



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	17.03.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	3
Birleşim No	2
Oturum No	1
Karar No	113
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Defne ilçesi, Çardaklı Mah. 4535 ada 5,6,7 Nolu Parsellerde 1/1000 Ölçekli U.İ.P Değişikliği
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 13.02.2025 Tarih ve 47 sayılı birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 gün ve 2025-2772 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen, Hatay İli, Defne ilçesi, Çardaklı Mahallesiinde bulunan 4535 ada 5,6,7 numaralı parsellerden geçen “7 Metre Genişliğindeki İmar Yolunun Yeniden Düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 3 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.02.2024 tarih 58 nolu raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Hatay İli, Defne ilçesi, Çardaklı Mahallesiinde bulunan 4535 ada 5,6,7 numaralı parsellerden geçen “7 Metre Genişliğindeki İmar Yolunun Yeniden Düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 3 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemede; Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Defne ilçesi, Çardaklı Mahallesiinde bulunan 4535 ada 5,6,7 numaralı parseller Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Yerleşik Konut Alanı” içerisinde kalmaktadır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi ile tadilata konu parsellerin kuzey güney istikametindeki 7 metrelik yolun halihazırda parselin içinde bulunan yapıların üzerinden geçtiği için imar yolu kısmen batı yönüne kaydırılması amacıyla planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne ilçesi, Çardaklı Mahallesiinde bulunan 4535 ada 5,6,7 numaralı parsellerin kuzey güney istikametindeki 7 metrelik yolun yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 3 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye