



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	12.03.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	3
Birleşim No	1
Oturum No	2
Karar No	97
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 1142 ada 15573 numaralı parselde 1/5000 Ölçekli N.İ.P ve 1/1000 U.İ.P değişikliği teklifinin onaylanması

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2026 tarihli ve 2026-5693 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli ve 75 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 65 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 1142 ada 15573 numaralı parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve İmalathane Alanı kullanımından Ticaret Alanı Kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Çekmece Mahallesinde bulunan 1142 ada 15573 numaralı parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA), 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:1.00 Yençok=9.50 yapılaşma koşullarına sahip İmalathane Tesis Alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda yapılacak ticari faaliyetler için plan değişikliği ihtiyacı doğmuş olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile Ticaret Alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile E:1.20 Yençok=9.50 metre, TAKS:0.60 yapılaşma koşuluna sahip Ticaret Alanı olarak plan değişikliği hazırlanmıştır. Defne Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 36 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan onay yetkisinin Hatay Büyükşehir Belediyesine verildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 1142 ada 15573 numaralı parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve İmalathane Alanı kullanımından Ticaret Alanı Kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye

ASLI İBİDİR
İlyas ÖZYOĞIT
Meclis ve Encümen Şube Müdürü