

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Mart (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 05.03.2026
GÜNDEM MADDE NO : 21
KARAR NO : 44
ÖZÜ : Belediye Meclisinin Bugünkü 1. Oturumunda görüşülen ve 42 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Çekmece Mahallesi 17518 parselde bulunan Eğitim Tesis Alanının çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36-D-03-C-4-A paftasında yer alan 17518 parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "İlkokul Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin eğitim tesis alanının komşu bahçe mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Çekmece Mahallesi P36-D-03-C-4-A paftasında yer alan 17518 parsel doğusundan 5, kuzeyinden 1 güney ve batısından 1.5 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; Çekmece Mahallesi P36-D-03-C-4-A paftasında yer alan 17518 parseldeki yapının kamusal yatırım olması sebebiyle yapı yaklaşma mesafelerinin doğusundan 5 metre, kuzeyinden 1 metre, güney ve batısından 1.5 metre olacak düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının korunması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 05.03.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup, Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

