



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Toplantı Kararı Sayısı: 21.11.2025
Kayıt No: 346

**T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.11.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	11
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	424
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi, Bostancık Mahallesinde bulunan 4557 ada 41 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli U.İ.P tadilatı teklifi için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.06.2025 tarih ve 79 sayılı kararın onaylanması

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.07.2025 tarihli ve 2025-14746 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarihli ve 258 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2025 tarihli ve 239 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi, Bostancık Mahallesinde bulunan 4557 ada 41 numaralı parselden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.06.2025 tarih ve 79 sayılı kararın onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde Defne İlçesi, Bostancık Mahallesi 4557 ada 41 numaralı parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı”, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “Konut” kısmen “Yol” olup yapılaşma koşulları “Ayrık Nizam-2 Kat 0.30/0.60” olarak planlanmıştır. Önerilen plan tadilatı ile söz konusu parselden geçen 7 metrelik yol parseli nakıs durumda bırakmıştır. Tevhid yapılacak herhangi bir parselin olmaması sebebi ile nakışlığın giderilmesi adına 7 metrelik yol iptal edilmiş ve konut kullanımına dönüştürülmüştür. Mevcut konut alanı kullanım kararı ile mevcut plandaki yapı nizamları aynen korunacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi, Bostancık Mahallesinde bulunan 4557 ada 41 numaralı parselden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.06.2025 tarih ve 79 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye