HATAY VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GAYRİMENKUL KİRALAMA İHALESİ

Sıra No	BAĞ. BÖLÜM DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	Kapı No-Blok-Daire	ADA/PARSEL	ALANI (M2)	CİNSİ	KULLANIM AMACI	AYLIK MUH. BEDEL/TL	GEÇ. VE EK TEM. BEDELİ/TL	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	311010377000	Antakya	Bohşin		10	15.575,00 m²	Tarla	Tarla	6.000,00	16.560,00	30.06.2026	10:00
2	316010010001	Antakya	Bohşin		859	(1+0) - 20	İşyeri	İşyeri	5.000,00	13.800,00	30.06.2026	10:10
3	316010010004	Antakya	Bohşin		859	(1+0) - 12	İşyeri	İşyeri	3.000,00	8.280,00	30.06.2026	10:20
4	311020618000	Altınözü	Yolağzı		1518	9.405,00 m²	Tarla	Tarla	4.000,00	11.040,00	30.06.2026	10:30
5	311110423000	Samandağ	Yoğunoluk		213/1,2	8.840,00 m²	Tarla	Tarla	3.750,00	10.350,00	30.06.2026	10:40
6	311100005000	Reyhanlı	Cumhuriyet	No:10/A	388	(1+0) - 18	İşyeri	İşyeri	3.000,00	8.280,00	30.06.2026	10:50
7	311100016000	Reyhanlı	Yenişehir	No:4	528	(1+0) - 76,44 m²	İşyeri	İşyeri	8.500,00	23.460,00	30.06.2026	11:00
8	311100051000	Reyhanlı	İrtah	No:35	3635	(1+1) - 59	İşyeri	İşyeri	5.000,00	13.800,00	30.06.2026	11:10
9	311100052000	Reyhanlı	İrtah	No:35	3635	(1+1) - 55	İşyeri	İşyeri	5.000,00	13.800,00	30.06.2026	11:20
10	311100059000	Reyhanlı	Yenişehir	No:5	186	(1+0) - 23,1m	İşyeri	İşyeri	2.750,00	7.590,00	30.06.2026	11:30
11	311100060000	Reyhanlı	Yenişehir	No:6	186	(1+0) - 62,56 m²	İşyeri	İşyeri	6.000,00	16.560,00	30.06.2026	11:40
12	311100061000	Reyhanlı	Yenişehir	No:10	186	(1+0) - 56	İşyeri	İşyeri	6.750,00	18.630,00	30.06.2026	11:50
13	311130392000	Arsuz	Minaca/Karaağaç	B1/2	95	(3+1) - 154 m²	Konut	Konut	35.000,00	96.600,00	30.06.2026	13:30
14	311130398000	Arsuz	Minaca/Karaağaç	B2/2	95	(3+1) - 154 m²	Konut	Konut	35.000,00	96.600,00	30.06.2026	13:45
15	311130409000	Arsuz	Minaca/Karaağaç	B4/1	95	(1+1) - 154 m²	Konut	Konut	35.000,00	96.600,00	30.06.2026	14:00
16	311130415000	Arsuz	Minaca/Karaağaç	B5/1	95	(3+1) - 154 m²	Konut	Konut	35.000,00	96.600,00	30.06.2026	14:15
17	311130428000	Arsuz	Minaca/Karaağaç	B14/2	95	(3+1) - 154 m²	Konut	Konut	35.000,00	96.600,00	30.06.2026	14:30
18	311130430000	Arsuz	Minaca/Karaağaç	B14/4	95	(3+1) - 154 m²	Konut	Konut	35.000,00	96.600,00	30.06.2026	14:45
19	311130432000	Arsuz	Minaca/Karaağaç	B14/6)	95	(3+1) - 154 m²	Konut	Konut	35.000,00	96.600,00	30.06.2026	15:00
20	311130434000	Arsuz	Minaca/Karaağaç	B15/2	95	(3+1) - 154 m²	Konut	Konut	35.000,00	96.600,00	30.06.2026	15:15
21	311130439000	Arsuz	Minaca/Karaağaç	B16/1	95	(3+1) - 154 m²	Konut	Konut	35.000,00	96.600,00	30.06.2026	15:30
22	311130445000	Arsuz	Minaca/Karaağaç	B23/1	95	(3+1) - 154 m²	Konut	Konut	35.000,00	96.600,00	30.06.2026	15:45
23	311130446000	Arsuz	Minaca/Karaağaç	B23/2	95	(3+1) - 154 m²	Konut	Konut	35.000,00	96.600,00	30.06.2026	16:00
24	311130452000	Arsuz	Minaca/Karaağaç	B24/2	95	(3+1) - 154 m²	Konut	Konut	35.000,00	96.600,00	30.06.2026	16:15

İHALE ŞARTLARI

1- İhale; 2886 sayılı DİK. ilgili maddesine göre pazarlık usulü ile 30 **Haziran 2026 tarihinde Saat 10:00'dan itibaren** Cumhuriyet Mah. Şehit Mustafa Sevgi Cad. No:2 Antakya/Hatay adresindeki Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacaktır. Yukarıda bilgileri ve mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazlar hizalarında belirlenen, saat ve muhammen bedeller üzerinden ihale edilerek, **sözleşme tarihinden 31.12.2026** tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedellerine, sözleşme bitim tarihinden itibaren müteakip yıllar için, yıllık ortalama Devlet istatistik Enstitüsünce belirlenen 12 aylık ortalamalara göre TÜFE oranından az olmamak suretiyle emsal ve rayiç bedellere uygun şekilde kira artışı yapılabilecektir. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti sona erecek olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi gereğince tahliye edileceklerdir.

2- Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için taşınmazların hizalarında yazılı **geçici ve ek teminatları açıklamada; girecekleri taşınmazın bağımsız bölüm dosya numarası ile birlikte ad, soyad ve T.C. Kimlik numaralarını belirtmek suretiyle,** Vakıf Katılım Bankası Antakya Şubesi nezdinde, **Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Mazbut Vakıflar** adına açılmış **TR19 0021 0000 0030 0003 1000 01 IBAN numaralı hesabına** yatırarak makbuzları; şahıs olarak ihaleye girecekler için, TC. Kimlik beyanı ve Yer Gördü Belgesi ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Oda Kayıt Belgesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, adres beyanı ve Yer Gördü Belgesi ile birlikte **en geç 30/06/2026 Salı günü 09:00 saatine kadar** Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kiralama İhalesi Komisyon Başkanlığına müracaat edip, evraklarını teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur. Telgraf, faks, mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir. Yer gördü belgesi katılımcı tarafından ihale saatine kadar kurumumuz Emlak Şube Müdürlüğünden alınabilir. Teminatlar limit içi süresiz teminat mektubu, devlet tahvili yada nakit TL olarak kabul edilecektir. Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı ve Noter tasdikli sureti olması gerekmektedir. Kooperatif veya Dernek olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, Yetki belgesi, tebligat için adres beyanı gerekmektedir.

3- İhalesi üzerinde kalan ile Kira Sözleşmesi, Vakıf Taşınmazları Kiraya Verilme Genel Şartnamesi ve varsa diğer ekleri imzalanacaktır. Bu kapsamda muteber iki kefil getirilmesi zorunludur. Sözleşmede; ihalede oluşan **yıllık kira bedelinin %6 oranında kati teminat** alınacaktır. **Listenin 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 , 21, 22, 23, 24 sıradaki Kuğupark konutlarındaki taşınmazlar için ayrıca ihalede oluşan 3 aylık kira bedeli oranında Güvence Bedeli alınacaktır.**

4- Dilekçe ile müracaat ederek ihale ile ilgili bilgi veya kiralık gayrimenkul talep edenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır. İhaleye girenler, taşınmazı görerek ihaleye girmiş sayılır. Taşınmaz hakkında her türlü bilgi, ihale şartları ve kira şartnamesi Bölge Müdürlüğümüz Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilebilir.

5- İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespite serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç, gazete ilan bedeli ve sigorta masrafları (5737 sayılı Vakıflar Kanunun 24. maddesi gereği olarak Vakıflar Genel Müdürlüğü adına yapılması gereken sigortalar dahil) kiracıya aittir.

6- Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık, iş değişikliği yapamaz. İdaremizin İzni olmadan orjinalliğini bozacak tamirat ve tadilat yapamaz. Basit onarım ve tadilatlar kiracıya aittir. Kiracı bozulan demirbaşların aynı uygunlukta tamir veya değişikliğini yapmak zorundadır.

7- Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 1 ile 5'i arasında peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

8- Vakıf taşınmazlar Mevcut Durumları ile ihale edilecek olup, yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vs. için Belediye ve diğer kurum-kuruluşlardan alınacak her türlü izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vs. abonelik işlemlerinde çıkabilecek her türlü masraf vergi, harç, ilan bedelleri vs. kiracıya aittir. Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

9- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir ve bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

10-İdareye kira sözleşmelerinden doğmuş olsun veya olmasın herhangi bir borcu olanlarla, haklarında tahliye kararı bulunanlar ile sözleşme yapılmaz. Ancak, idareye herhangi bir borcu olmayanlar, haklarında kesinleşmiş yargı kararının infazı veya rızaen tahliyelerinin üzerinden bir yıl geçmesi halinde sözleşme yapılabilir.

11- Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazın tamir ve kullanım amacına göre bakıma ihtiyacı bulunması halinde tamir, bakım ve onarımı ihalesi üzerinde kalan ve sözleşme düzenleyen kiracısına ait olacaktır.

12-İhale 2886 sayılı Yasa'nın 45.maddesi gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespite serbesttir.

13- Taşınmazlar mevcut durumlarına göre sözleşmeden doğmuş bedeller üzerinden ihale edilmekte olup, İşyeri olan yerlerin tahsisi ve işlemleri kiracıya aittir. İdareden taşınmazların kusur veya eksiklikleri ileri sürülerek tamirat vb. işlemler için herhangi bir bedel talep edilmeyecektir. İhalesi uhdesinde kalan katılımcılardan sözleşme düzenlenmeden önce KHK taahhütnamesi alınacak olup hakkında KHK taahhütnamesinde yer alan hususlara ilişkin sonucun olumlu gelmesi halinde kira sözleşmesi düzenlenecektir. Sonucu olumsuz sonuçlanması durumunda ise sözleşme düzenlenmeyerek ihale iştirakı sırasında yatırmış olduğu ihale teminatı bütçeye irad kaydedilecektir.

14-Kamu ihalelerinden yasaklılar bu ihaleye kesinlikle iştirak edemezler. Katılmış olsalar dahi sözleşme yapılamaz.

15- Taşınmazı kiralayan ile Kira Sözleşmesi ve eki "Vakıf Taşınmazları Kiraya Verilme Genel Şartnamesi"ne mali durumu muteber gelir belgesi bulunan iki kefil alınacaktır. Kefillerin mali durumu sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılamalıdır. Gerekirse ilgililerden ek belgeler istenecektir .Kira bedelinin tamamının defaten ödenmesi halinde kefil şartı aranmamaktadır.

16- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, katılımcıların iade dilekçelerinde belirtecekleri Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içinde aktarılacaktır.

İLAN OLUNUR