

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ
BİRLEŞİM
OTURUM
TOPLANTI TARİHİ
GÜNDEM MADDE NO
KARAR NO
ÖZÜ

: MAYIS (Olağan) 2025
: 1
: 1
: 05/05/2025
: 4
: 66

Komisyonuna Havale Edilen Harbiye Mah. 5347 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip
Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36D-13B-1D paftasında yer alan 5347 ada 1 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Gelişme Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Konut Alanı ve Park Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde bulunan park alanının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Harbiye Mahallesinde kâin P36D-13B-1D imar paftasında yer alan 5347 ada 1 nolu parselde bulunan park alanının parselin kuzeydoğu yönünde ve eşdeğer metrekarede (687 m2) düzenlenmesi önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; ilimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36D-13B-1D paftasında yer alan 5347 ada 1 nolu parselde bulunan park alanının mevcut yapılaşmanın korunabilmesi amacıyla kaydırıldığı; büyüklüğünün korunduğu ve yine aynı parsel içerisinde yeniden ihdas edildiği tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir. 18.04.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

