

24

M. ABDULLAH ALKAN
Meclis ve Encümen Şube Müdürü.T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	12.12.2024 – Reyhanlı İlçesi Mehmet Fatih Tosyalı Anadolu İmam Hatip Lisesi Konferans Salonu
Toplantı No	15
Karar No	396
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Defne İlçesi, İnönü (Toygarlı) Mah. 209 ada 8 ve 9 Nolu Parsellerde 1/1000 Ölçekli U.I.P Değişikliği

Konu Özeti

Belediye Meclisimizin 14.11.2024 Tarih ve 326 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarih ve 2024-26139 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Defne İlçesi, İnönü (Toygarlı) Mahallesi içinde bulunan 209 ada 8 ve 9 numaralı parsellerin ortasından geçen yaya yolu güzergâhının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 17.10.2024 tarih ve 86 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2024 tarihli ortak raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli Aralık ayı toplantısının 1. oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Hatay İli, Defne İlçesi, İnönü (Toygarlı) Mahallesi içinde bulunan 209 ada 8 ve 9 numaralı parsellerin ortasından geçen yaya yolu güzergâhının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 17.10.2024 tarih ve 86 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Defne İlçesi, İnönü (Toygarlı) Mahallesi içinde bulunan 209 ada 8 ve 9 numaralı parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı olup parsellerin arasından imar yolu geçmektedir. Söz konusu parselleri arasından geçen yolun daha nitelikli yapılaşmaya elverişli parseller oluşturulması için yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi, İnönü (Toygarlı) Mahallesi içinde bulunan 209 ada 8 ve 9 numaralı parsellerden ortasından geçen yaya yolu güzergâhının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için alınan Defne Belediye Meclisinin 17.10.2024 tarih ve 86 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğu** hususu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli Aralık ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeİsmail KAHRAMAN
Katip Üye