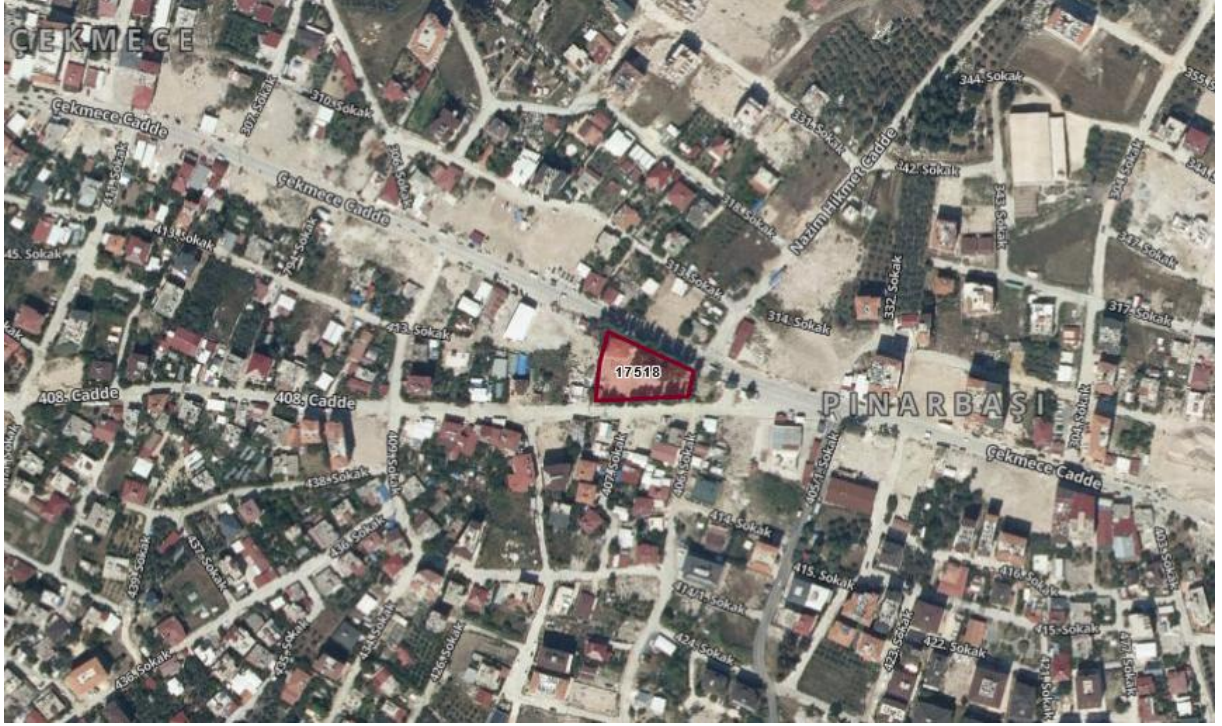


**HATAY İLİ, DEFNE İLÇESİ**  
**ÇEKMECE MAHALLESİ 17518 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**



## İçindekiler

1. PLANLAMA ALANI.....	3
2. MÜLKİYET DURUMU .....	3
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI .....	3
4. İMAR DURUMU .....	3
4.1. Üst Ölçek ve Meri Plan Kararları .....	3
5. JEOLJİK DURUM .....	5
6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ .....	6
7. KURUM GÖRÜŞLERİ .....	6
8. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ETKİ YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRİLMESİ .....	7
9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI.....	7
10. PLAN NOTLARI.....	7

## 1. PLANLAMA ALANI

Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde yer alan ve plan değişikliğine konu 17518 nolu parcel 2.074,35 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir. 17518 nolu parcel Çekmece Caddesi ve 408. Cadde arasında kalmaktadır. Hatay Valiliği'ne ve Defne Kaymakamlığı'na yaklaşık 2 km mesafededir.

## 2. MÜLKİYET DURUMU

Çekmece Mahallesi 17518 nolu parcel Hazine'ye aittir.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

