



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ASLI GİBİDİR
İlyas ÖZGİT
Meclis ve İçişleri Şube Müdürü

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.08.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	8
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	329
Başkan	Adem AKYÜREK
Kâtip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Dursunlu Mahallesinde bulunan 1502 ada 30 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 2026-14525 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarihli ve 237 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.07.2026 tarihli ve 220 sayılı raporunda “ Hatay İli, Defne İlçesi Dursunlu Mahallesinde bulunan 1502 ada 30 numaralı parselin kuzeyinde bulunan konut alanının yol alanına katılması ve nakıslığın giderilmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde, Defne İlçesi, Dursunlu Mahallesinde bulunan 1502 Ada 30 numaralı Parsel Defne İlçesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.35 ve KAKS:0.70 yapılaşma koşullarında Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliğe konu alanda parselin kuzeyinden geçen 10 metre yolun mülkiyet hatlarına göre yeniden düzenlenecek şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Dursunlu Mahallesinde bulunan 1502 ada 30 numaralı parselin kuzeyinde bulunan konut alanının yol alanına katılması ve nakıslığın giderilmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” Değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye