

Teslim Alındığı Tarih: 15.09.2025
Kayıt Numarası: 280



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	11.09.2025 – Hassa Belediyesi Hizmet Binası Konferans Salonu
Toplantı No	9
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	342
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde bulunan 5347 ada 1 parselde bulunan Park Alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 66 sayılı kararının onaylanması

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli 2025-14471 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarihli ve 258 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.08.2025 tarihli ve 190 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde bulunan 5347 ada 1 parselde bulunan Park Alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 66 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde bulunan 5347 ada 1 parsel 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Meskun Alan” olarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Gelişme Konut Alanı” içerisinde kalmaktadır. Uygulama İmar Planı değişikliğine konu parselin düzgün ifraz edilebilmesi için güneybatı ucunda bulunan “Park Alanı” yeniden düzenlenerek eşdeğer alana parkın taşınması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde bulunan 5347 ada 1 parsel “Park Alanı”nın yeniden düzenlenerek planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için Defne Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 66 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye