



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	17.03.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	3
Birleşim No	2
Oturum No	1
Karar No	114
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Defne İlçesi, Çekmece Mah. Tescil Harici Alanda 1/1000 Ölçekli U.İ.P Değişikliği
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 13.02.2025 Tarih ve 47 sayılı birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 gün ve 2025-2772 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesi de bulunan tescil harici alanda “Trafo Alanının Yeniden Planlamasına” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 05 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.02.2024 tarih 59 nolu raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesi de bulunan tescil harici alanda “Trafo Alanının Yeniden Planlamasına” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 05 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi, Çekmece Mahallesi de bulunan tescil harici alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı” içerisinde yer almaktadır. 1/1000 Ölçekli Mer’i Uygulama İmar Planındaki durumu “Park Alanı ve Trafo Alanı” olarak planlanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan trafo alanı, güneye kaydırılarak tescil harici bölgede park alanı içerisinde yeniden planlanması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesi de bulunan tescil harici alanın “Trafo Alanının Yeniden Planlamasına” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 05 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye