

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim (Olağan) 2024
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04/10/2024
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 86
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 04.10.2024 Tarih ve 80 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen Toygarlı Mh. 209 Ada 8 ve 9 Nolu Parseller Üp Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Konu : Toygarlı (İnönü) Mahallesi 209 Ada 8 ve 9 Nolu Parsellere Ait İmar Plan Tadilatı

İlimiz, Defne İlçesi Toygarlı (İnönü) Mahallesi P36D-02D-2D paftasında yer alan 209 ada 8 ve 9 numaralı parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Düşük Yoğunluklu Meskun Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.40 ve KAKS:0.80 Konut Alanı ve İmar Yolları" olarak planlıdır. Söz konusu parsellerin içerisinde planlanan imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Toygarlı (İnönü) Mahallesinde kâin P36D-02D-2D imar paftasında yer alan 209 ada 8 ve 9 nolu parsellerin aynı kişiye sahip olduğu, iki parseli ortadan ayıran kuzey güney yönlü kuzeyden 4.04 metre ile başlayıp güneyde 3.63 metre ile bitirilen yaya yolunun her iki parselde de kalan kısımlarında nitelikli yapılaşmaya elvermediği gerekçesiyle yaya yolunun devamlılığı da dikkate alınarak 3'ncü kişi mülkiyetlerini etkilemeyecek şekilde doğuya doğru kaydırıldığı, yapılan bu değişiklik ile 209 ada 8 ve 9 nolu parsellerin birlikteliği sağlanarak daha nitelikli yapılaşma şartları sağlanmasının amaçlandığı belirtilmiştir. İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Toygarlı (İnönü) Mahallesi P36D-02D-2D paftasında yer alan 209 ada 8 ve 9 nolu parsellerde planlanan imar yollarının yeniden düzenlendiği, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, yapılan değişikliğin komşu diğer parselleri etkilemediği ve yapılan değişiklik ile parsellerin daha nitelikli yapılaşma şartları sağlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 14.10.2024

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN

