

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL 2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.09.2014
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 51
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

2014 Temmuz Ayı toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Mehmet TEKER ve Cuma Ali TEKER' in Subaşı Mahallesinde kain -/2234, 1138/2237 nolu parseller hakkındaki tadilat talebi, komisyonumuzca uygun görülerek, karara bağlanmak üzere, meclis gündeminde görüşmeye açıldı.

Mehmet TEKER ve Cuma Ali TEKER Belediyemize vermiş oldukları 04/06/2014 gün ve 267 kayıt nolu dilekçeleri ile Belediyemize başvurmuşlardır. Yapılan incelemede Subaşı mahallesinde kain -/2234, 1138/2237 nolu parseller, imar planına göre ifrazı yapılmış imar parselleri olduğu ve mevcut imar planına göre her iki parselin de A-4 yapı nizamına haiz olduğu görülmüştür. Parsellerin batısında 12 m, aralarından ise 7 m genişliğinde imar yolları mevcuttur. Ancak parsellerin arasında planda mevcut olan 7 m genişliğindeki imar yolu, 12m'lik araç yoluna düz olarak bağlanmamaktadır. Yapılan başvuruda sadece -/2234 ve 1138/2237 nolu parselleri ilgilendiren 7 m'lik imar yolunun 12 m'lik araç yoluna bağlandığı kısma kadar düz olarak planlanması talep edilmiştir.

Ayrıca dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; söz konusu parsellerin arasından geçen 7 m genişliğindeki yolun 12 m'lik araç yoluna düz olarak bağlanmaması nedeniyle hem parsellerde oluşacak binalar düzgün olarak planlanamamakta hem de uygulamada kullanışlı olmamaktadır. Ayrıca mevcut olan yolda iki adet yatay kurb vardır. Bu nedenle iki parsel arasında planlı olan 7 m genişliğindeki yolun 12m'lik yola bağlandığı kısmın düz bir şekilde yapılmasının yolun her iki tarafındaki mülk sahiplerinin ortak talebiyle önerildiği ve bunun dışında bir değişiklik istenmediği belirtilmiştir.

Meclisimizce, imar komisyonu kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme ve müzakere sonucunda; Subaşı mahallesinde kain P36-d-08-b-1-c imar paftasında 1138 ada 2237 parsel ile 2234 nolu parselin arasından geçen 7 m genişliğindeki imar yolunun, 12m'lik araç yoluna düz olarak bağlanması durumunda her iki parselin imara daha uygun olacağı, iki adet yatay kurbun ortadan kalkacağı ve yapılacak binaların da daha kullanışlı olacağı anlaşıldığından 7 m.lik imar yolunun ekte sunulan imar planı tadilatı projesine göre düzeltilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 23 (yirmi üç) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Ayhan MİRİOĞLU

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL 2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.09.2014
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 52
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

2014 Eylül Ayı toplantısının 1. birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Nihad MANSUROĞLU' na ait Yeşilpınar Mahallesinde kain 360 nolu parsel hakkındaki tadilat talebi, komisyonumuzca uygun görülerek, karara bağlanmak üzere, meclis gündeminde görüşmeye açıldı.

Nihad MANSUROĞLU, 29/08/2014 gün ve 1026-1499 kayıt nolu dilekçeleri ile Belediyemize başvurmuştur.Yeşilpınar mahallesinde kain 360 nolu parselin batı cephesinden 17 metre genişliğinde araç yolu, diğer cephelerinden ise 7 metre genişliğinde yaya yolları planlanmıştır. 17 metrelik yola cepheli taraf A-4 Konut Alanı, parselin kalan kısmı A-3 Konut Alanı olarak planlanmıştır. Parselin güneydoğu yönünden geçen 7 metrelik yaya yolunun parselde mevcut olan binanın üzerinden geçmesi nedeniyle söz konusu yolun yaklaşık 3 metre güneydoğu yönüne kaydırılması talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; parselin arka cephesinden geçen 7 metre genişliğinde bulunan yolun bir kısmının mevcutta bulunan bina üzerinden geçtiği, mülk sahibinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla başka mülkiyetlere girilmeden 7 metrelik yaya yolunun yaklaşık 3 metre güneydoğu yönüne doğru kaydırıldığı belirtilmiştir.

Meclisimizce, imar komisyonu kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme ve müzakere sonucunda; Yeşilpınar mahallesinde kain P36-d-13-b-1-a imar paftasındaki 360 nolu parselin güneydoğu tarafından geçen 7 m genişliğindeki imar yolunun, mevcut bina üzerinden geçtiği, yolun yaklaşık 3 metre güneydoğu yönüne kaydırılması durumunda mevcut binanın mağduriyetinin giderileceği, yolun kaydırılmasının diğer mülkiyet sahiplerini mağdur etmediği, yolun kaydırıldığı tarafta mevcut imar yolunun da üzerinden geçtiği kuru bir dere yatağı ve şev olduğu, 360 nolu parselin ortaklarının da yapılan tadilat için resmi muvafakat verdikleri saptandığından, söz konusu 7 m.lik imar yolunun, ekte sunulan imar planı tadilatı projesine uygun olarak kaydırılması uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 23 (yirmi üç) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Ayhan MİRİOĞLU

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL 2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.09.2014
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 53
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

2014 Eylül Ayı toplantısının 1. birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Ali KABAKULAK ve Martin KABAKULAK' a ait Harbiye (Esenbulak) Mahallesi 2738 ve 2739 parseller hakkındaki tadilat talebi, komisyonumuzca uygun görülerek, karara bağlanmak üzere, meclis gündeminde görüşmeye açıldı.

Ali KABAKULAK ve Martin KABAKULAK, 02/09/2014 gün ve 1513 kayıt nolu dilekçeleri Belediyemize başvurmuşlardır. Harbiye Mahallesi Esenbulak mıntıkasında kain 2738 ve 2739 nolu parseller, yürürlükteki imar planına göre ifraz yapılmış imar parselleridir. Mevcut imar planına göre her iki parsel de A-3 yapı nizamındadır. Parsellerin batısında ve kuzeyinde 7 metre genişliğinde imar yolları mevcuttur. Parsellerin batı yönündeki kuru dere yatağının imar adası dahilinde kalan kısımlarından dolayı söz konusu parseller nakıs parsel vasfındadır. Bu nakıslığı gidermek amacı ile batı yönündeki 7 metrelik yaya yolunun bu parsellerin cepheleri yönünde genişletilmesi talep edilmiştir.

Ayrıca dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; söz konusu parsellerin batı yönünde bulunan kuru dere yatağının imar adası dahilinde kalan kısımlarının ihdas edilip ilgili kurumdan alınması işleminin zor ve uzun zaman alacak olmasından dolayı batı yönündeki imar yolunun genişletilmesi amacıyla plan tadilatının hazırlandığı belirtilmiştir.

Meclisimizce, imar komisyonu kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme ve müzakere sonucunda; Esenbulak mıntıkasında kain 31L-III-a imar paftasında 2738 ve 2739 nolu parsellerin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun, parsellerin batısından geçen kuru dere yatağını parsellerin dışında bırakacak şekilde talepte bulunan parseller yönüne doğru genişletilmesi durumunda, parsellerin nakıslığının giderileceği ve yolun genişlemesinin kamu yararı açısından uygun olacağı anlaşıldığından, 7 m'lik imar yolunun ekte sunulan imar planı tadilatı projesine göre genişletilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 23 (yirmi üç) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Ayhan MİRİOĞLU

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL 2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.09.2014
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 54
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

2014 Eylül Ayı toplantısının 1. birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Abdülhamit ÜNVER' e ait Dursunlu Mahallesi 1518 Ada 50 (eski 1370) ve 1536 ada 2 (eski 3182) nolu parseller hakkındaki tadilat talebi, komisyonumuzca uygun görülerek, karara bağlanmak üzere, meclis gündeminde görüşmeye açıldı.

Abdülhamit ÜNVER, 14/08/2014 gün ve 852 kayıt nolu dilekçesi ile Belediyemize başvurmuştur. Dursunlu mahallesinde kain 1518 Ada 50 (eski 1370) ve 1536 ada 2 (3182) nolu parsellerden 1536 ada 2 (eski 3182) nolu parsel imar planına göre ifraz yapılmış imar parseli, 1518 Ada 50 (eski 1370) nolu parsel ise uygulama görmemiş kadastro parselidir. Mevcut imar planına göre her iki parsel de Ayrık-2 ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre, TAKS: 0,35, KAKS: 0,70 yapı nizamındadır. Parsellerin arasından 15 metrelik imar yolu geçmektedir. Ancak parsellerin arasından geçen planlı 15 metre genişliğindeki imar yolu, 1536 ada 2 (eski 1370) nolu parseli daralttığından, bu yolun batı yönüne doğru kaydırılarak parselin genişletilmesi talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; 1536 ada 2 nolu parselin doğu cephesinden ve 1518 ada 50 nolu parselin batı cephesinden geçen imar yolunun genişliği korunarak yolun düzenlenmesine ilişkin olarak imar planı tadilatının hazırlandığı, parsel maliklerinin aynı kişi olduğu, söz konusu parsellerde düzenli bir yapılaşma yapılabilmesi açısından 1518 ada 2 nolu parselin yer aldığı imar adası küçültülerek 1518 ada 2 nolu parselin yer aldığı imar adasının genişletildiği belirtilmiştir.

Meclisimizce, imar komisyonu kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme ve müzakere sonucunda; Dursunlu mahallesinde kain P36-d-09-d-1-a imar paftasında 1518 Ada 50 (eski 1370) ve 1536 ada 2 (3182) nolu parselin arasından geçen 15 m genişliğindeki imar yolunun, tadilat planında talep edildiği gibi batı yönüne kaydırılması durumunda her iki parselin imara daha uygun olacağı, yapılacak binaların da daha kullanışlı olacağı, söz konusu parsel maliklerinin aynı kişi olduğu anlaşıldığından, 15 m'lik imar yolunun genişliği korunarak, ekte sunulan imar planı tadilat projesine göre düzeltilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 23 (yirmi üç) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Ayhan MİRİOĞLU

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL 2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.09.2014
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 55
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

2014 Eylül Ayı toplantısının 1. birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İlmittin MANSUROĞLU vekili Hamza MANSUROĞLU'na ait Harbiye (Esenbulak) Mahallesi 1041 ve 279 nolu parseller hakkındaki tadilat talebi, komisyonumuzca uygun görülerek, karara bağlanmak üzere, meclis gündeminde görüşmeye açıldı.

İlmittin MANSUROĞLU vekili Hamza MANSUROĞLU, 18/04/2014 gün ve 5 kayıt nolu dilekçesi ile Belediyemize başvurmuş, Harbiye'nin Esenbulak mahallesinde kain 1041 nolu parsel ile 279 nolu parseller arasından geçen 7 metrelik imar yolu ile ilgili Hatay İdare Mahkemesi'nin aldığı 2007/228 Esas ve 2009/1489 Karar nolu Mahkeme kararının uygulanmasına yönelik olarak hazırlanan imar plan tadilatının onaylanmasını talep etmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; 24.10.1995 tarih ve 2 sayılı Harbiye Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan imar planı tadilatının Hatay İdare Mahkemesi'nin 2007/228 Esas ve 2009/1489 Kararı ile iptal edildiği, hazırlanan imar planı tadilatının Mahkeme Kararına istinaden düzenlendiği belirtilmiştir.

Meclisimizce, imar komisyonu kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme ve müzakere sonucunda; Hatay İdare Mahkemesi'nin 2007/228 Esas ve 2009/1489 Kararına istinaden hazırlanan ve bahse konu imar yolunun Mahkemece iptal edilen 24.10.1995 tarih ve 2 sayılı Harbiye Belediye Meclisi Kararı öncesindeki şekliyle ve 7 metre olarak planlanan imar planı tadilatı uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 23 (yirmi üç) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Ayhan MİRİOĞLU

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL 2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.09.2014
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 56
ÖZÜ : Sözleşmeli Mühendis Ücretinin Tespiti(Önerge)

Meclis Üyesi İbrahim GÜZEL' in sözleşmeli Mühendis Ücretinin Tespiti hakkındaki gündem dışı önergesi, Başkanlık makamınca okutuldu.

Belediyemizde ihtiyaç duyulan İnşaat Mühendisi istihdamına yönelik, Meclis Üyesi İbrahim GÜZEL' in Sözleşmeli Mühendis Ücretinin Tespiti hakkındaki Gündem dışı önergesi meclisin oybirliği ile gündeme alınarak görüşmeye açıldı.

