



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	20.11.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	11
Birleşim No	2
Oturum No	1
Karar No	461
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	İsmail KAHRAMAN, Vedat ATEŞ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Tavuklu (Yeniçağ) Mahallesinde bulunan 559 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 2025-25747 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli ve 407 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.11.2025 tarihli ve 268 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Tavuklu (Yeniçağ) Mahallesinde bulunan 559 numaralı parselden geçen 7 metre imar yolunun güzergahının yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Defne İlçesi Tavuklu (Yeniçağ) Mahallesinde bulunan 559 numaralı parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.20/0.40 A-2 yapı nizamına sahip Konut Alanı olarak planlı olup içerisinde 7 metre yol planlanmıştır. Öneri plan değişikliği ile parselin ifraz işleminin yapılabilmesi amaçlı parselden geçen 7 metre yolun güneydoğu yönünde kaydırılarak zeminde açık bulunan 10 metre yola bağlanması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Tavuklu (Yeniçağ) Mahallesinde bulunan 559 numaralı parselden geçen 7 metre imar yolunun güzergahının yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis Başkanı Vekili

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye

Vedat ATEŞ
Katip Üye