi sebebiyle İmar Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOğLU
Katip