Önergenin yapılan müzakeresi neticesinde, ilgili ihtisas komisyonu olan, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 23 (yirmi üç) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Ayhan MİRİOĞLU

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: EYLÜL 2014
BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 2
TOPLANTI TARİHİ	: 05.09.2014
GÜNDEM MADDE NO	: 4
KARAR NO	: 57
ÖZÜ	: Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması

2014 Eylül Ayı toplantısının 1. birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğümüzün “Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması” hakkındaki teklif yazıları, komisyonumuzca uygun görülerek, karara bağlanmak üzere, meclis gündeminde görüşmeye açıldı.

Belediye Meclisimizin 2014/Eylül ayı olağan meclis toplantısında gündeme alınarak Gelir ve Harçlar tarifesine Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 seri nolu Belediye Gelirleri Genel Tebliğinde yer alan İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, İşyeri Açma İzin Harcı ile Gelir Tarifesinde yer almayan bazı ücretlerin yeniden belirlenmesi aşağıda dökümü yapılan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda meclis gündemine alınarak görüşüldü.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 2014/Eylül ayı olağan meclis toplantısında gündeme alınarak Gelir ve Harçlar tarifesine Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 seri nolu Belediye Gelirleri Genel Tebliğinde yer alan İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, İşyeri Açma İzin Harcı ile Gelir Tarifesinde yer almayan bazı ücretlerin yeniden belirlenmesi ile ilgili komisyonumuza havale edilen düzenleme hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü odasında 03.09.2014 tarihinde komisyonumuz toplanmış olup, aşağıda yazılı hususlar meclisimize öngörüş olarak bildirilmek üzere düzenlenmiştir.

ÜCRETLER (KDV Hariç)

Bilgi Edinme Ücreti

4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanununun 10. Maddesinde; “Başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücreti bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir” hükmü yer almış olup, bilgi ve belgeye erişim ücretinin tahsili Maliye Bakanlığınca 14.02.2006 tarih ve 26080 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1 sıra nolu Bilgi ve Belgeye Erişim Ücreti Genel Tebliği hükümlerince yapılacaktır.

* Bilgi Edinme Kanunu doğrultusunda talep edilen her türlü belgenin tasdik ücreti **1,00 TL**

* Bilgi Edinme Kanunu doğrultusunda talep edilen her türlü paftanın tasdikli suretinin Beherinden

10,00 TL

* Paftalama ücreti ve ozalit çekim ücreti talep eden kişiye aittir.

* Fotoğraf tasdik ücreti (Bina başına) **20,00 TL**
* İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler için sayfa başına

4,50 TL

* CD ortamında verilecek fotoğraf ve film için her bir CD için **50,00 TL**

Tadilat Ruhsatı Tetkik Ücreti ve Betonarme Tadilat Ücreti

*Meskenlerden m2 başına (tadilata konu bağımsız bölüm m2) **2,50 TL**

* İşyerlerinden m2 başına **3,50 TL**

* Yerinde tetkik ücreti (bina başına) **80,00 TL**

İnceleme, Rapor ve Ortaklık Payı Ücreti

*İlgilisinin talebi üzerine kat irtifakı ve kat mülkiyeti kurulacak olan projelerden bağımsız bölüm

başına inceleme ve tasdik ücreti olarak **50,00 TL**

* Belediye sınırları ile mücavir alan içinde yer alan eğlence işletmeleri için yapılacak inceleme

ücreti aylık olarak **50,00 TL**

Bayındırlık İşleri Hasılatı (KDV Hariç)

Belediyemiz sınırları içerisinde ruhsata bağlanan inşaatların yapımından kaynaklanacak ve inşaat sahası dışında kalan malzemelerin geçici işgallerinden dolayı alınacak işgal ücretlerini kapsamaktadır.

***Meskenlerden;**

* 150 m2 ve daha altında olanlar (her bağımsız bölüm için) **70,00 TL**

* 151 m2 ve üzeri olan olanlar (her bağımsız bölüm için) **125,00 TL**

*** İşyerlerinden;**

* 25 m2'ye kadar (her bağımsız bölüm için) **30,00 TL**

* 26 – 50 m2'ye kadar (her bağımsız bölüm için) **45,00 TL**

* 51 – 100 m2'ye kadar (her bağımsız bölüm için) **100,00 TL**

* 101 m2'den yukarı (her bağımsız bölüm için) **200,00 TL**

İmarla İlgili Diğer Ücretler

*İmar çapı suret tasdik ücreti **20,00 TL**

* İnşaat Ruhsatı Suret Tasdik Ücreti **20,00 TL**

* Kullanma İzin Belgesi Suret Tasdik Ücreti **20,00 TL**

* Ekspertiz Rapor Suret Ücreti **50,00 TL**

İnşaat Ruhsatı Vize Ücreti

İlgilisinin talebi üzerine düzenlenecek yenileme inşaat ruhsatlarından bağımsız bölüm başına;

*Meskenlerden m2'si için **1,00 TL**

* İşyerlerinden m2'si için **1,50 TL**

Yapı Kullanma İzin Belgesi Tanzim Ücreti

•Meskenler için m2'si için **2,00 TL**

•İşyerlerinden m2'si için **3,00 TL**

•Yerinde Tetkik Ücreti (Bina başına) **80,00 TL**

Yapı Kontrol

Ekspertiz Rapor Ücreti

•İlgililerin isteğine bağlı olarak belediyemiz teknik elemanlarınca verilen ekspertiz raporu karşılığında

•20.000 TL ile 50.000 TL arası değer biçilen gayrimenkullerden **100,00 TL**

•50.001 TL ile 100.000 TL arası değer biçilen gayrimenkullerden **150,00 TL**

•100.001 TL ve üzeri değer biçilen gayrimenkullerden **200,00 TL**

•Ekspertizler tarafından istenen dosya inceleme ve kopya talepler	50,00 TL
Süresi içerisinde ruhsat yenileme/yeniden ücreti	
•Dört kata kadar olan inşaatlarda	200,00 TL
•5 – 6 Katlar için	400,00 TL
•7 Kat ve üzeri	600,00 TL
Vaziyet Planı Onay Ücreti	
Konut Bölgelerinde;	
Üç kata kadar olanlardan	50,00 TL
•Üç kattan sonra	100,00 TL
Ticaret Bölgelerinde	250,00 TL

Yapı Kullanma İzin Gelirleri

Belediyemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan binalar için genel iskan ve kullanma izni aşamasında;

•Asansör İzin Belgesi Ücreti:	
•Normal Asansörlerden	
•5 Kata kadar olanlardan	100,00 TL
•Beş kattan yukarı olanlardan (her kat için)	25,00 TL
•Yük Asansörler için	200,00 TL
•Yangın Tesisat Kontrol Ücreti (Blok Başına)	
•5 Kata kadar olanlardan	125,00 TL
•Beş kattan yukarı olanlardan (her kat için)	30,00 TL

İş Deneyim Belgesi Ücreti

•1,00 TL – 500.000,00 TL arası	500,00 TL
•500.001,00 TL – 1.000.000,00 TL arası	1.000,00 TL
•1.000.001,00 TL ve yukarısı	1.500,00 TL

İşyeri Açma Ruhsatlarının kaybolma, yırtılma gibi nedenlerle yenilenmesi durumunda alınacak Ruhsat Yenileme Ücreti

20,00 TL

Devir Ücreti;

Belediyemiz sınırları içerisindeki semt pazarcılarının, Pazar yerlerindeki tezgah yerlerine başkalarına devretmeleri durumunda

400,00 TL

Menşe Şahadetnamesi Ücreti

•Nakledilecek küçükbaş hayvanların her biri için	0,30 TL
•Nakledilecek büyükbaş hayvanların her biri için	3,00 TL

Fen ve İmar İşleri Ücretleri

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre aşağıda alınan ücretlere KDV Dahildir.

•İmar Durum Belgesi Ücreti

•Mücavir alan sınırları ve planı olmayan alanlarda yapılan uygulamalarda yazılı imar Durumu için

50,00 TL

•İnceleme, Rapor ve Ortaklık Payı Ücretleri

•İsteğe bağlı her ölçekten imar planı tadilat talebi için dilekçe ile müracaatlarda yerinde inceleme ve rapor ücreti olarak (peşin)

130,00 TL

•İsteğe bağlı her ölçekte ilave imar, mevzii imar planı ve imar planı tadilatı dosyaları için dilekçe ile müracaatlarda yerinde inceleme ve rapor ücreti (peşin olarak)

130,00 TL

•İnşaat proje suretinin ozalit veya fotokopi çekilmek üzere emaneten verilmesi ücreti **20,00 TL**

•**İmar Planı Fotokopisi veya Bilgisayar Çıktısı Verilmesi Ücreti**

- A4 fotokopi çekilmesi veya bilgisayar çıktısı verilmesi ücreti **10,00 TL**
- A3 fotokopi çekilmesi veya bilgisayar çıktısı verilmesi ücreti **20,00 TL**
- İmar planlarından bilgisayar pafta çıktısı verilmesi **100,00 TL**
- Arşivden belge ve dosya evrak çıkarma ücreti (eksperlerden) **10,00 TL**
- Onaylı imar planı fotokopisi imar durumu yerine geçmez.

•**Sığınak Kontrol Ücreti**

Bağımsız Bölüm Başına **25,00 TL**

•**Yıkılan Yapılar Ruhsatı Ücreti**

Yapı m² si başına **1,50 TL**

•**Yol, Cadde, Pazar Meydanı, İskele Meydanı gibi umuma açık yerlerin işgal harcı**

•Bankaların ATM cihazları için işgal harcı (yıllık) **5.000,00 TL**

•**Pazar Panayır Yerleri İşgal Ücreti**

•Pazar yeri olmayanlardan günlük 1 m²'sinden **2,00 TL**

•**Seyyar Satıcı Plakası Ücreti Yıllık (araba başına)** **40,00 TL**

•Belediyemizce tespit edilen satış yapılan yerlerde seyyar esnaf

•çalışma ruhsatı Ücreti (Yıllık) **40,00 TL**

•**Totem Yeri Tahsis Ücreti**

•Işıklı m² **200,00 TL**

•Işıksız m² **100,00 TL**

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	Tutarı (TL)				
			1	2	3	4	
Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	80	75	70	65
	Cadde	20	100	75	70	65	60
	Sokak	20	100	60	55	50	45
Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	35	30	25	20
	Diğer	8	40	30	25	20	15
Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık	Bulvar ve Meydan	2	10	9	8	7	6
	Cadde	2	10	8	7	6	5
	Sokak	2	10	7	6	5	4

olarak							
Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	130	110	90	70
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	110	90	70	50
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,20	0,15	0,10	0,05
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,40	0,35	0,30	0,25
EĞLENCE VERGİSİ							
İLİ :	HATAY						
BELEDİYE ADI :	DEFNE BELEDİYESİ						
Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin				
	En Az	En Çok	Tutarı (TL)				
	(TL)	(TL)	1	2	3	4	
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m2 ye kadar	5	100	50	40	30	20
	51 m2 - 150 m2 arası	5	100	60	50	40	30
	151 m2 - 300 m2 arası	5	100	70	60	50	40
	301 m2 den yukarı	5	100	80	70	60	50
	4 Yıldızlı Otelde	5	100	90	80	70	60
	5 Yıldızlı Otelde	5	100	100	90	80	70
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m2 ye kadar	5	100	11	10	9	8
	26 m2 - 50 m2 arası	5	100	12	11	10	9
	51 m2 - 100 m2 arası	5	100	13	12	11	10
	101 m2- 200 m2 arası	5	100	14	13	12	11
	201 m2 den yukarı	5	100	15	14	13	12
İŞGAL HARCİ							
İLİ :	HATAY						
BELEDİYE ADI :	DEFNE BELEDİYESİ						
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın				
	En Az	En Çok	Tutarı (TL)				
	(TL)	(TL)	1	2	3	4	
52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,50	2,50	2,00	1,75	1,50	1,25
52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,00	1,50	1,00	0,50
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	4,00	3,00	2,00	1,00

52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,00	0,75	0,50	0,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,50	2,50	2,00	1,50	1,00	0,75
TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ							
İLİ :	HATAY						
BELEDİYE ADI :	DEFNE BELEDİYESİ						
İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın			
		En Az	En Çok	Tutarı (TL)			
		(TL)	(TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m2 ye kadar	20	800	200	150	100	50
	26 m2 - 100 m2 arası	20	800	350	300	250	200
	101 m2 - 250 m2 arası	20	800	400	350	300	250
	251 m2- 500 m2 arası	20	800	550	500	450	400
	501 m2 den yukarı	20	800	700	650	600	550
İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ							
İLİ :	HATAY						
BELEDİYE ADI :	DEFNE BELEDİYESİ						
İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın			
		En Az	En Çok	Tutarı (TL)			
		(TL)	(TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m2 ye kadar	0,10	1	0,50	0,45	0,40	0,35
	26 m2 - 100 m2 arası	0,10	1	0,55	0,50	0,45	0,40
	101 m2 - 250 m2 arası	0,10	1	0,60	0,55	0,50	0,45
	251 m2- 500 m2 arası	0,10	1	0,65	0,60	0,55	0,50
	501 m2 den yukarı	0,10	1	0,70	0,60	0,50	0,40

Olarak belirlenmesi, ilçemiz sınırları içerisindeki gelişmişlik düzeyinin;

- Grup : Harbiye Caddesi, Atatürk Bulvarı, Ürgen Caddesi, Turistik Tesislerin Bulunduğu Alanlar (otel, restaurant vb.), Çekmece Caddesi, Uğur Mumcu Caddesi (Çekmece-Turunçlu-Necmi Asfuroğlu Lisesine kadar olan bölüm), Samandağ Caddesi, Çevre Yolu (Atatürk Caddesi), Gündüz Caddesi, Alışveriş Merkezleri
- Grup : Beldelerden gelme mahallelerin 1. Grup dışında kalan ana yolları, Aşağıokçular Mahallesi Ana Yolları, Ballıöz Mahallesi Ana yolu, Harbiye Mahallesi Yayladağı Yol ayırımından Döver Mahallesi girişindeki Türbeye kadar olan bölüm,
- Grup : Ballıöz Mahallesi, Sinanlı Mahallesi, Orhanlı Mahallesi, Yeniçağ Mahallesi, Hancağız Mahallesi
- Grup : İlçenin diğer mahalleleri

İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı ve İşyeri Açma İzin Harcında gösterilen gruplar itibariyle tutarlar Maliye Bakanlığına teklif olarak sunulması, diğer ücret kısımlarında geçen tutarların 2014 yılı içerisinde uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizce, Plan ve Bütçe Komisyonu kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme ve müzakere sonucunda; Söz konusu, İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı ve İşyeri Açma İzin Harcında gösterilen gruplar itibariyle tutarlar Maliye Bakanlığına teklif olarak sunulması, diğer ücret kısımlarında geçen tutarların 2014 yılı içerisinde uygulanması uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 23 (yirmi üç) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Ayhan MİRİOĞLU

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL 2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 05.09.2014
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 58
ÖZÜ : Sözleşmeli Mühendis Ücretinin Tespiti (Önerge)

2014 Eylül Ayı toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Meclis Üyesi İbrahim GÜZEL' in Sözleşmeli Mühendis Ücretinin Tespiti" hakkındaki gündeme alınmış önergeleri, komisyonumuzca uygun görülerek, karara bağlanmak üzere, meclis gündeminde görüşmeye açıldı.

Belediye Meclisimizin 2014/Eylül ayı olağan meclis toplantısında gündeme alınarak Plan ve bütçe Komisyonuna havale edilen meclis üyesi Sayın İbrahim GÜZEL tarafından teklif edilen Sözleşmeli Mühendis Ücretlerinin tespiti hakkındaki önergenin görüşülmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü odasında 05.09.2014 tarihinde komisyonumuz toplanmış olup, Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2014 gün ve 4 Sıra Nolu genelgesi dikkate alınarak aşağıdaki hususlar meclisimize öngörüş olarak sunulmuştur.

Söz konusu genelge eki 1 Sayılı Cetvelinde 01.01.2014 – 31.12.2014 Döneminde geçerli olmak üzere, 5393 sayılı Kanun çerçevesinde çalıştırılacak sözleşmeli personelin unvan bazında ücret tavanlarının düzenlendiği, cetvelin 3. Sırasında Mühendis için yazılı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavanının 2.774,10 TL olarak görüldüğü, komisyonumuzca tavan tutarını aşmamak üzere Net ücret olarak 2.500,00 TL olarak belirlenmiştir.

Meclisimizce, Plan ve Bütçe Komisyonu kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme ve müzakere sonucunda, 2014 yılı içerisinde istihdam edilecek Sözleşmeli Mühendis Ücretinin Net 2.500,00TL olarak tespiti uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 23 (yirmi üç) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Ayhan MİRİOĞLU

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU