

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/12/2025
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 183
ÖZÜ : 07.11.2025 Tarih ve 161 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Çekmece Mahallesi 10073, 10569, 10814, 10815 ve 11398 Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36d08b nolu paftada yer alan 10073, 10569, 10814 ve 11398 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Ticaret+ Konut Alanı(TİCK)**" olarak planlanmıştır.

Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Ticaret ve Konut Alanı (Bitişik Nizam 4 Kat)**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin yapı nizamının ve çekme mesafelerinin parsellerin yapılaşmasına imkân sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Çekmece Mahallesi P36d08b nolu paftada yer alan 10073, 10569, 10814 ve 11398 nolu parsellerin yapılaşmaya uygun hale getirilebilmesi amacıyla çekme mesafelerinin 3 metre olarak ve yapılaşma koşulunun blok nizam 4 kat düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36d08b nolu paftada yer alan 10073, 10569, 10814 ve 11398 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının değiştirilmediği; imar planında yoğunluk artışı sağlanmadığı, parsellerin nakıslığının giderildiği ve değişikliğin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 10.11.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN