



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	20.11.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	11
Birleşim No	2
Oturum No	1
Karar No	457
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	İsmail KAHRAMAN, Vedat ATEŞ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesinde bulunan 1111 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 2025-25747 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli ve 407 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.11.2025 tarihli ve 264 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesinde bulunan 1111 numaralı parselden geçen yolların yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Tadilat alanı mevcut 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planında 0.20/0.40 yapı yoğunluğunda 2 kat Meskûn konut alanı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve parselin içinden geçen 7 metre genişliğinde imar yolları olarak planlanmıştır. Söz konusu planlanan imar yolları Geçtiği güzergâhta hâlihazırda kullanılmakta betonarme yapılar bulunmaktadır. Önerilen plan değişikliğinde konut adasının kuzey cephesinden geçen imar yolunu parselde mevcut yapıları kuruyabilmek için kuzey yönünde 7 metre kaydırılması ayrıca yönündeki 7 metrelik imar yolunu parselden geçen kısmını zemindeki yolu baz alarak parselin kuzeybatı cephesinden geçecek şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesinde bulunan 1111 numaralı parselden geçen yolların yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye

Vedat ATEŞ
Katip Üye