

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ocak (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.01.2026
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 3
ÖZÜ : 01.12.2025 Tarih ve 194 Sayılı Meclis Kararı İle İmar
Komisyonuna Havale Edilen Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Uip Plan Notları Hk.

İMAR KOMİSYON RAPORU

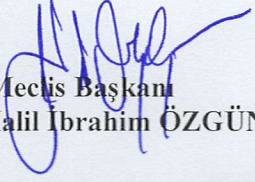
6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli ve 20 Şubat 2023 tarihinde Defne merkezli yaşanan depremler sebebi ile hâlihazırda yaşanan yapılaşmaya ilişkin sorunların giderilebilmesi amacıyla Defne Belediye Meclisi'nin 06.12.2024 tarih ve 98 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2025 tarih 87 sayılı kararı ile onaylanan İlave Plan Hükümleri Madde 75 (b) Bendi'nin;

“Çatı Arası Piyesi Alanı Belirlenirken, Son Kat Döşemesinden Başlayacak Şekilde Net Kapalı Alan Hesaplandıktan Sonra Geri Kalan Kısımlar Teras Olarak Kullanılabilir. Oluşan Terasların Üzeri Çatı Max. 220 Cm'den Başlayacak Şekilde Üzeri Kapatılabilir. Oluşan Teraslar Kapalı Alan Ve Bağımsız Bölüm Haline Getirilemez; Emsal Hesabına, Metrekareye Ve Ortak Alan Hesabına Dâhil Edilemez.”

Şeklinde düzenlenmesi İmar Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup plan notuna ilişkin ilave/değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 18.12.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.


Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN