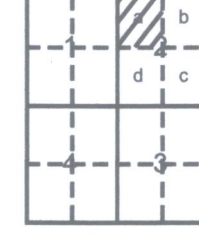


5

İLİ : HATAY	TEKLİF NUMARASI
İLÇESİ : DEFNE	31811687
PLANIN İSMİ :	İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA NO :	P36D07A2A ÖLÇEK :1/1000

01	36
06	
11	D
16	
21	22 23 24 25



DEFNE (HATAY) P36-d-07-a-2-a P36-d-02-d-3-d



Zeynel VARAN
Şahit (P. - 1/1000)
Diploma No:192-22-19-Öd. Sıd. No:1081
T.C.Kimlik No: 110 2647 8464
Görsel Kayıtların No: 1811 SK.No:1011
Merkez - ADIYAMAN

15.12.2021 TARİH VE 95 SAYILI DEFNE BELEDİYE MECLİSİ VE 09.09.2022 TARİH VE 247 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI İLE ONAYLANARAK 2. ASKI SÜRESİNDEKİ İTirazlara yönelik 02.08.2024 TARİH VE 55 SAYILI KARARI İLE DEFNE BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN ONAYLANMIŞTIR.

Hamit REYHANLIOĞLU
Medis Başkanı
Burhan ÇEKMECEOĞLU
Katip
Necmettin ALKAN
Katip

15.12.2021 TARİH VE 95 SAYILI DEFNE BELEDİYE MECLİSİ VE 09.09.2022 TARİH VE 247 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI İLE ONAYLANARAK 2. ASKI SÜRESİNDEKİ İTirazlara yönelik DEFNE BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN ALINAN 02.08.2024 TARİH VE 55 SAYILI KARAR İLE HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN ALINAN 14.11.2024 TARİH VE 351 SAYILI KARAR İLE DEĞİŞTİRİLEREK ONAYLANMIŞTIR.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı V.
Vedat ATES
Katip Üye
İsmail KAHRAMAN
Katip Üye



69. İMAR PLANI KARARLARI İLE BİTİŞİK NİZAMDAN AYRIK NİZAMA DÖNÜŞEN YAPILARINDA BİR TARAFI BİTİŞİK NİZAMA GÖRE RUKSAT ALMIŞ PARSELİN BİTİŞİK PARSELLERE BİR TARAFI BİTİŞİK NİZAMA GÖRE RUKSAT ALMIŞ PARSELİN BİTİŞİK PARSELLERE İKİ TARAFI BİTİŞİK NİZAMA GÖRE İNŞAAT RUKSATI VERİLEBİLİR.
70. 10000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI İLE GENİŞLEYEN YOLLARDA CEPHE ALAN KOŞU PARSELLERDE YOL GENİŞLEMESİ İNTERNİTİ PARSELİN NAKİSA DÜŞMESİ DURUMUNDA ÖN CEPHE DAR YOLDAN VERİLEBİLİR.
71. SERBEST NİZAMDAN AYRIK NİZAMA DÖNÜŞEN YAPILARINDA PARSELİN GENİŞLİKTEN NAKİSA DÜŞMESİ DURUMUNDA YAN BAHCHE MESAFESİ 2 METREYE KADAR DÜŞÜRÜLEBİLİR, YAN BAHCHE MESAFESİ 2 METRE VERİLDİĞİ HALDE İÇERİSİNDE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN YAPILAN PARSELLERDE MEVJUT TESİSİNİN, GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULAN KOMŞU PARSEL İLE BİTİŞİK YAPILMAZ VE BELEDİYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
72. 06.02.2023 TARİHLİ KAHRAMANMARAŞ DEPREMİ VE SONRASINDA GERÇEKLEŞEN DEPREMLER NETİCESİNDE ORTA HASARLI OLARAK BELİRLENEN BİNALARDA YENİ VERİLECEK RUKSATLARDA DUBLEKS KATLAR İÇİN ÇATI ARA RYSESİ ALANI BELİRLENİRKEN SON KAT DÖŞEMESİNDEN BAŞLAYARAK ŞEKİLDE NET KAPALI ALAN HESAPLANDIKTAN SONRA GERİ KALAN KISIMLAR TERAS OLARAK KULLANILABİLİR. OLUSAN TERASLARIN ÜZERİ ÇATI MAX. 200 CMKRN BAŞLAYARAK ŞEKİLDE ÜZERİ KAPATILABİLİR. HUSUSLARINA UYULMASI ŞARTIYLA KAZANILMIŞ HAKLARIN GEÇERLİ OLABIĞI.
73. HAYATDA YAPILMASI İZİNLENİRKEN VE DEPREME DİHAH DİHAH BİNA ÜRETİLMESİ AMACIYLA 5.GÖLİ KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE MERİ PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN CEPHE MESAFELERİNE UYULARAK EMSAL DEĞERİNİN AŞILMAMASI KAYDILTA TABAN ALANI KAT SAYISI EKSTENSİBİLE AKADIL UYULANABİLİR.
74. İKİ İLE GÖSTERİLEN BU ALANLARDA KONUT YAPILMASI HALİNDE 2.35 VE KARKIŞIĞI ON VE YAN BAHCHE MESAFELERİNE UYULAMAK KAYDILTA AYRIK NİZAM (A-3) OLARAK YAPILABİLİR.

14/11/2024 TARİH 351 SAYILI HBBMK