



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	09.10.2025 – Samandağ Belediyesi Meclis Salonu
Toplantı No	10
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	385
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 11485 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği teklifinin onaylanması

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarihli 2025-20788 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli ve 320 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2025 tarihli ve 220 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 11485 numaralı parseldeki Gelişme Konut Alanın TİCK (Ticaret ve Konut Alanı) ve TİCT (Ticaret+Turizm Alanı) olarak planlanması ve Yeşil Alanın yeniden düzenlenmesine yönelik Defne Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 86 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 11485 numaralı parselde ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarih ve 111 sayılı karar ile onaylanmıştır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı (A-3, 0.40/1.20) olarak planlıdır. Uygulama İmar Planı değişikliğe konu Çekmece Mahallesinde bulunan 11485 numaralı parsellerde ticari faaliyetlerin yürütülebilmesi adına onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 10 metrelik yolun Güney kısmı Ticaret+Turizm (TİCT, E:2.00, Yençok 5 Kat, her yönden 5’er metre çekme mesafesi), 10 metrelik yolun Kuzey kısmı Ticaret+Konut (TİCK, E:2.00, Yençok 5 Kat, park tarafından 3 metre diğer yönlerden 5’er metre çekme mesafesi) olarak yeniden planlanmıştır. Parselin güneyinde bulunan park alanı ihdas edilip Konut Alanı (A-3, 0.40/1.20), mülkiyeti şahsa ait 8569 parselde Park Alanı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Defne Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 86 sayılı kararı ile TİCT ve TİCK için yapılaşma koşulları Emsal:1.60 ve Yençok: 4 kat şeklinde değiştirilerek onaylanmıştır. Ancak bahse konu alanın çevre yolu üzerinde olması ve özellikle turizm tesis alanı için yatırımın teşvik edilmesi açısından TİCT ve TİCK’nın yapılaşma koşullarının plan teklifinin sunulduğu şekilde E:2.00, Yençok 5 kat olarak onaylanmasının uygun olduğu ve TİCT ile TİCK arasından geçen yolun kullanımlar arasından kaldırılarak kuzey güney yönünde ada oluşturacak şekilde düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 11485 numaralı parseldeki Gelişme Konut Alanın TİCK (Ticaret ve Konut Alanı) ve TİCT (Ticaret+Turizm Alanı) olarak planlanması ve Yeşil Alanın yeniden düzenlenmesine yönelik Defne Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 86 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifi için alınan karar ve eklerinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye

ASLI GİBİDİR
İlyas ÖZYİĞİT
İncümen Şube Müdürü