



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ASLI GİBİDİR
İmza ÖZGÜL
HATAY BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.08.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	8
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	317
Başkan	Adem AKYÜREK
Kâtip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi, Koçören Mahallesi 116 ada 5 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 2026-14525 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarihli ve 237 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.07.2026 tarihli ve 208 sayılı raporunda “ Hatay İli, Defne İlçesi, Koçören Mahallesi 116 ada 5 numaralı parselden geçen İmar Yolu güzergahının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan, Defne Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde, Koçören Mahallesinde bulunan 116 Ada 5 numaralı parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan Defne ilçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Meskun Konut Alanı ile Tarımsal niteliği korunacak Alan olarak planlıdır. Plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planında 0.20/0.40 Taks/Kaks yapı yoğunluğunda 2 kat Meskün Konut Alanı, Tarım Alanı ve parselin içinden geçen 7 metre genişliğinde imar yolları olarak planlıdır ancak planlanan imar yolu güzergahı üzerinde halihazırda betonarme yapılar bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu alanda mevcut yapıların korunabilmesine yönelik 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenleneceği şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi, Koçören Mahallesi 116 ada 5 numaralı parselden geçen İmar Yolu güzergahının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan, Defne Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. “Değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye