



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	10.04.2025 – Payas Belediyesi Gençlik Merkezi
Toplantı No	4
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	146
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Mustafa Necati GÜRZ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Defne İlçesi Ballıöz Mah. 171 Ada 12 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli U.İ.P Değişikliği
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 13.02.2025 Tarih ve 47 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 gün ve 2772 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale Hatay İli, Defne İlçesi Ballıöz Mahallesiinde bulunan 171 ada 12 numaralı parsellerden geçen “İmar Yolunun Yeniden Düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve2 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2025 tarih 75 nolu raporu okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Hatay İli, Defne İlçesi Ballıöz Mahallesiinde bulunan 171 ada 12 numaralı parsellerden geçen “İmar Yolunun Yeniden Düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 2 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde;Defne ilçesi, Ballıöz mahallesiinde bulunan 171 ada 12 numaralı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Zeytin Bahçesi, Çevresinde İmalathane Tesis Alanı ve Konut Alanı” olarak planlı olup parselden geçen 7 metrelik yolun doğu-batı istikametinde devamlılığı sağlanacak şekilde yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Ballıöz Mahallesiinde bulunan 171 ada 12 numaralı parsellerden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 2 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
(İmza)

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)