



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	08.07.2025 – Belen İlçesi Hükümet Konağı
Toplantı No	7
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	273
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay ili Defne İlçesi Gümüşgöze Mahallesinde bulunan 4738 ada 7 numaralı parselin “Otopark Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifi

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2025 tarihli ve 2025-12535 sayılı teklifi üzerine Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli ve 219 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.07.2025 tarihli ve 138 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi, Gümüşgöze Mahallesinde bulunan 4738 ada 7 numaralı parselin “Otopark Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 59 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, Defne İlçesi, Gümüşgöze Mahallesinde bulunan 4738 ada 7 numaralı parsel “Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı” olarak planlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yerleşik Konut Alanı” olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile nakıslığı giderebilmek için 4738 ada 7 numaralı parselden geçen 15 metrelik yolun imar adasında kalan kısmının Otopark Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi, Gümüşgöze Mahallesinde bulunan 4738 ada 7 numaralı parselde “Otopark Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 59 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
(İmza)

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)