

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Mart (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.03.2026
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 28
ÖZÜ : 01.12.2025 Tarih ve 189 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Koçören Mahallesi 126 Ada 2 ve 3 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Koçören Mahallesi P36D-8-D-1-D paftasında yer alan 126 ada 2 ve 3 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı**" ve "**Eğitim Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller bir kısmı "**İlkokul Alanı**" bir kısmı "**Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.60 Konut Alanı**" bir kısmı ise "**7 metrelik imar yolları olarak**" planlanmıştır. Parselin içerisinde planlanan 7 metrelik imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Koçören Mahallesinde kâin P36D-8-D-1-D paftasında yer alan 126 ada 2 ve 3 nolu parsellerin kuzeyinde yer alan kadastro yolunun, mevcutta açık olduğu ve 126 ada 2 ve 3 nolu parsel malikleri tarafından kullanıldığı bu nedenle ada ayırım çizgisinin açık olan yolun söz konusu parsellere ihdas edilebilmesi için düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Koçören Mahallesi P36D-8-D-1-D paftasında yer alan 126 ada 2 ve 3 nolu parseldeki mevcut olan yapılara cepheli ve zeminde açık olan yaklaşık 2- 3 metre genişliğindeki kadastro yolunun imar adası içerisinde kaldığı, söz konusu yolun 126 ada 2 ve 3 nolu parsel malikleri tarafından kullanıldığı, yolun diğer tarafında yer alan 126 ada 9 nolu parselin kotunun yoldan çok yüksek olduğu, 126 ada 2 ve 3 nolu parsellere ihdasının daha uygun olacağı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 16.02.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup,

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN