



ASLI GIBİDİR
İlyas ÖZYİĞİT
Meclis ve İncilmece Müdürü

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	10.04.2025 – Payas Belediyesi Gençlik Merkezi
Toplantı No	4
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	145
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Mustafa Necati GÜRZ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Defne İlçesi Subaşı Mah. 3800 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli U.İ.P Değişikliği
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 13.02.2025 Tarih ve 47 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 gün ve 2772 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale Hatay İli, Defne İlçesi Subaşı Mahallesinde bulunan 3800 numaralı parselin “Gelişme Konut Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 Tarih ve 04 Sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2025 tarih 74 nolu raporu okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Hatay İli, Defne İlçesi Subaşı Mahallesinde bulunan 3800 numaralı parselin “Gelişme Konut Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 Tarih ve 04 Sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne ilçesi, Subaşı Mahallesinde bulunan 3800 numaralı parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “Gelişme Konut Alanı” kısmen de “Ticaret+Konut Alanı” olarak planlı olup, Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret+Konut Alanı (E=2.00, Yençok=5 Kat)” olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin “Gelişme Konut Alanı(E=1.60, Yençok=4 Kat)” kullanımına dönüştürülmesine yönelik düzenlenmesi amacıyla önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Subaşı Mahallesinde bulunan 3800 numaralı parselin “Gelişme Konut Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 04 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
(İmza)

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)