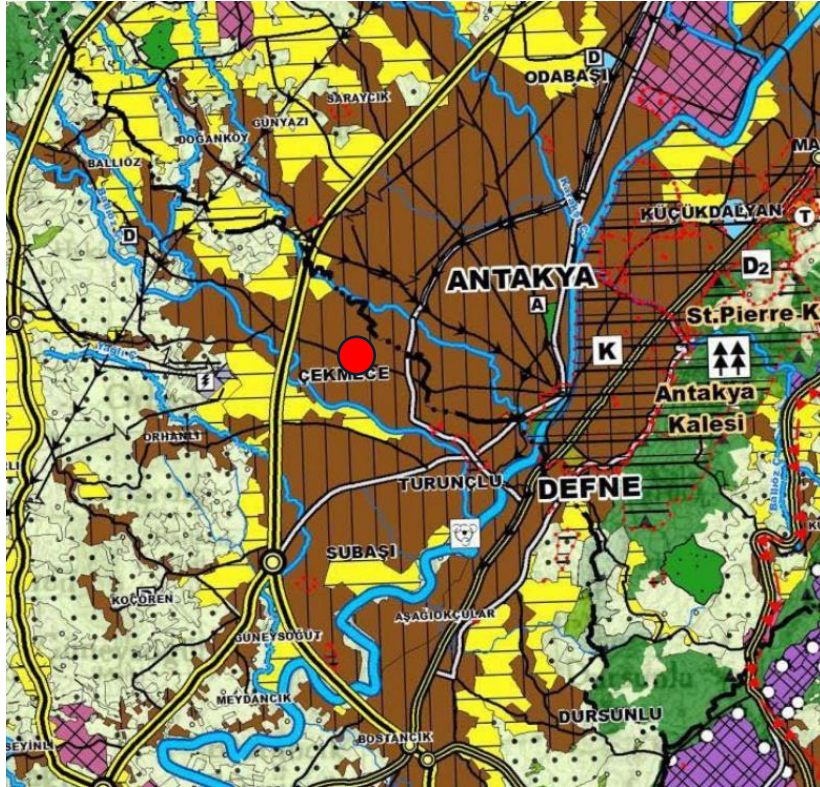
Parcel eğitim alanı kullanımını sürdürmekte, üzerinde Çekmece Yılmaz Nurlu İlkokulu Anasınıfı binası bulunmaktadır.

## 4. İMAR DURUMU

### 4.1. Üst Ölçek ve Meri Plan Kararları

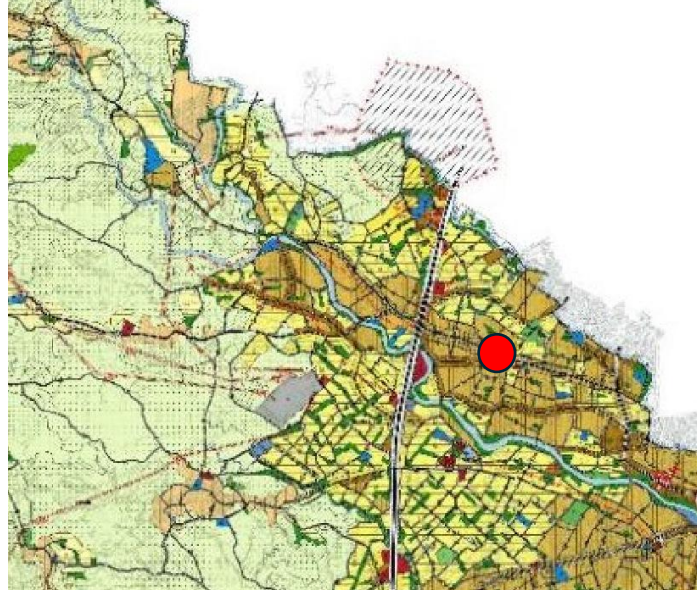
#### 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih ve 162 sayılı Kararı ile Hatay İli 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Plan değişikliği yapılacak alan; 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan" kullanımında kalmaktadır.



## 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

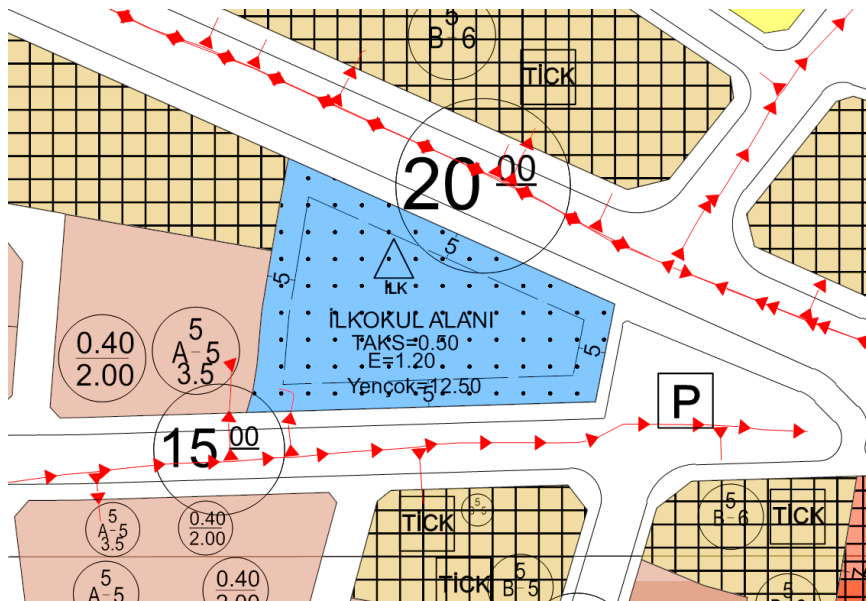
Hatay Büyükşehir Belediyesinin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın çevresini kapsayan 1/5.000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Plan değişikliğine konu parsel "Eğitim Alanı" kullanımında olup, alanın kuzeyinden 20, güneyinden 15 metrelik taşıt yolu planlanmıştır.



## 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Defne Belediye Meclisinin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı Defne Belediye Meclisi Kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı kararı ile oy çokluğu ile kabul edilerek onaylanmıştır.

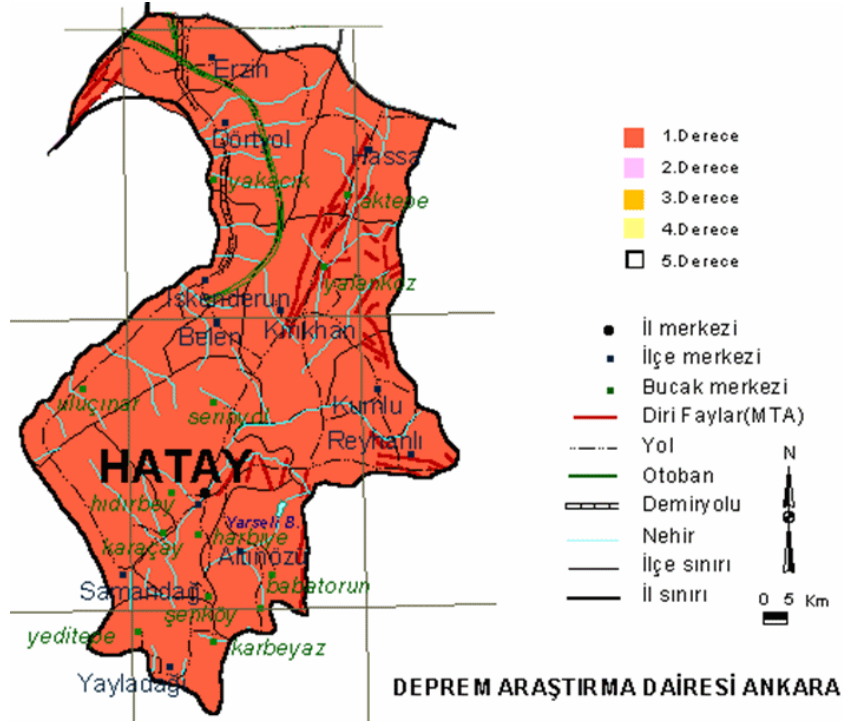
Plana konu parsel ilkokul Alanı, TAKS=0.5, E=1.2 ve Yençok=12.5 metre olarak planlanmıştır.



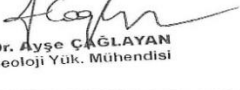
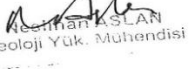


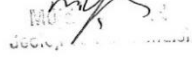





## 5. JEOLJİK DURUM

Hatay afet riskinin yüksek olduğu bir şehirdir. AFAD verilerine göre Hatay 1. derece tehlikeli deprem bölgesindedir. Hatay merkezden geçen en yakın ve en fazla tehlikeyi oluşturan fay hattı Doğu Anadolu Fay Sistemi ve kent merkezinin üzerinde bulunan genç faylardır. 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş'ın Pazarcık ilçesinde 7,7 ve 7,6 büyüklüğünde depremler meydana gelmiştir. En çok etkilenen iller arasında Hatay ili de bulunmaktadır.

Söz konusu bölge 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre 1. Derece deprem bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Jeolojik birimlerin litolojik ve jeoteknik özellikleri de dikkate alınarak, yapılaşma esnasında deprensellik mutlaka önemsenmeli ve Deprem Yönetmeliğine uyulmalıdır. Planlama yapılacak alan olan Harbiye Mahallesi'nin tamamı 1. Derece deprem bölgesinde kalmaktadır.



İL	HATAY	<b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b> Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mütevellif mühendis/firmaya aittir.  Gül ŞARFI Jeolojik Mühendis  Gökan DUMAN Jeolojik Mühendis  Dr. Ayşe ÇAGLAYAN Jeoloji Yük. Mühendisi
İLÇE	DEFNE	
BELDE	-	
KÖY/MAH	-	
MEVKİİ	-	
PAFTA	38 adet 1/5000 ölçekli pafta, 112 adet 1/2000 ölçekli pafta.	
<b>RAPOR İNCELEME KOMİSYONU</b>		
 Resim KSLAN Jeoloji Yük. Mühendisi  Yücel ERGÖZÜ Jeoloji Mühendisi  Hafize ÇEBİ Jeolojik Mühendis  Canan AKIN Jeoloji Yüksek Mühendisi		
648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.		
21/02/2018  Cahit KOÇAMAN Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanı ... / ... / 2018  A. Hakan AYBER Genel Müdür Yardımcısı V.		
ONAY 21/02/2018  Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

Hatay İli, Defne İlçesinin tamamı kapsayan ve plan değişikliği konu alanı da içerisine alan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi gereğince 21.02.2018 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmıştır.

## 6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Meri planda Eğitim (İlkokul) Alanı olan parselde okul inşasının ilgili yönetmelik ve standartlara uygun yapılabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesinden ibarettir.

## 7. KURUM GÖRÜŞLERİ

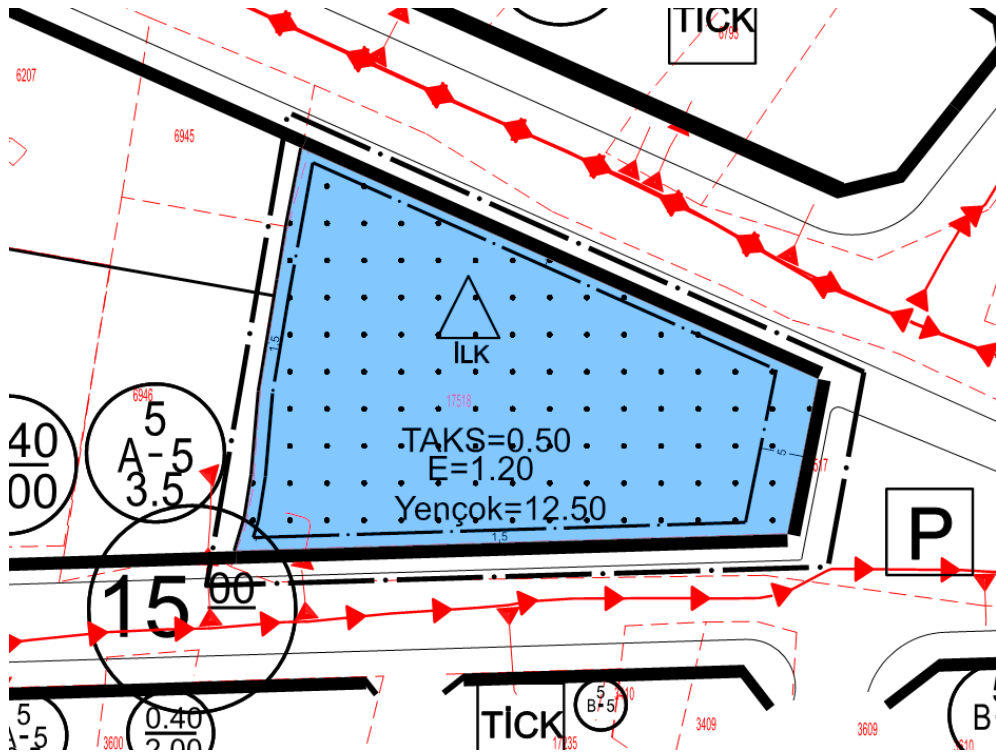
Plan değişikliğine konu alanı da içeren Defne ilçesi "1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planının" Defne Belediye Meclisinin 15.12.2021 tarih ve 95 Sayılı Defne Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı ve bu plan kapsamında kurum/kuruluş görüşleri alınarak planlama çalışması oluşturulduğu anlaşılmıştır.

## 8. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ETKİ YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRİLMESİ

Kullanım, büyüklük ya da yoğunluk değişikliğine gidilmemiştir. Sosyal Donatı Alanlarını azaltıcı bir plan değişikliği olmamakla birlikte planlı okul alanında okul inşasının ilgili yönetmelik ve standartlara uygun yapılabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesinden ibarettir.

## 9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

İlkokul Alanında mevcut yapılaşma koşulları korunmuş ve parselin doğusundan 5, kuzeyinden 1, güney ve batısından 1,5 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenerek plan paftasında gösterilmiştir.



## 10. PLAN NOTLARI

### PLAN NOTLARI

1. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA DEFNE BELEDİYE MECLİSİNİN 15.12.2021 TARİH VE 95 SAYILI KARARI VE HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 09.09.2022 TARİH VE 247 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN DEFNE (HATAY) 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

2. İLKOKUL ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI: TAKS=0.5, E:1.20, YENÇOK=12.50 M'DİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLAN PAFTASINDAKİ GİBİDİR.