



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	11.05.2026 – Reyhanlı İlçesi Enerjisa Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi
Toplantı No	5
Birleşim No	1
Oturum No	2
Karar No	187
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 17518 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2026 tarihli ve 2026-10235 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.05.2026 tarihli ve 122 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 17518 numaralı parselde bulunan İlkokul Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Plana konu parsel 1/5000 Ölçekli nazım İmar Planında Eğitim Tesis Alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İlk Okul Alanı TAKS=0.50, E=1.20 ve Yençok=12.50 metre çekme mesafeleri ise her yönden 5'er metre olarak planlanmıştır. 6 şubat 2023 tarihli depremler neticesinde hasar alan okulun yıkıldığı ve eğitim-öğretim faaliyetlerine yeniden başlaması için binanın yeniden yapılması planlandığından tip projenin oturtulabilmesi için mevcut yapılaşma koşulları korunarak parselin doğusundan 5, kuzeyinden 1, güney ve batısından 1,5 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 17518 numaralı parselde bulunan İlkokul Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye

