	T.C. **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Toplantı Tarihi ve Yeri	13.08.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	8
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	328
Başkan	Adem AKYÜREK
Kâtip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesinde bulunan 5004 ada 3 numaralı parselin imar hattının yeniden düzenlenmesi ve 5004 ada 4 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 2026-14525 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarihli ve 237 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.07.2026 tarihli ve 219 sayılı raporunda " Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesinde bulunan 5004 ada 3 numaralı parselin imar hattının yeniden düzenlenmesi ve 5004 ada 4 numaralı parselin Spor Tesis Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde, Plan değişikliğine konu alan 5004 Ada 3 ve 4 numaralı parseller Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 143 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 3 numaralı parsel Belediye Hizmet alanı ile Spor Alanı ve Yol; 4 numaralı Parselin tamamı Spor Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile uygun hale getirilmesi amacıyla 5004 Ada 3 numaralı Parselin bir kısmı ile 5004 Ada 4 numaralı Parselin tamamının E:0.60 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarına sahip Özel Spor Alanı ve Belediye hizmet alanı ile Özel spor alanlarında yapılacak yapıların bitişik şekilde yapabilmesi için aralarındaki yapı yaklaşma mesafesi sınırının kaldırılması amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesinde bulunan 5004 ada 3 numaralı parselin imar hattının yeniden düzenlenmesi ve 5004 ada 4 numaralı parselin Spor Tesis Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir." Değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Adem AKYÜREK
Meclis 2. Başkan Vekili

Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye