



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.08.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	8
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	327
Başkan	Adem AKYÜREK
Kâtip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi'nde bulunan 5391 ada 39, 40, 43, 49, 51, 52 ve 75 numaralı parsellerde 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

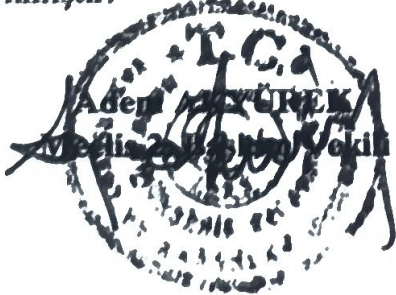
KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 2026-14525 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarihli ve 237 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.07.2026 tarihli ve 218 sayılı raporunda “ Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi'nde bulunan 5391 ada 39, 40, 43, 49, 51, 52 ve 75 numaralı parsellere ilişkin Defne Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.06.2025 tarih ve 241 sayılı kararı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2025 tarih ve 6113 Sayılı Kararı ile uygun bulunmuş Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 440 Sayılı Kararı Ticaret+Konut Alanı olacak şekilde 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında karayoluna cepheli kısımlar Ayrık Nizam 4 kat ve 0.30/1.20 Taks/Kaks yapı nizamında Ticaret+Konut Alanı (TICK), iç tarafta kalan kısımlar ise Ayrık Nizam 3 kat ve 0.30/0.90 Taks/Kaks yapılaşma koşullarında Yerleşik Konut Alanı olacak şekilde planlıdır. Plan değişikliğine konu alanda üst ölçekli onaylanan plan doğrultusunda mevcut plan bütünlüğü korunacak şekilde karayoluna cepheli parseller Ayrık Nizamda 4 kat ve 0.30/1.20 Taks/Kaks yapı nizamında Ticaret+Konut Alanı (TICK), iç kısımlarda kalan parseller ise Ayrık Nizamda 3 kat ve 0.30/0.90 Taks/Kaks yapı nizamında Yerleşik Konut Alanı olacak şekilde planlanmıştır olup Harbiye-Antakya karayoluna bağlanan 10 m. genişliğindeki imar yolu kuzey yönüne doğru kaydırılarak yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği sınırları içerisinde kalan Kültürel tesis Alanı mevcut planda olduğu gibi E:0.60 ve Yençok: 6.50 m. yapı nizamında önerilecek şekilde 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır olup Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2026 tarih ve 7514 sayılı karar numarası ile uygun bulunmuş olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi'nde bulunan 5391 ada 39, 40, 43, 49, 51, 52 ve 75 numaralı parsellere ilişkin Defne Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” Değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Vedat ATEŞ
Kâtip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Kâtip Üye