

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : EKİM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/10/2025
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 128
ÖZÜ : 05.09.2025 Tarih ve 112 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Çekmece Mh. 17625 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36D-03C-3D paftasında yer alan 17625 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Ticaret-Konut Alanı ve Gelişme Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin imar durumunun ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Çekmece Mahallesi P36D-03C-3D paftasında yer alan 17625 nolu parsel **Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 kat TAKS:0.40 KAKS:2.00) ve Ticaret+Konut Alanı (Ayrık Nizam 6 kat TAKS:0.40 KAKS:2.40)** planlandığından parselde yapılaşma mümkün olmayacaktır. Bu nedenle parselin tamamının **Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 kat TAKS:0.40 KAKS:2.00)** olacak şekilde düzenlenmesi önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36D-03C-3D paftasında yer alan 17625 nolu parselin ilgili kanun ve yönetmeliklerince parsel cephe ve derinlik şartlarına uygun olarak ifrazını tamamlamış olduğu tespit edilmiştir. Parselin ortasından geçen ada ayırım çizgisi parselin yapılaşmasını engellediğinden ada ayırım çizgisinin parsel sınırına çekilmesi talep edilmiştir. Parselin yapılaşmasının sağlanabilmesi amacıyla ada ayırım çizgisinin parselin tamamı **Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 kat TAKS:0.40 KAKS:2.00)** olacak şekilde düzenlendiği ve kat adedi ile taban alanı kat sayısı düşürüldüğü tespit edildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca onaylanmıştır. Takdir Meclisindir. 22.09.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.
Nadire KİT



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

