

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 14
KARAR NO : 59
ÖZÜ : 05.03.2026 Tarih ve 33 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen İlçemiz Sinanlı Mahallesi 120 Ada 5 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Sinanlı Mahallesi P36-D-17B-C-1A ve P36-D-17B-C-1D paftalarında yer alan 120 ada 5 parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Teklifi ile onaylanan meclis kararı ile 15.01.2026 tarih ve 23 sayılı kararı ile "**Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı(Zeytinyağı Tesis)**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Konut Alanı ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Sinanlı Mahallesi P36-D-17B-C-1A ve P36-D-17B-C-1D paftalarında yer alan 120 ada 5 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde **Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı(Zeytinyağı Tesis)**" ve yapılaşma koşulları Emsal:0.30 Yençok:7.50 metre olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Sinanlı Mahallesi P36-D-17B-C-1A ve P36-D-17B-C-1D paftalarında yer alan 120 ada 5 parselin kurum görüşleri doğrultusunda tarımsal nitelikli alan olarak planlı kısmının tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlandığı; yapılacak tesise istinaden yapılaşma koşullarının Emsal:0.30 Yençok:7.50 metre olduğu belirtilmiştir. Parselin kurum görüşlerine esas onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde planlanması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.** Takdir Meclisindir. 16.03.2026

Komisyon Üyeleri :Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU ve Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN