



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | |
|-------------------------|--|
| Toplantı Tarihi ve Yeri | 11.05.2026 – Reyhanlı İlçesi Enerjisa Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi |
| Toplantı No | 5 |
| Birleşim No | 1 |
| Oturum No | 1 |
| Karar No | 165 |
| Başkan | Mehmet ÖNTÜRK |
| Katip Üyeler | Filiz ÖZÇÖREKÇİ, Mustafa Necati GÜRZ |
| Konu | Hatay İli, Defne İlçesi İnönü Mahallesinde Bulunan 204 Ada 78 Numaralı Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği |

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.04.2026 tarihli ve 2026-8531 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarihli ve 102 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.05.2026 tarihli ve 100 sayılı raporunda "Hatay İli, Defne İlçesi İnönü Mahallesinde bulunan 204 ada 78 numaralı parselden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İnönü Mahallesinde bulunan 204 ada 78 numaralı parsel Defne İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise Taks/Kaks:0.40/1.60 Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve 7 metre Yol olarak planlıdır. Söz konusu parselde yapılaşma koşulları gereği çekme mesafeleri uygulandığında nakıs durumda kaldığından plan değişikliği ihtiyacı doğmuştur. Plan değişikliğe konu alanda ise mülkiyet hakları korunarak parsel içerisinde yapılaşmanın ve çekme mesafelerinin uygulanabilir olması adına yol güzergahı yeniden düzenlenmiş olup, parselin batısında eşdeğer alanda Mezarlık Alanı önerisi olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi İnönü Mahallesinde bulunan 204 ada 78 numaralı parselden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir." değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye