

imar - 2

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Mart (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/03/2025
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 29
ÖZÜ : 10.02.2025 Tarih ve 21 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Yeniçağ (Tavuklu) Mahallesi 850 ve 863 Nolu Parseller 1/1000 Ölçekli UİP Teklifi Hk.

İMAR KOMİSYON RAPORU İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi P36D-12B-3C ile P36D1-2C-2B paftalarında yer alan 850 ve 863 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "Konut Alanı ve İmar Yolları" olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin arasından geçen 7 metrelik imar yolu parselleri nakısa düşürdüğü ve parsellerde bulunan yapılara denk gelecek şekilde düzenlendiği gerekçesiyle güzergâhlarının yeniden planlanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Tavuklu Mahallesi P36D-12B-3C ile P36D1-2C-2B imar paftalarında yer alan 7 metre genişliğindeki imar yollarının parsellerin ortak sınırından eşit geçecek şekilde planlandığı belirtilmiştir. Ayrıca 850 nolu parselden geçen imar yolunun güzergâhının parselde bulunan yapılaşma ile kuyu ve su deposu yapılarının zemin alımı yapılarak parselin nakıslığını giderecek şekilde yeniden düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi P36D-12B-3C ile P36D1-2C-2B paftalarında yer alan 850 ve 863 nolu parsellerde planlanan 7 metrelik imar yollarının devamlılığı sağlanmış olup bahsi geçen yolların mevcut yapılaşmalar ve fiilen uygulanabilirliği dikkate alınarak yeniden planlandığı ve plan teklifi ile yapılaşma koşullarının korunduğu tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 14.02.2024

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN