



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.08.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	8
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	308
Başkan	Adem AKYÜREK
Kâtip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesinde bulunan 153 ada 8 numaralı parsel ile 10 numaralı parsel arasındaki 7 metrelik imar yolun kuzey yöne kaydırılması ve Park Alanı planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 2026-14525 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarihli ve 237 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.07.2026 tarihli ve 199 sayılı raporunda “ Hatay İli, Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesinde bulunan 153 ada 8 numaralı parsel ile 10 numaralı parsel arasındaki 7 metrelik imar yolun kuzey yöne kaydırılması ve Park Alanı planlanması amaçlı hazırlanan ve Defne Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde Aşağıokçular Mahallesinde bulunan ve üzerinde kısmen yapılaşma olan 153 Ada 8 numaralı ve 10 numaralı Parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan Defne İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise söz konusu parseller 0.40/0.80 Taks/Kaks yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı planlı olup parseller arasından 7 metrelik İmar yolu planlıdır. Yapılan Plan Değişikliği ile 10 numaralı parseldeki nakıslık durumunun giderilmesi ve 8 numaralı parselin de nakıslık durumundan etkilenmemesi adına 7 metrelik yol kuzey yönünde kaydırılmış olup yolun kaydırılması ile oluşan yol fazlası kısmın Park Alanı olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesinde bulunan 153 ada 8 numaralı parsel ile 10 numaralı parsel arasındaki 7 metrelik imar yolun kuzey yöne kaydırılması ve Park Alanı planlanması amaçlı hazırlanan ve Defne Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi: : 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. ” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Adem AKYÜREK
Meclis Başkanı Vekili

Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye