



T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                         |                                                                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toplantı Tarihi ve Yeri | 10.02.2026 – Antakya Tarihi Meclis Binası                                                                       |
| Toplantı No             | 2                                                                                                               |
| Birleşim No             | 1                                                                                                               |
| Oturum No               | 1                                                                                                               |
| Karar No                | 73                                                                                                              |
| Başkan                  | Mehmet ÖNTÜRK                                                                                                   |
| Katip Üyeler            | Vedat ATEŞ, İsmail KAHRAMAN                                                                                     |
| Konu                    | Hatay İli, Defne İlçesi Dursunlu/Atatürk Mahallesi 1446 ada 81 numaralı parsel 1/1000 Ölçekli U.İ.P değişikliği |

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2025 tarihli ve 2025-28771 sayılı teklifi üzerine Belediye Meclisimizin 11.12.2025 tarihli ve 482 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.01.2026 tarihli ve 52 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Dursunlu/Atatürk Mahallesi 1446 ada 81 numaralı parselin Gelişme Konut Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih ve 156 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi Dursunlu/Atatürk Mahallesi 1446 ada 81 numaralı parsel Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan Defne İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliğine konu alan Üst ölçekli planla uyumlu olması ve kazanılmış hakların alt ölçekli planda uygulanabilmesi adına parselin Ayrık Nizam 3 kat 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahip 543 m<sup>2</sup>'lik kısmı Gelişme Konut Alanı planlanmış olup geri kalan kısmı Park Alanı kullanımı korunmuştur. Söz konusu Gelişme Konut Alanına eşdeğer olarak 1446 ada 81 numaralı parselin güneybatı ve kuzeybatı yönündeki terkli alanlar (709 m<sup>2</sup>) Yeşil Alan (Park ) olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış ve tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Dursunlu/Atatürk Mahallesi 1446 ada 81 numaralı parselin Gelişme Konut Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih ve 156 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.



Vedat ATEŞ  
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN  
Katip Üye