

Teslim Alındığı Tarih: 10.07.2026
Kayıt Numarası: 216



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	09.07.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	7
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	255
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Kâtip Üyeler	Mustafa Necati GÜRZ, Vedat ATEŞ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin teknik hatalar ve ruhsatlandırılmış binalarda yerinde dönüşüm sürecinde ortaya çıkan eksikliklerin düzeltilmesine yönelik alınan Defne Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 180 sayılı kararın onaylanması

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2026 tarihli ve 2026-10290 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2026 tarihli ve 162 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin teknik hatalar ve ruhsatlandırılmış binalarda yerinde dönüşüm sürecinde ortaya çıkan eksikliklerin düzeltilmesine yönelik alınan Defne Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 180 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; onaylı imar planında karşılaşılan teknik hatalar ile daha önce ruhsat almış bazı parsellerde 06.02.2023 tarihli depremler sonrası yerinde dönüşüm başvuruları kapsamında fark edilen yapılaşma koşulları ve kat yüksekliklerinde yapılan teknik hatalar ile üst ölçekli planlarda bulunan uyumsuzlukların giderilmesi ve müktesep hakların korunması amacıyla muhtelif alanlarda yapılan değişiklikleri kapsayan revizyon çalışması hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin teknik hatalar ve ruhsatlandırılmış binalarda yerinde dönüşüm sürecinde ortaya çıkan eksikliklerin düzeltilmesine yönelik alınan Defne Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 180 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, karar ve eki plan revizyon teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vedat ATEŞ
Kâtip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Kâtip Üye

ASLI GİBİDİR
İlyas ÖZYİĞİT
Meclis ve Encümen Şube Müdürü