



**T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Toplantı Tarihi ve Yeri	10.09.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	9
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	360
Başkan	Adem AKYÜREK
Kâtip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi içinde bulunan 3035 ve 3036 numaralı parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2026 tarihli ve 2026-17294 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli ve 290 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2026 tarihli ve 243 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi içinde bulunan 3035 ve 3036 numaralı parsellerin kat adetlerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Subaşı Mahallesi içinde bulunan 3035 ve 3036 numaralı parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 5 Kat 0.30/1.50 taks/kaks yapılaşma koşullarına sahip Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliğe konu alanda parsel büyüklüklerini şartını sağlamadığı için nakıs duruma düşmüş olup uygulama yapılamamaktadır. Söz konusu alanda nakıslık durumunu giderme ve ruhsat alınabilmesi açısından 3035 ve 3036 numaralı parsellerin yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam – 4 Kat, 15 metrelik yoldan 5 metre; 7 metrelik yollardan 3 metre çekme ile Taks:0.30/Kaks:1.20 olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi içinde bulunan 3035 ve 3036 numaralı parsellerin kat adetlerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Adem AKYÜREK
Meclis 2. Başkanı Vekili

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye

ASLI GİDİDİR
İlyas ÖZGİT
Meclis ve Envanter Yürütme Müdürü