

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05/05/2025
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 63
ÖZÜ : 07.03.2025 Tarih ve 39 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Güneysöğüt Mah. 120 Ada 54 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesi P36D-08D-2A paftasında yer alan 120 ada 54 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Orta Yoğunluklu Meskûn Konut Alan**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Konut Alanı ve 7 metrelik İmar Yolu**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Güneysöğüt Mahallesinde kâin P36D-08D-2A imar paftasında yer alan 120 ada 54 nolu parselin 7 metrelik imar yoluna denk geldiğinden yapılaşmaya uygun olmayan parselde dönüştüğü gerekçesiyle bahsi geçen parselde denk gelen kısmının kaldırılması önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesi P36D-08D-2A paftasında yer alan 120 ada 54 parselden geçen 7 metrelik imar yolunun fiilen açılması mümkün olmadığından imar yolunun yeniden düzenlendiği ve parsellerin bulunduğu alanda ve yakın çevresinde yapılaşma koşullarının korunduğu tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 18.04.2025

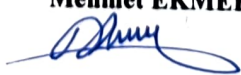
Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

